

Ansuchen um Vergabe eines
Bauplatzes am Ried „Lodischäcker“
der Marktgemeinde Hornstein
entsprechend der Richtlinien des Gemeinderates vom 29.1.2024

An die
Marktgemeinde Hornstein
Rathausplatz 1
7053 Hornstein

DATEN DES ANSUCHENDEN / DER ANSUCHENDEN

Ansuchender 1
Familienname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Geschlecht: ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
Familienstand:
Staatsbürgerschaft: ☐ Österreich ☐ Andere:
Aktuelle Meldeanschrift:
Tel.Nr./Handy:
E-Mail-Adresse:
Ansuchender 2
Familienname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Geschlecht: ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
Familienstand:
Staatsbürgerschaft: ☐ Österreich ☐ Andere:
Aktuelle Meldeanschrift:
Tel.Nr./Handy:
E-Mail-Adresse:

Hinweis

- ☐ Hiermit nehme(n) ich/wir zu Kenntnis und akzeptiere(n), dass die Vergabeentscheidung von Bauplätzen am Ried Lodischäcker der Gemeinderat trifft.
- ☐ Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Vergaberichtlinien gelesen und verstanden habe(n) und akzeptiere(n) alles als Voraussetzung für die Vergabe eines Bauplatzes am Ried Lodischäcker.

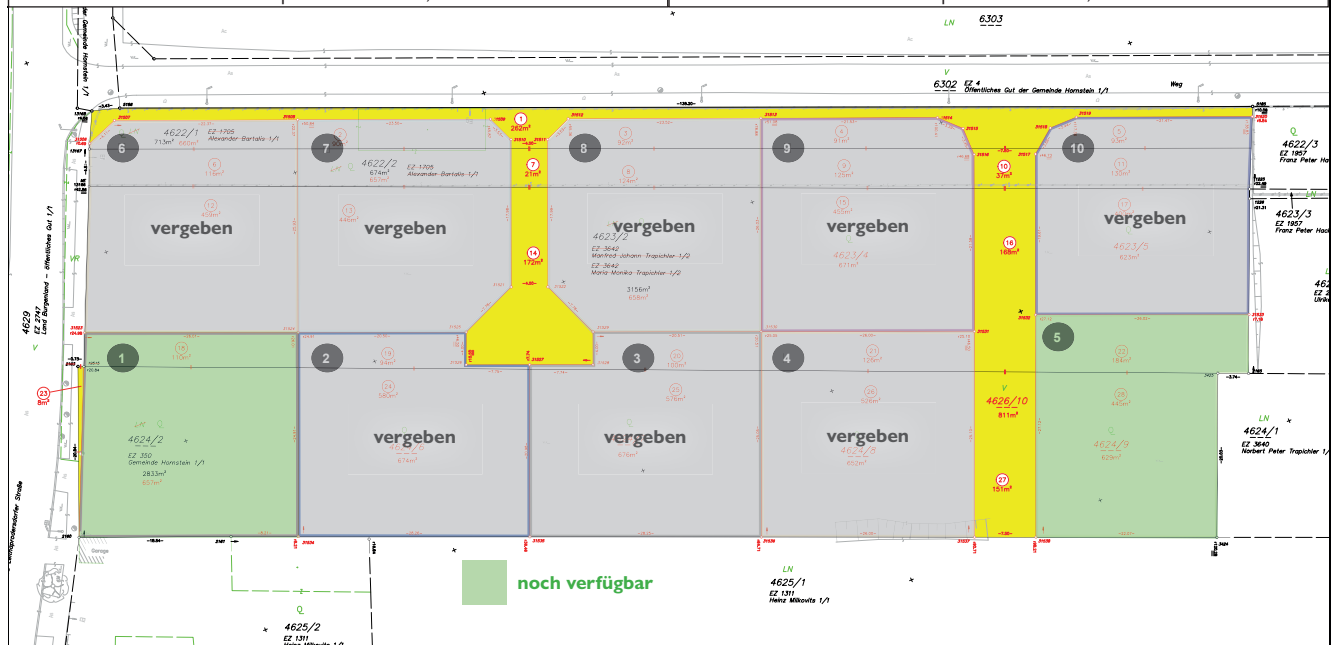


Begründung des dringenden Baubedarfs

Gewünschter Baugrund

☐ Nr. 1
657 m² x € 250,-
Kaufpreis: € 164.250,-

☐ Nr. 5
629 m² x € 250,-
Kaufpreis: € 157.250,-



Bestätigungen

- ☐ Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich eine definitive Bauabsicht habe und alle Auflagen lt. Richtlinie des Gemeinderates zur Vergabe von Bauplätzen erfüllt sind.
- ☐ Hiermit bestätige(n) ich/wir dass die Vergaberichtlinien genommen werden und insbesondere kein Grundstück entsprechend Punkt 1 Abs V im Besitz ist.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, folgende Inhalte zum Kaufvertrag und zur Anzahlung (gem. Richtlinien Punkt 3 Abs. I – IX – ankreuzen)

I	☐	Errichtet werden darf ausschließlich ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit zu eigenen Wohnzwecken entsprechend den dafür vorgesehenen Bebauungsrichtlinien.
II	☐	Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren. Die Frist beginnt mit der Unterfertigung des Kaufvertrages und endet mit der im Rathaus eingelangten Baubeginnsanzeige. Andernfalls kann die Gemeinde das Wiederkaufsrecht schriftlich jederzeit geltend machen.
III	☐	Im Kaufvertrag wird der Marktgemeinde Hornstein grundbücherlich das Vor- und Wiederkaufsrecht abgesichert. Die Löschung aus dem Grundbuch kann vom Erwerber nach 15 Jahren ab Einlangen des Schlussüberprüfungsprotokolles (Fertigstellung des Bauwerkes) im Rathaus eingefordert werden.



