Name: .....

Adresse: .....

Tel. Nr.: .....

Mail Adresse: .....

Datum: . . . . . .

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

An die
Baubehörde I. Instanz
p.a. Gemeindeamt
7052 Müllendorf

Gebührenfrei!

A N Z E I G E

Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland

gem. § 14 Abs. 3 Bgld BauG 1997

Ich/Wir beabsichtige(n) als ☐ Grundeigentümer ☐ Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:

Grundstücke Nr. ....., **EZ. .....**, **GB. Müllendorf**,

Grundstücksadresse .....

und ersuchen um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan(Entwurf), erstellt von ....., **GZ. .....**, **vom .....**

Beilage: **Teilungsplan(Entwurf) eines Vermessungsbefugten** (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:

Name, Adresse	Betroffenes Grundstück	Datum, Unterschrift

.....

Unterschrift(en) der(s) Anzeigenden

Von der Behörde auszufüllen:

Prüfung durch die Baubehörde:

*) Nicht zutreffendes streichen

Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:

☐ Der vorliegende Teilungsplan-*Entwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.

☐ Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen vor.

☐ Durch die geplante Grundstücksteilung besteht *ein/*kein Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen des Bgld Baugesetzes idgF. oder der Bgld. Bauverordnung idgF. (z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).

☐ Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht *ein/*kein Widerspruch
☐ zur bestehenden Bebauungsweise, ☐ zu geltenden Bebauungsplänen, ☐ Teilbebauungsplänen,
☐ Bebauungsrichtlinien.

☐ Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist
☐ nicht - unmittelbar gewährleistet
☐ nicht - durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet weil:
ein entsprechendes grundbücherlich eingetragenes Servitus- oder Dienstbarkeitsrecht liegt – nicht - vor

Nähere Erklärungen/Begründungen:

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

.....	.....	.....
Ort	**Datum**	**Unterschrift Bausachverständiger**

Die Baubehörde der Gemeinde Müllendorf
hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:

Bei der Prüfung des vorliegenden Teilungsplan-*Entwurfes wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen nicht erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde –nicht - untersagt.

.....	.....	.....
Ort	**Datum**	**Unterschrift Bürgermeister**