Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at

Völkermarkt, am 01.09.2025
Auskünfte: Christian Kostenko
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: c.kostenko@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan September 2025
031-2/A/3405/2025 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert LGBl. Nr. 47/2025, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Antrag Nr.:	**002/2025**
Gst. Nr.:	233, KG Niedertrixen 76324
Fläche:	ca. 750 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Antrag Nr.:	**003/2025**
Gst. Nr.:	921, 922, KG Waisenberg 76340
Fläche:	ca. 625 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube**

Antrag Nr.:	**005/2025**
Gst. Nr.:	798, KG Tainach 76336
Fläche:	ca. 50 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Bauland – Dorfgebiet**

Antrag Nr.:	**010/2025**
Gst. Nr.:	325/2, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche:	ca. 900 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Bauland – Dorfgebiet**

Antrag Nr.:	**011a/2025**
Gst. Nr.:	599/15, KG Greuth 76306
Fläche:	ca. 475 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Bauland – Dorfgebiet**

Antrag Nr.:	**011b/2025**
Gst. Nr.:	599/15, 602, KG Greuth 76306
Fläche:	ca. 660 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Grünland - Reitstall**

Antrag Nr.:	**023a/2025**
Gst. Nr.:	219, 222/3, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche:	ca. 2.210 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche
Widmung in:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Antrag Nr.:	**023b/2025**
Gst. Nr.:	217, KG Kaltenbrunn 76314
Fläche:	ca. 1.875 m² (Teilfläche)
Widmung von:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmung in:	**Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Rathaus, 2. Stock, Zimmer Nr. 23, Abteilung Bauwesen und Raumordnung, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

02. September 2025 bis 30. September 2025,

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu zeihen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht 01. September 2025.

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Völkermarkt, Bezirk Völkermarkt, Land Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-01T10:20:48+02:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	481446062381179468085507 7
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.voelkermarkt.gv.at/services/amtssignatur.html	

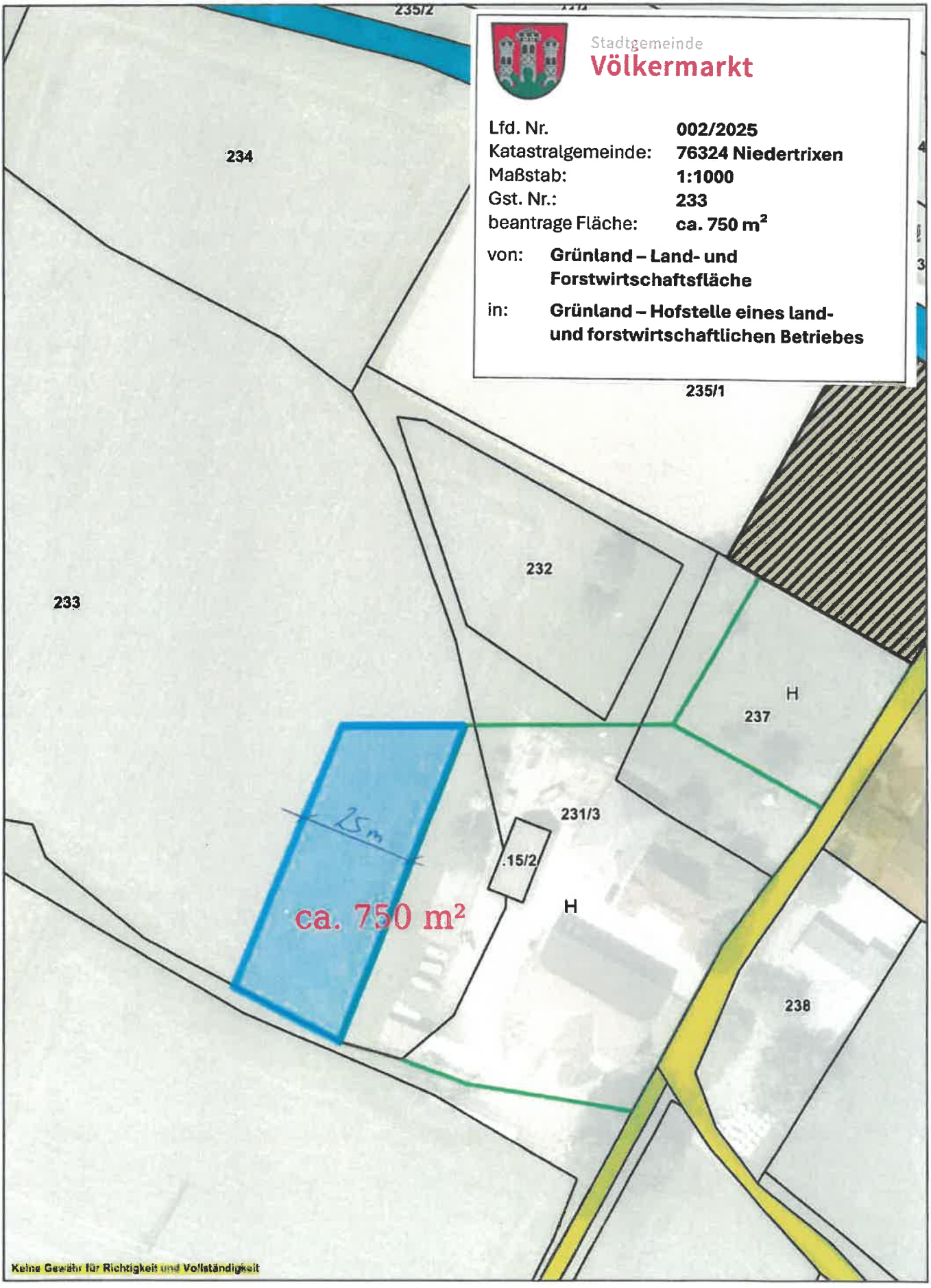
ANGESCHLAGEN AM: 02. Sep. 2025
ABGENOMMEN AM:

