



N I E D E R S C H R I F T

(Kurzfassung gem. § 45 Abs. 6 K-AGO¹)

Datum: Donnerstag, 19. September 2024
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.59 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Gemeindeamt im Stift Eberndorf

Vorsitzender: Bgm. Wolfgang STEFITZ

Gemeinderat: 1. Vizebürgermeister Wolfgang TISCHLER, Gemeindevorstand Mag. Matthias BURTSCHER MSc, Gemeindevorstand Kurt LENGAUER, Isabella GELBMANN, Johann KOLIER, Mag. Anja KROJNIK, Ing. Mag. Michael NEWART, Dipl. Wirtsch. Ing. Markus KOLENIK,

2. Vizebürgermeister ÖR Friedrich WINTSCHNIG, Dipl. Ing. Isabell PUCHER-POPODI, Kevin GREBENJAK, Ernst TOMIC, Thomas GREGORN BSc, Martin LESJAK,

Nadja KRAMER MA MA, Josef HASCHEJ,

Kajetan GLANTSCHNIG, Ing. Daniel DE MITRI

Ersatzmitglieder: Paul KOWATSCH für Dieter POLICAR
Christian SAGER für Michael KODAL
Christoph KRÖPL für Andreas KUTEJ MA
Ing. Christian DROBESCH für Otto PARTL jun.

Schriftführer: Mario POLICAR

TOP 1) Bericht des Kontrollausschusses

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 2) Hochwasserschutz Gösselsdorfer Seebach, BA01

a) Änderung des Finanzierungsplanes

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Finanzierungsplan über € 812.600,00, wie vorgetragen, anzunehmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

b) Anpassung bzw. Abschluss des Förderungsvertrages

¹ im Internet sind jedenfalls die vom Gemeinderat gefassten Beschlüsse nach ihrem genauen Wortlaut und das Ergebnis der Abstimmung bereitzustellen

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Finanzierungsvertrag, wie vorgetragen, zu beschließen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 3) Betreubares Wohnen in Eberndorf - Beitritt zum Baurechtsvertrag Gojer Ludwig / Kärntner Heimstätte

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem zwischen Ludwig Gojer und der Kärntner Heimstätte zum Grundstück EZ 805 KG 76102 Eberndorf (Kirchplatz 8) abzuschließenden Baurechtsvertrag, zum Zwecke der Errichtung von „Betreubares Wohnen“, beizutreten.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 4) Widmungsangelegenheiten

7/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Der Verwendungsvereinbarung über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung sowie der Vereinbarung über die Erschließung ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Erschließungskosten für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 648,00 (brutto).

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

8/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1213, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.121 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 1213, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.121 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Den Erschließungskosten (Wasser und Kanal) für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 28.380,00 (brutto) (für fünf mögliche Widmungsgrundstücke) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Vereinbarungen über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung, für die Erschließung (Wasser, Kanal, Wegabtretung), sowie der privatrechtlichen Vereinbarung über die Kostenbeteiligung am raumordnungsfachlichen Gutachten gemäß § 15 Abs. 5 K-ROG 2021.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

10/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 546/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 1.400 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Widmung der Parz. Nr. 546/1, KG 76102 Eberndorf im Ausmaß von ca. 1.400 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet zu versagen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

11/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von

ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 150/1, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Der Verwendungsvereinbarung über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung sowie der Vereinbarung für die Wassererschließung ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Erschließungskosten für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 3.156,00 (brutto).

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

12a/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2114, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.592 m² von derzeit Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 2114, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 1.592 m², von derzeit Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand in Bauland - Dorfgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

12b/2023 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 2114 (ca. 2.452 m²) und 2115 (ca. 1.492 m²), beide KG 76110 Mittlern, von derzeit Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Dem Gemeinderat wird empfohlen, Teilflächen der Parz. Nr. 2114 (ca. 2.452 m²) und 2115 (ca. 1.492 m²), beide KG 76110 Mittlern, von derzeit Ersichtlichmachung - Hauptbahn - Bestand in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

13a/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 204 m² von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 204 m², von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

13b/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 4 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 2022, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 4 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

14/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2022 (neu: 933/1), KG 76110 Mittlern, im

Ausmaß von ca. 90 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 2022 (neu 933/1), KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 90 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

15/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 292/3, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 292/3, KG 76111 Mökriach, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Der Verwendungsvereinbarung über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung sowie der Vereinbarung für die Erschließung (Wasser und Kanal) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Erschließungskosten für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 900,00 (brutto).

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

16/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2959, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.203 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 2959, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.203 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Den Erschließungskosten (Wasser und Kanal) für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 55.416,00 (brutto) (für zehn mögliche Widmungsgrundstücke) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Vereinbarungen über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung, für die Erschließung (Wasser, Kanal, Infrastruktur), sowie der privatrechtlichen Vereinbarung über die Kostenbeteiligung am raumordnungsfachlichen Gutachten gemäß § 15 Abs. 5 K-ROG 2021.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

17a/2023 Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 269/1 (ca. 624 m²) und 520 (ca. 288 m²), beide KG 76102 Eberndorf, von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche

Dem Gemeinderat wird empfohlen, Teilflächen der Parz. Nr. 269/1 (ca. 624 m²) und 520 (ca. 288 m²), beide KG 76102 Eberndorf, von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche, zu widmen. Der Infrastrukturvereinbarung ist die Zustimmung zu erteilen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

17b/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 117 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 117 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

17c/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 1.238 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 269/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 1.238 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

18/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2096, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Widmung der Parz. Nr. 2096, KG 76110 Mittlern im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu versagen.

