

GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

Abteilung III – Bauamt



Zahl: 430/III-1/2025

(Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!)

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See

BM DI (FH) Gabriel Theuermann

gabriel.theuermann@ktn.gde.at

+43 4239 22 24 43

Datum: 26.09.2025

KUNDMACHUNG

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See beabsichtigt folgenden Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F in Beratung zu ziehen:

Nummer 03/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 13/1, KG Stein, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 690 m²

Nummer 04/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 230/2 und 230/3 beide der KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle“. Ausmaß: 3.000 m²

Nummer 6a/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Bad“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 2.050 m²

Nummer 6b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 884/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Kabinenbau“ in „Grünland - Campingplatz“. Ausmaß: 615 m²

Nummer 7b/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 878/7, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland - Erholungsfläche“ in „Grünland - Nebengebäude“. Ausmaß: 37,9 m²

Nummer 8/2024:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 891/1, KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“. Ausmaß: 1.000 m²

Nummer 10/2024:

Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 37/2 und 37/3, beide der KG Grabelsdorf, von derzeit „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Carport“.
Ausmaß: 155 m²

Nummer 01/2025:

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 877/2, KG St. Kanzian, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.
Ausmaß: 1000 m²

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See (Abteilung – Bauamt) während den Amtsstunden, vom

26. September 2025 bis 27. Oktober 2025,

zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird darüber hinaus auch im Internet unter www.st.kanzian.at bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Krainz

	Unterzeichner	Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T11:21:39+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1194462591
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.kanzian.at/amtssignatur	

ANGESCHLAGEN AM:
ABGENOMMEN AM:

01. Okt. 2025

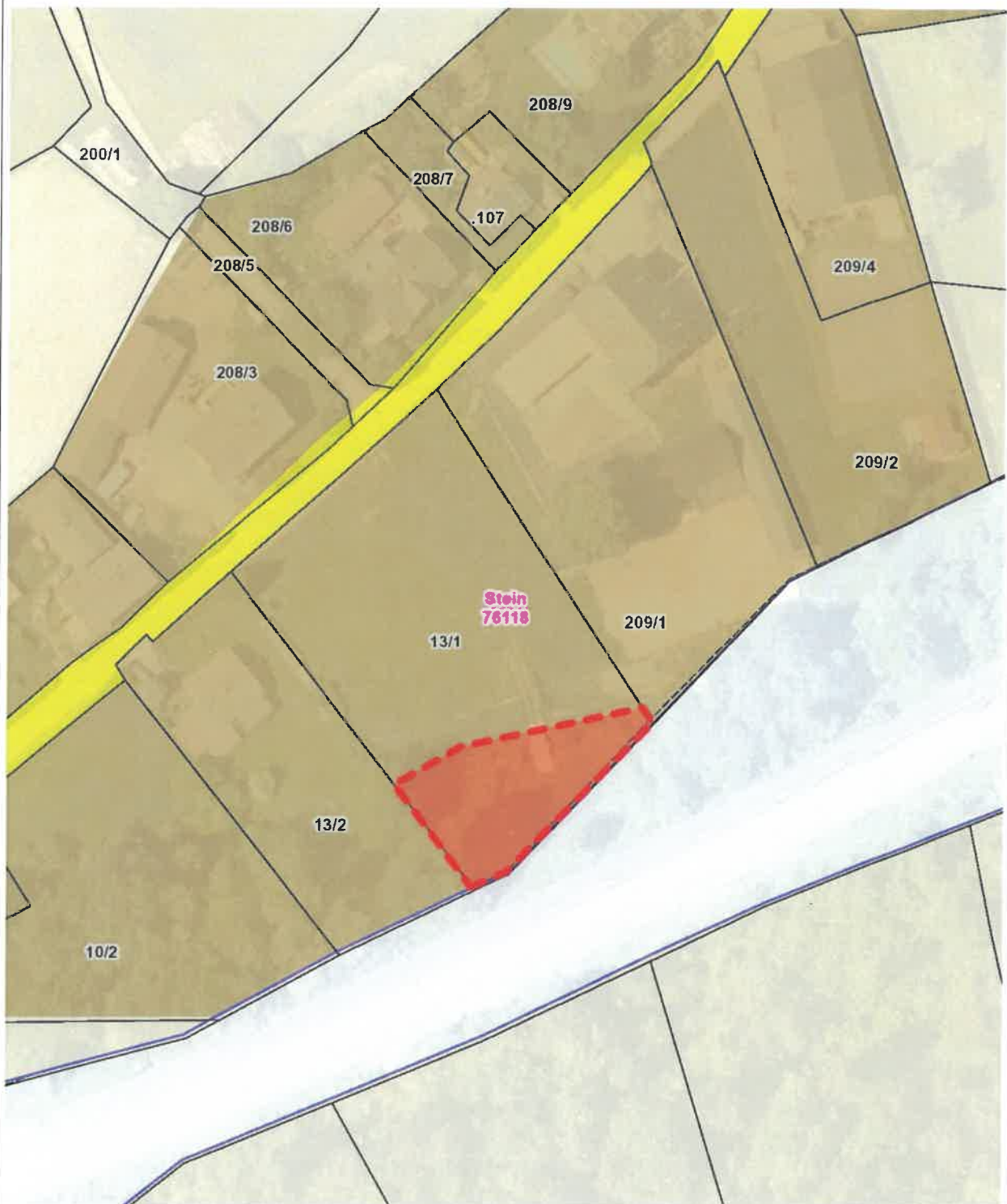
Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 03/2024 KAGIS

Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**
Katastralgemeinde: **76118**
Grundstücke: **13/1**
Fläche [m²]: **690**
Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**
In Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 04/2024 KAGIS

Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**

Katastralgemeinde: **76113**

Grundstücke: **230/2, 230/3**

Fläche [m²]: **3000**

Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland**

In Widmung: **Grünland - Hofstelle**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

18.11.2024

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan Umwidmung 06a/2024

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: St. Kanzian a. K.
Katastralgemeinde: 76106
Grundstücke: 884/1
Fläche (m²): 2050
Von Widmung: Grünland - Bad
In Widmung: Grünland - Campingplatz

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 18.11.2024 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 06b/2024 KAGIS

Gemeinde: **St. Kanzian a. K.**

Katastralgemeinde: **76106**

Grundstücke: **884/1**

Fläche [m²]: **615**

Von Widmung: **Grünland - Kabinenbau**

In Widmung: **Grünland - Campingplatz**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **18.11.2024**

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: **1:1000**

Änderung Flächenwidmungsplan

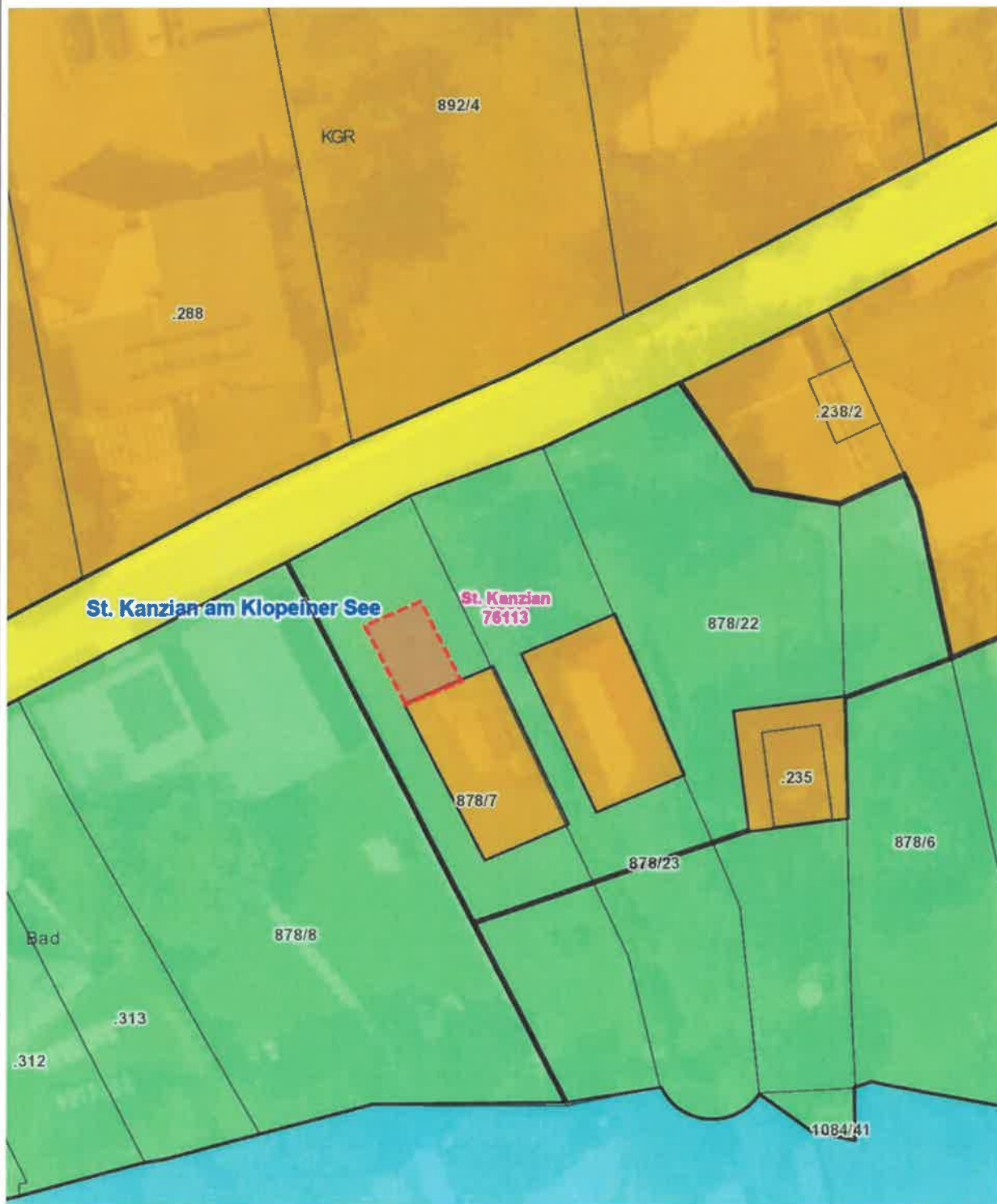
Umwidmung 07b/2024

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: St. Kanzian a. K.
Katastralgemeinde: 76113
Grundstücke: 878/7
Fläche [m²]: 37,9
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche
In Widmung: Grünland - Nebengebäude

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 25.09.2025

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:500

Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 08/2024

KAGIS

Gemeinde: St. Kanzian a. K.