Stadtgemeinde Völkermarkt

1:1000

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 29.08.2025 um: 09:52 von: 20817.verwaltung1

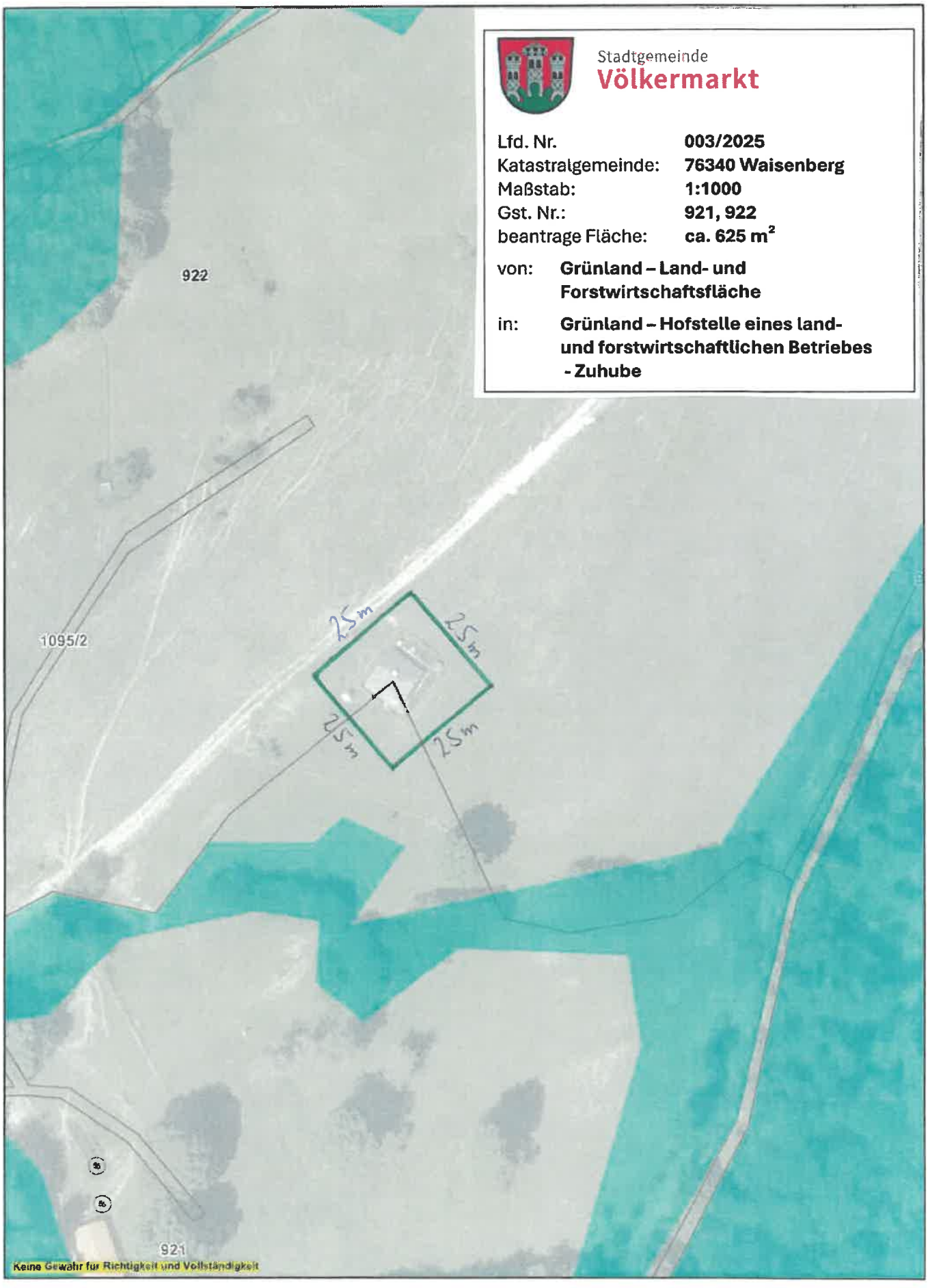


Stadtgemeinde Völkermarkt

1:1000

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 29.08.2025 um: 10:21 von: 20817.verwaltung1