Der Antrag wird mehrheitlich mit **21 : 2 Stimmen** (Gegenstimmen: Nadja KRAMER, Josef HASCHEJ | beide TeamK) angenommen.

1/2024 Umwidmung der Parz. Nr. 776/16, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 731 m² von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Parz. Nr. 776/16, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 731 m², von derzeit Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet, zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

2a/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.641 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 2.641 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

2b/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 280 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Parz. Nr. 1162/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von ca. 280 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude zu widmen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

3/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 199/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von

ca. 2.366 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

Dem Gemeinderat wird empfohlen, eine Teilfläche der Parz. Nr. 199/1, KG 76102 Eberndorf, im Ausmaß von ca. 2.366 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet zu widmen. Den Erschließungskosten für die Marktgemeinde Eberndorf in der Höhe von ca. € 8.772,00 (brutto) ist die Zustimmung zu erteilen. Ebenso den Vereinbarungen über die Bebauungsverpflichtung mit Besicherung, für die Erschließung (Wasser und Kanal), sowie der privatrechtlichen Vereinbarung über die Kostenbeteiligung am raumordnungsfachlichen Gutachten gemäß § 15 Abs. 5 K-ROG 2021.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 5) Ansuchen um Verlängerung der Bankgarantie - Antragstellerin: Mag. Paula Schein-Kontschitsch, Gablerner Straße 58, 9141 Eberndorf (Widmung 2/2019)

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Bebauungspflicht bis zum 18.09.2027 zu verlängern. Die Antragstellerin ist aufzufordern eine neue Bankgarantie über den Betrag von € 7.800,00 bis spätestens Anfang Dezember 2024, beizubringen. Sollte keine neue Bankgarantie vorgelegt werden, ist die gegenständliche Bankgarantie zu ziehen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

TOP 6) Wegangelegenheiten

a) Abtretung von Teilflächen des öffentlichen Weges Parz. Nr. 1179/1, KG Kühnsdorf - Grundsatzbeschluss

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Grenzberichtigung sowie der Abtretung von Teilflächen der Wegparzelle Nr. 1179/1, KG Kühnsdorf, im Ausmaß von ca. 180 m², durch Flächentausch, vorbehaltlich der 4-wöchigen Kundmachungsfrist, die Zustimmung zu erteilen.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

b) Abschließende Vermessung Neugestaltung Kirchplatz - Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Übernahme der Teilflächen im Gesamtausmaß von 25 m², gemäß Vermessungsurkunde, GZ: G0653/22 vom 12.07.2024, des Vermessungsbüros Launoy - Santer Ziviltechniker GmbH, mit dem Sitz in Kirchplatz 3, 9141 Eberndorf, in das öffentliche Gut, die Zustimmung zu erteilen. Weiters wird empfohlen die beiliegende Verordnung DokID: D/13507/2024 vollinhaltlich zum Beschluss zu erheben.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

c) Übernahme von Flächen in das öffentliche Gut bzw. Abtretung aus dem öffentlichen Gut, Wegparzelle Nr. 1155, KG Kühnsdorf

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Übernahme der Teilflächen im Gesamtausmaß von 12 m² in das öffentliche Gut bzw. der Abtretung der Teilfläche im Ausmaß von 13 m² aus dem öffentlichen Gut, gemäß Vermessungsurkunde, GZ: G0755B/24 vom 19.07.2024, des Vermessungsbüros Launoy - Santer Ziviltechniker GmbH, mit dem Sitz in Kirchplatz 3, 9141 Eberndorf, die Zustimmung zu erteilen. Weiters

wird empfohlen die beiliegende Verordnung DokID: D/13511/2024 vollinhaltlich zum Beschluss zu erheben.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen, wobei Ing. Christian DROBESCH (ÖVP) wegen Befangenheit gem. § 40 K-AGO an der Abstimmung nicht teilnimmt.

SELBSTÄNDIGER ANTRAG

Nachdem zu Sitzungsbeginn ein selbständiger Antrag gem. § 41 K-AGO eingebracht wurde, bringt Bürgermeister Wolfgang STEFITS (SPÖ) den Antrag, wie folgt, zur Verlesung:

Selbständiger Antrag der Gemeinderatsfraktion „TeamK“ mit nachstehendem Inhalt | 1

„Die unterfertigten Gemeinderät:innen stellen gemäß § 41 K-AGO den selbstständigen Antrag, die Marktgemeinde Eberndorf/Dobrla was die

AUFSTELLUNG EINES VERKEHRSSPIEGELS

in der Ortschaft Eberndorf/Dobrla was auf Höhe der Ausfahrt von Dr. med. Kevin Hanschitz (Bleiburger Str. 35/Petzenweg), beschließen.

Begründung: Auf Grund des vermehrten Verkehrsaufkommens und der schwer einsehbaren Ausfahrt werden vermehrt gefährliche Situationen im Straßenverkehr beobachtet.

Eberndorf, 19.09.2024“

Dieser Antrag wird vom Bürgermeister zuständigkeitshalber dem Ausschuss für Angelegenheiten der EU-Projekte, Umwelt- Klima- und Naturschutz, Ortsbildpflege und Friedhöfe, Tiefbau (Straßenwesen), Wirtschaftshof | Ausschuss 3 zugewiesen.