Katastralgemeinde: 76106

Grundstücke: 891/1

Fläche [m²]: 1000

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland

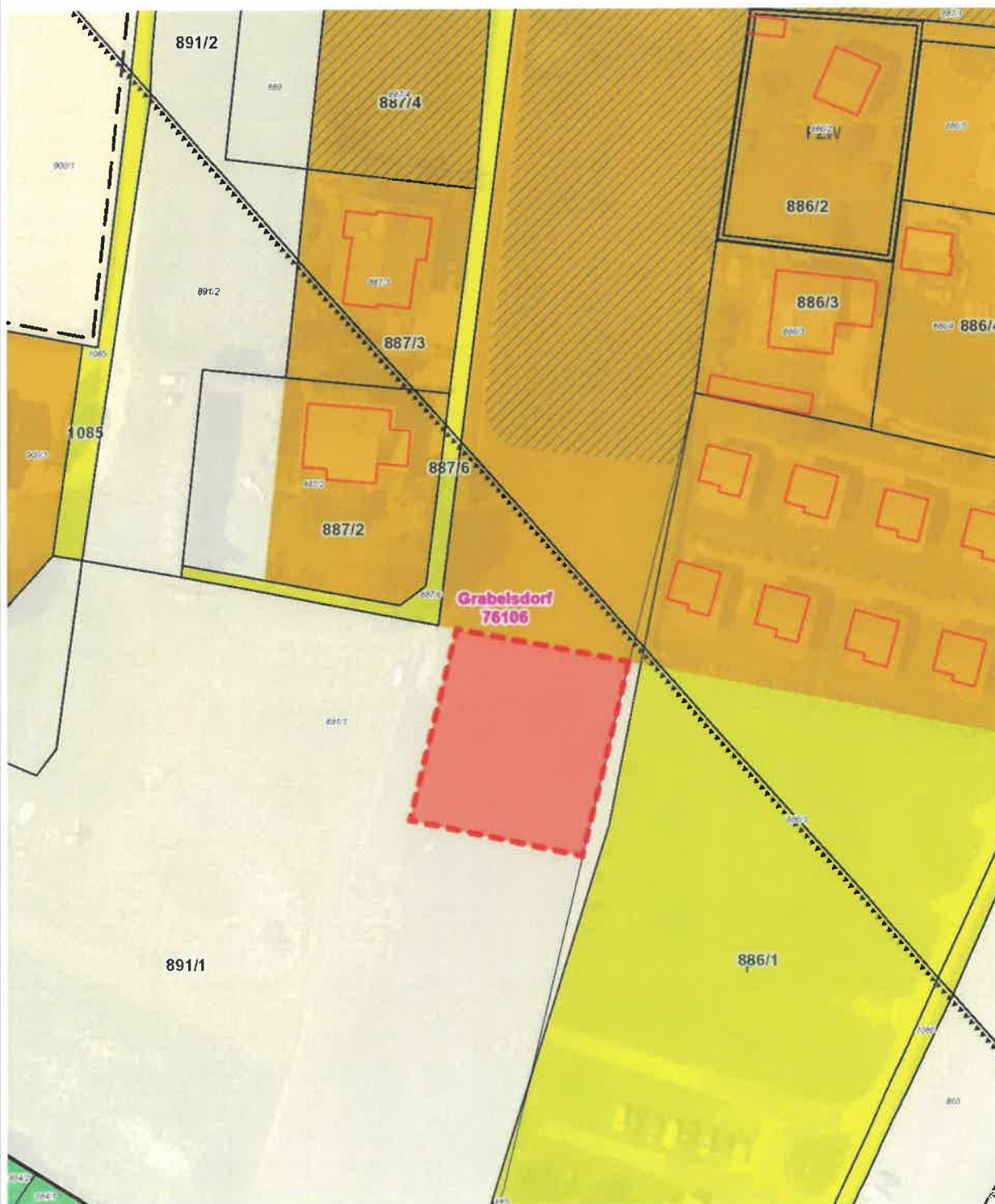
In Widmung: Grünland - Garten

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 19.11.2024

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000

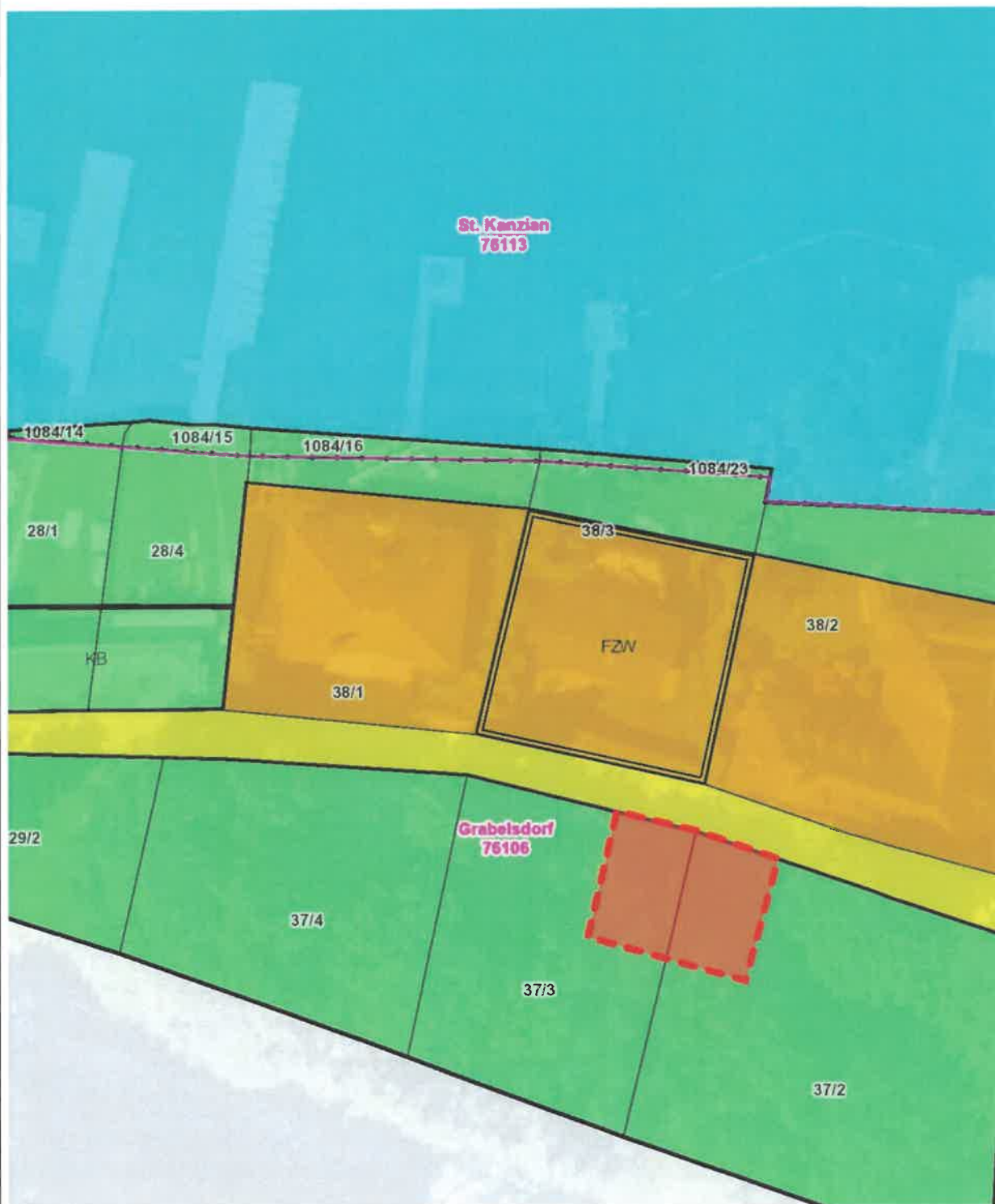
Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 10/2024 KAGIS

Gemeinde: St. Kanzian a. K.
Katastralgemeinde: 76106
Grundstücke: 37/3, 37/2
Fläche [m²]: 155
Von Widmung: Grünland - Erholungsfläche
In Widmung: Grünland - Carport

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 01/2025 KAGIS

Gemeinde: St. Kanzian a. K.

Katastralgemeinde: 76113

Grundstücke: 877/2

Fläche [m²]: 1000

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft, Ödland

In Widmung: Verkehrsflächen - Parkplatz

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.02.2025

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000

	Unterzeichner	Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-26T11:13:54+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1194462591
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.kanzian.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	