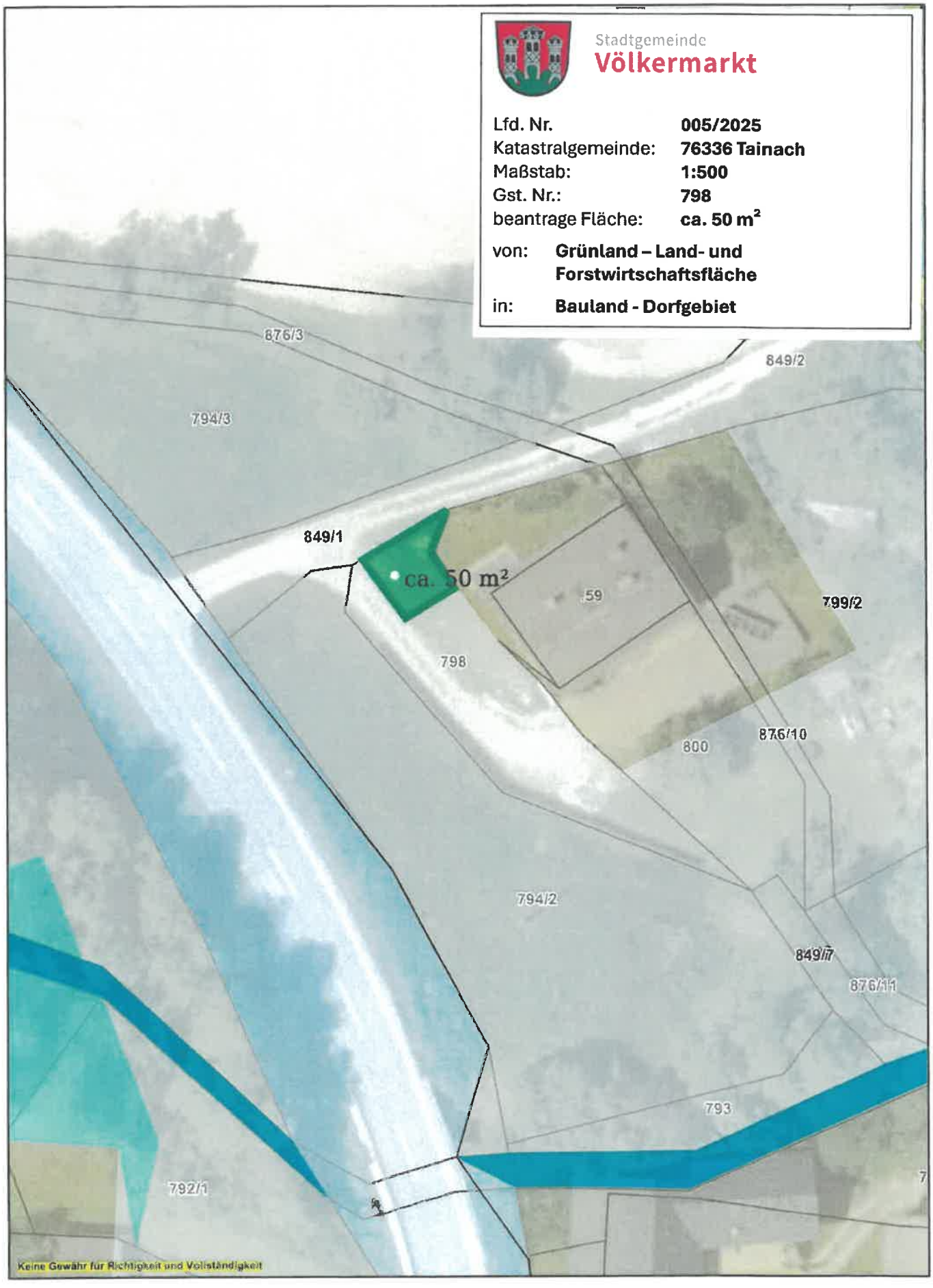


Stadtgemeinde Völkermarkt

1:500

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 23.05.2025 um: 11:13 von: 20817.verwaltung1



