ENTWICKLUNGSPLAN 1.0

Marktgemeinde Gamlitz

Gemeinde Nr.: 61050

Plan Nr.: GA E01/2018/RO 1.0

Maßstab 1:10.000

Plangrundlage:

A.) Orthofotos vom 18/07/2017 (Datenerstellung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: abt17-3514/2017-738)

Endbeschluss

Druckdatum: 17.8.2020

A. Verfahrensvermerke zum Örtlichen Entwicklungskonzept mit Entwicklungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 28/11/2018 Auflagefrist von: 10/12/2018 bis 15/02/2018

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.2 Endbeschluss:

Datum: _____

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung
(§38 Abs. 9 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 117/2017)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

A.5 Änderungen:

lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates: Datum:	Zahl:	Genehmigung der Landesregierung Datum:	Zahl:

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____ Unterschrift: _____

LEGENDE:

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Nutzungsbeschränkungen

- HQ: Hochwasserabflußgebiet
- HW30: Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100: Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- ES17: Europaschutzgebiet
- LS: Landschaftsschutzgebiet
- NP: Naturpark
- BT: Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- ND: Naturdenkmal
- AF: Archäologische Bodenfundstätte
- MB: Meliorationsgebiet
- RW: Rote Wildbachgefahrenzone
- GW: Gelbe Wildbachgefahrenzone
- TW: Blauer Vorbehaltsbereich
- HW: Brauner Hinweisbereich
- HB: Violetter Hinweisbereich
- GR: Gefährdete Flächen
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- FS: Richtfunkstrecke
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne
- D: Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

- Verkehrsinfrastruktur

- H: Haltestelle
- H: Haltestelle mit Einzugsbereich
- L413: L = Landesstraße / B => Bundesstraße A = Autobahn

- Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Nachbargemeinden

- W: Entwicklungsgrenzen von Nachbargemeinden mit Nutzungen lt. PLanzeichenverordnung (Wohnen, Landwirtschaft, Industrie/Gewerbe/Tourismus)

Vorrangzonen

Siedlungsschwerpunkt lt. Regionalplan Repro SW-Stmk. LGBl. 88/2016

FESTLEGUNGEN

- Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial
Zentrum	
Wohnen	
Industrie	
Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete	
Tourismus e=Erholungsgebiet fr=Ferienwohngebiet	
Bereiche mit zwei Funktionen	

- Siedlungsschwerpunkte

- S: Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- T: Touristischer Siedlungsschwerpunkt
- G: Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb

- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Erholung/Sport/Freizeit
- Örtliche/Vorrangzone/Eignungszone

- Immissionsbelastete Bereiche

- N 45dB: Lärm von Straße Isophonen Nacht 45dB
- Geruchsemittent
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich

- Entwicklungsgrenzen

- Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch absolut
  - 01 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
  - 02 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
  - 03 Nutzungsbeschränkungen dauf Grund von Immissionen
  - 04 Vermeidung von Nutzungskonflikten
  - 05 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
  - 06 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- Entwicklungsgrenzen Siedlungspolitisch relativ
- Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut
  - 01 Uferstreifen-Gewässerfreihaltung
  - 02 Erhaltung vo Wald und/oder Gehölzstreifen
  - 03 Fehlende naturräumliche Voraussetzungen (SWOG 2010, §28(2)1)
  - 04 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen
- Entwicklungsgrenzen Naturräumlich absolut

- Aufbauelemente

- Ga: Einrichtungs-Ersichtlichmachung
- Datenquelle: GIS Steiermark siehe auch Wortlaut und Erläuterungen zum Flächenwidmungsplan 1.0