

AktID: A/0825/2025
DokID: D/12938/2025

EBERNDORF
Unsere Marktgemeinde.



EINLADUNG

Die Mitglieder des Gemeinderates werden gemäß § 35 Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung 1998 (K-AGO), LGBl. 66/1998, in derzeit geltender Fassung, zu der am

**Donnerstag, 18. September 2025,
um 19.00 Uhr,**

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Eberndorf stattfindenden 3. Sitzung des Jahres 2025 unter Bekanntgabe nachstehender Tagesordnung eingeladen.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird gem. § 46 K-AGO die Fragestunde abgehalten.

Tagesordnung:

- 1.) Bericht des Kontrollausschusses
- 2.) Entsendung von Vertretern der Marktgemeinde Eberndorf in Verbände, Kommissionen, Organisationen und Gesellschaften
- 3.) Marktgemeinde Eberndorf Kommunal GmbH - Gesellschafterzuschüsse
 - a) Gesellschafterzuschuss € 245.000,00 - Änderung der Fördervereinbarung
 - b) Gesellschafterzuschuss € 750.000,00 - Fördervereinbarung
- 4.) 1. Nachtragsvoranschlag 2025
- 5.) Widmungsangelegenheiten

9/2023 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1225/3 (ca. 33.393 m²) und 1228/1 (ca. 63.502 m²), beide KG 76112 Pribelsdorf, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

19/2023 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 198/1 (ca. 5.175 m²) und 198/2 (ca. 19.825 m²), beide KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

20/2023 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 367, 368, 372, 363, 393, 350/1, 350/2, 350/3, 361, 364 und 371, alle KG 76112 Pribelsdorf, im Gesamtausmaß von ca. 91.242 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

4a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/5 (ca. 214 m²), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Bauland - Wohngebiet in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

4b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 695/1 (ca. 71 m²), 695/4 (ca. 4 m²), 696/1 (ca. 156 m²), 696/2 (ca. 35 m²), 696/3 (ca. 54 m²) und 696/4 (ca. 63 m²), alle KG 76108 Kühnsdorf, von Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

5/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 966/1 (ca. 3.276 m²), KG 76103 Gablern, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Obstgarten

- 6/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grst. Nr. 720 z.T. (250 m²), 725/4 z.T. (20.003 m²) und 728/1 z.T. (19.747 m²) alle KG 76110 Mittlern von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Agri-Photovoltaikanlage
- 7/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 647/5 (ca. 1.172 m²), KG 76112 Pribelsdorf, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
- 9/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 330/1 (ca. 496 m²), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 1/2025 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 284 (ca. 14.105 m²) und 473/1 (ca. 3.585 m²), KG 76111 Mökriach, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri - Photovoltaikanlage
- 2/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 964/4 (ca. 587 m²), KG 76108 Kühnsdorf, von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet
- 3a/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 780 m²), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 3b/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1244 (ca. 1.012 m²), KG 76110 Mittlern, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
- 6.) 4/2025 - Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Kühnsdorf - Sozialzentrum“ - 2. Abänderung
- 7.) Anpassung der Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Bebauungsverpflichtung
- 8.) Energieeffizienzrichtlinie (EED III) - Erstellung und Veröffentlichung des Gebäudeinventars der Gemeinde
- 9.) Grundstücksankauf zur Entschärfung einer Sichtbehinderung im Verkehrsbereich, Parz. Nr. 1403, KG Mittlern
- 10.) Wegangelegenheiten - Übernahme des Weges Parz. Nr. 695/5, KG Kühnsdorf, in das öffentliche Gut
- 11.) Personalangelegenheiten - vertraulich!
lt. Gemeindevorstand am 09.09.2025

Gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO, in Verbindung mit § 35 Abs. 2 K-AGO, ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, an dieser Sitzung teilzunehmen.

Ist ein Mitglied verhindert, dieser Verpflichtung hinsichtlich der Sitzungen des Gemeinderates nachzukommen, so hat es dies - ausgenommen bei unvorhersehbaren Ereignissen - dem Gemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekanntzugeben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Eberndorf, 11.09.2025

Der Bürgermeister:
Wolfgang STEFITZ

Ergeht an:

- Gemeinderatsmitglieder
- Amtsleiter
- Abteilungsleiter
- Schriftführer(in)