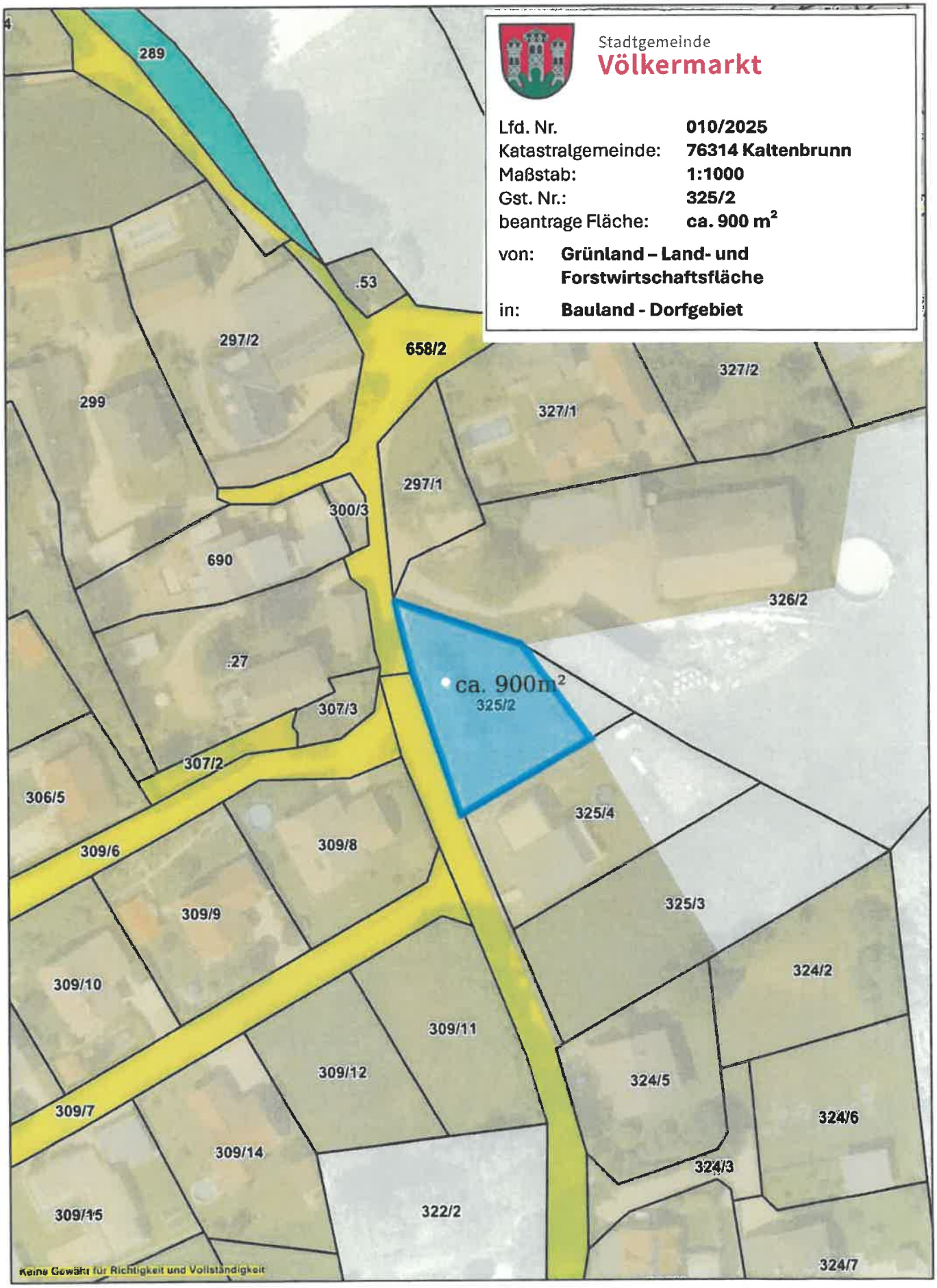
Stadtgemeinde Völkermarkt

Umwidmung 010-2025

1:1000

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 27.05.2025 um: 08:40 von: 20817.verwaltung1



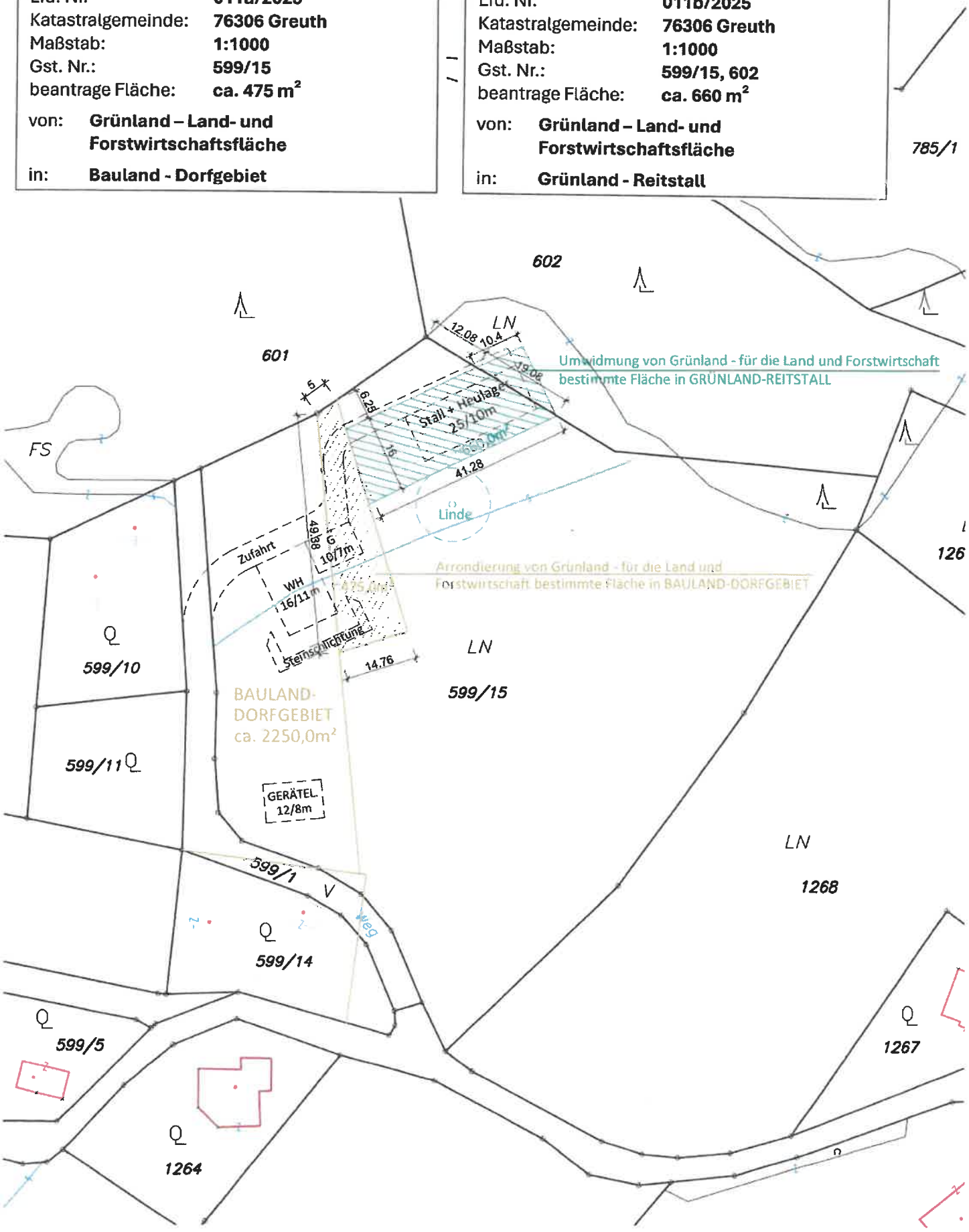
LAGEPLAN, M1:1000

Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr.	**011a/2025**
Katastralgemeinde:	**76306 Greuth**
Maßstab:	**1:1000**
Gst. Nr.:	**599/15**
beantrage Fläche:	**ca. 475 m²**
von:	**Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**
in:	**Bauland - Dorfgebiet**

Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr.	**011b/2025**
Katastralgemeinde:	**76306 Greuth**
Maßstab:	**1:1000**
Gst. Nr.:	**599/15, 602**
beantrage Fläche:	**ca. 660 m²**
von:	**Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**
in:	**Grünland - Reitstall**