Parteienverkehr: Montag bis Donnerstag 7:00 bis 12:00 Uhr, Freitag 7:00 bis 13:00 Uhr

02689 2225 | post@hornstein.bgld.gv.at | www.hornstein.at

Bankverbindung: RLB Burgenland IBAN AT75330000001702000, BIC RLBBAT2E | DVR 0109673 | UID: ATU 16242607

IV	☐	Eine Wohnsitzmeldung kann erst nach erfolgreicher Abgabe eines Schlussüberprüfungsprotokolles (Fertigstellung des Bauwerkes) vorbehaltlich positiver Prüfung durch die Baubehörde im Rathaus erfolgen und wird vorausgesetzt.
V	☐	Für den Fall, dass die kaufende Partei diese Verpflichtungen nicht erfüllt oder vor Erfüllung dieser Verpflichtung das vertragsgegenständliche Grundstück veräußert, räumt sie der Gemeinde das Wiederkaufsrecht gem. § 1068 ABGB ein, wobei vereinbart wird, dass für den Fall der Ausübung dieses Wiederkaufsrechtes durch die Gemeinde der Kaufpreis um 5 % reduziert und die kaufende Partei verpflichtet ist, die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechtes verbundenen Kosten, Gebühren und Barauslagen zu tragen. Dieses Wiederkaufsrecht ist grundbücherlich einzutragen.
VI	☐	Weiters verpflichtet sich die kaufende Partei, das vertragsgegenständliche Grundstück samt dem darauf zu errichtenden Einfamilienhaus innerhalb eines Zeitraumes von 15 Jahren ab Vertragsabschluss nicht ohne zwingende Gründe zu veräußern, wobei vereinbart wird, dass die Entscheidung, ob ein zwingender Grund vorliegt oder nicht, ausschließlich der verkaufenden Partei zusteht. Für den Fall einer Veräußerung steht der Gemeinde das Vorkaufsrecht an der Liegenschaft zu. Diese ist der verkaufenden Partei zu demselben Preis und denselben Bedingungen, die vom fremden Käufer angeboten werden, zum Kauf anzutragen. Falls die verkaufende Partei innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt eines solchen Angebotes, dem das schriftliche Anbot des Dritten beizulegen ist, von diesem keinen Gebrauch macht, ist die kaufende Partei berechtigt, das vertragsgegenständliche Grundstück zu den angebotenen Bedingungen dem fremden Käufer zu verkaufen, wobei die Differenz vom ursprünglichen Kaufpreis zum tatsächlichen Verkehrswert des Bauplatzes zum Zeitpunkt der Veräußerung an die Gemeinde zu entrichten ist.
VII	☐	Mit Unterschrift des Kaufvertrages ist eine Anzahlung von 20% des Kaufpreises zu entrichten.
VIII	☐	Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten und Gebühren sind von den Käufern zu tragen.
IX	☐	Es ergeht der Hinweis, dass zum vereinbarten Kaufpreis zusätzlich eine Grunderwerbssteuer und Eintragungsgebühr sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages und des Notars vom Käufer zu tragen sind. Weiters kommen Abgaben der Gemeinde für den neuen Grundstücksinhaber zum Tragen: Anliegerleistungen für Straßenbau, Kanalanschlussgebühr sowie die jeweiligen Anschlussgebühren der Einbautenträger (Wasser, Strom, Telefon/Internet,...).

Ansuchender 1

Ort, Datum

Unterschrift

Ansuchender 2

Ort, Datum

Unterschrift

Anhang

- o Bankbestätigung der _____ vom _____ über die Finanzierung bzw. vorhandene liquide Mittel von € 150.000,00.

Checkliste lt. Richtlinien (zutreffendes ankreuzen)

	gem. Richtlinien Punkt 1 Absatz II a-g	Vom Ansuchenden auszufüllen	Von der Marktgemeinde Hornstein auszufüllen
a)	Daten Ansuchender 1 vollständig ausgefüllt	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
	Daten Ansuchender 2 vollständig ausgefüllt	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
b)	Begründung des dringenden Baubedarfs vorhanden	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
c)	Gewünschter Baugrund (max. 2 Plätze gewählt)	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
d)	Aktueller Meldeadresse Ansuchender 1 ausgefüllt	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein



Parteienverkehr: Montag bis Donnerstag 7:00 bis 12:00 Uhr, Freitag 7:00 bis 13:00 Uhr

02689 2225 | post@hornstein.bgld.gv.at | www.hornstein.at

Bankverbindung: RLB Burgenland IBAN AT753300000001702000, BIC RLBBAT2E | DVR 0109673 | UID: ATU 16242607



	Aktueller Meldeadresse Ansuchender 2 ausgefüllt	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein
e)	Bestätigungen Ansuchender 1 vollständig ausgefüllt	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein
f)	Bestätigungen Ansuchender 2 vollständig ausgefüllt	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein
g)	Bankbestätigung vorhanden	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein

Von der Marktgemeinde Hornstein auszufüllen

Bemerkung:

Das Ansuchen wurde am _____ von _____ geprüft und für

- ☐ in Ordnung
- ☐ nicht in Ordnung

befunden und eine Kopie mit Eingangsstempel an _____
übermittelt.

Mitarbeiter/Unterschrift:

