

## Wacholdergasse 8, 7053 Hornstein

629 m<sup>2</sup>, Kaufpreis € 157.250,- zzgl. Nebengebühren  
(Kaufvertragserrichtung, Grunderwerbsteuer)

Marktgemeinde Hornstein

Rathausplatz 1

7053 Hornstein

02689 2225

post@hornstein.bgld.gv.at

www.hornstein.at

### HORNSTEIN

Hornstein ist eine 3.200-Einwohner zählende Gemeinde am Leithagebirge und verfügt über sehr gute öffentliche sowie individuelle Verkehrsanbindungen nach Wien (A3) und Eisenstadt. Der Ort zeichnet sich durch hervorragende Infrastruktur aus (Nahversorgung, Fachärzteezentrum, Apotheke, drei Hausärzte, Kulturveranstaltungen, mehrere Gastronomieunternehmen, Gewerbebetriebe, Bücherei, Kindergarten und Volksschule, Industriegebiet, reges Vereinsleben, Ortsbus, Bank etc.), und bietet zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten (Föhrenwald, Lindenallee, Bürgergarten, Funpark, Fußball- und Tennisplatz, Spielplätze etc.).

Am nördlichen Ortsrand Richtung Leithaprodersdorf/Loretto, angrenzend an neue Wohnsiedlungen, wurden kürzlich von der Gemeinde 10 Baugrundstücke erschlossen, die in zwei Reihen à fünf Baugründe angelegt sind und jeweils über die angrenzenden be-

stehenden Straßen (Lorettostraße und Wacholderstraße) bzw. neue Sackgassen zu erreichen sind.

Die Grundstücke sind gänzlich aufgeschlossen. Sie befinden sich in leichter Hanglage mit Fernsicht bis Schneeberg/Raxplateau und sind hervorragend an das Straßennetz angeschlossen. Die Grundstücksgrößen liegen bei rund 630 – 675 m<sup>2</sup>.

Bauten: Es darf ausschließlich ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit zu eigenen Wohnzwecken gem. Bebauungsrichtlinien errichtet werden: [hornstein.at/buergerservice-und-politik/verwaltung/bauen-in-hornstein](http://hornstein.at/buergerservice-und-politik/verwaltung/bauen-in-hornstein)

Bauverpflichtung Innerhalb von 3 Jahren ab Unterfertigung des Kaufvertrages. Die Vergabe erfolgt im Gemeinderat auf schriftliches Ansuchen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, per Mail: [post@hornstein.bgld.gv.at](mailto:post@hornstein.bgld.gv.at), oder telefonisch im Bauamt unter 02689/2225-24.