Stadtgemeinde Völkermarkt

1:1000

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

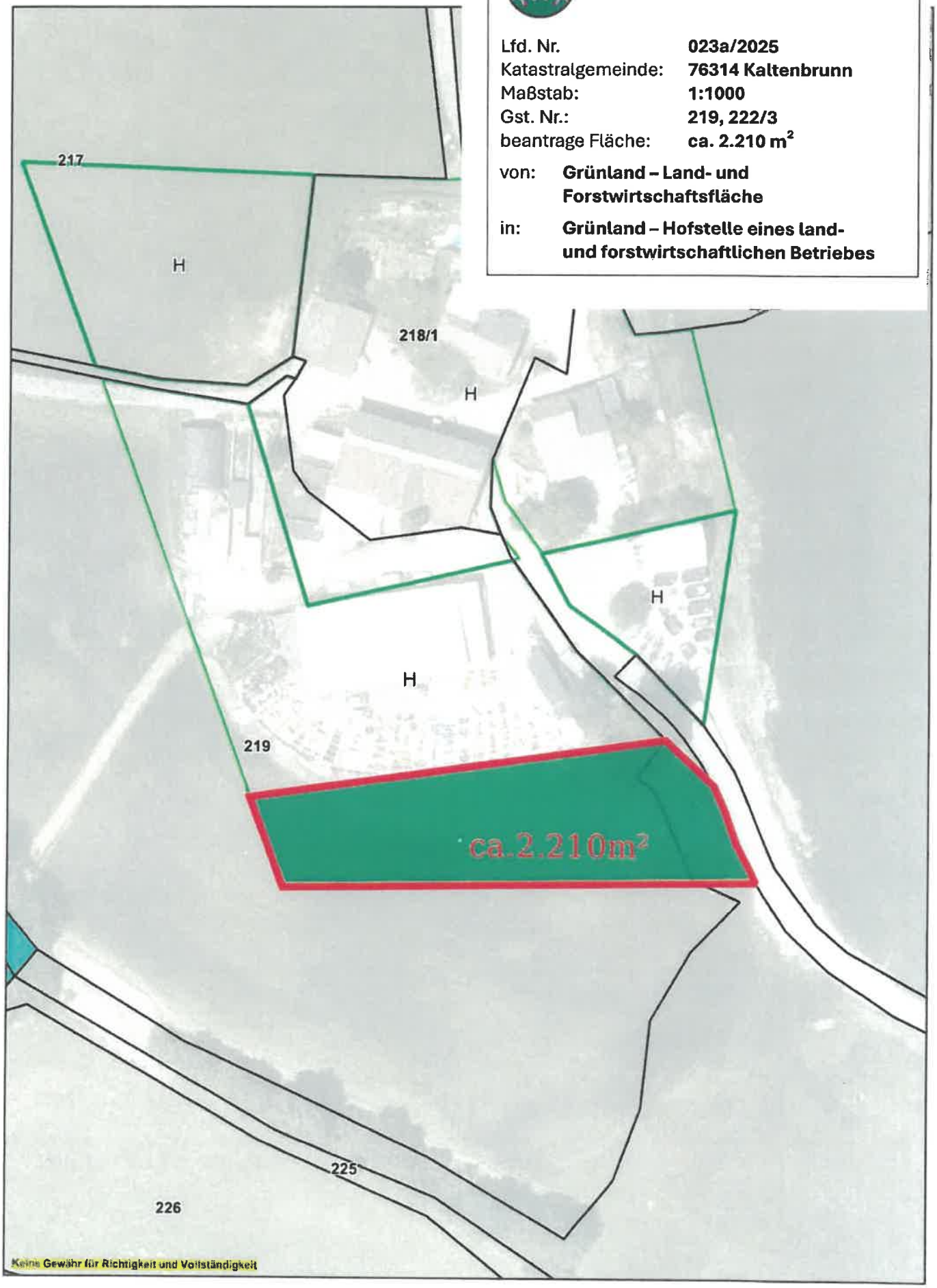
Druck am: 01.09.2025 um: 07:57 von: 20817.verwaltung1

Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr.	**023a/2025**
Katastralgemeinde:	**76314 Kaltenbrunn**
Maßstab:	**1:1000**
Gst. Nr.:	**219, 222/3**
beantrage Fläche:	**ca. 2.210 m²**

von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**

in: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**



Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit

Stadtgemeinde Völkermarkt

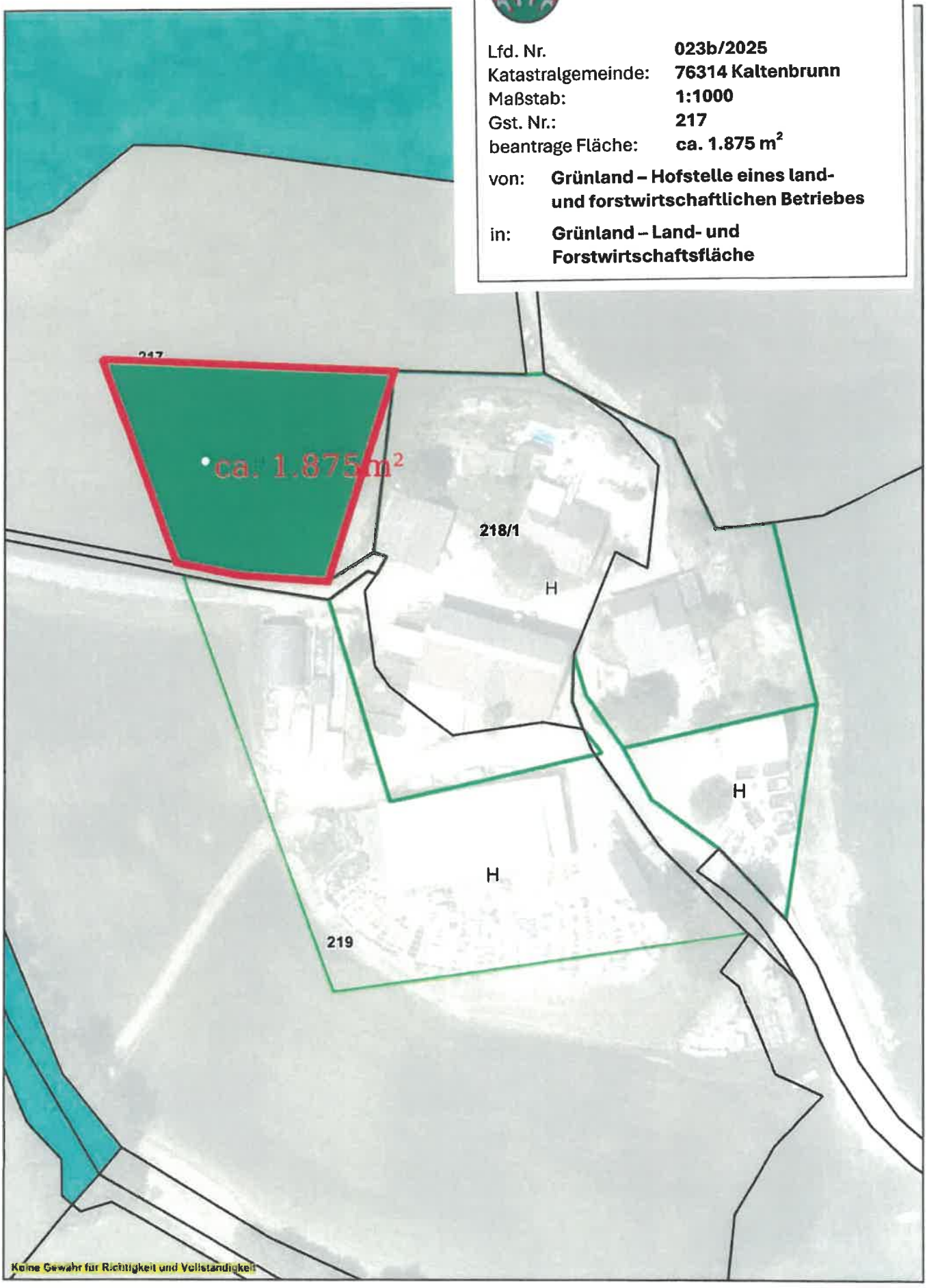
1:1000

GIS4YOU Web-App printing module
Ein Produkt der geo-line GmbH

Druck am: 01.09.2025 um: 08:00 von: 20817.verwaltung1

Stadtgemeinde
Völkermarkt

Lfd. Nr.	**023b/2025**
Katastralgemeinde:	**76314 Kaltenbrunn**
Maßstab:	**1:1000**
Gst. Nr.:	**217**
beantrage Fläche:	**ca. 1.875 m²**
von:	**Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
in:	**Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**



Keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von MBA Markus Lakounigg, 01.09.2025 10:09:08	