Marktgemeinde Gamlitz
Flächenwidmungsplan 1.0

Maßstab: 1:5.000

Blatt 1 - Nord
Plan Nr.: GA 01-1/2018/RO 1.0

Planquellen:
A: DKM vom 19/07/2017 (Datenverteilung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: A8TT-20142017-156)
B: Hochschlägige Festlegungen GZ.: A8TT-20142017-156)
E: Hinweishinweise lt. Rohentwurfe der Gemeinde Ink zum 16/03/2018

Endbeschluss

Gemeinde Heimschuh 61016
KG 66193 Unterfahrenbach

Gemeinde Leibnitz 61053
KG 66156 Oberlupitscheni

Radarhöhenpunkt Kreuzberg
Enger Schutzabstand 10km

KG Grubthal
KG Nr.: 66131

Gemeinde Leibnitz 61053
KG 66156 Oberlupitscheni

Marktgemeinde Ehrenhausen 61049
KG 66186 Unterlupitscheni

Marktgemeinde Ehrenhausen 61049
KG 66164 Retznei

KG Grubthal
KG Nr.: 66131

KG Labitschberg
KG Nr.: 66132

KG Gamlitz
KG Nr.: 66114

KG Kranachberg
KG Nr.: 66131

Gemeinde Großklein 61013
KG 66041 Oberfahrenbach

KG Sernau
KG Nr.: 66113

KG Gamlitz
KG Nr.: 66114

Marktgemeinde Ehrenhausen 61049
KG 66158 Ottenberg

KG Eckberg
KG Nr.: 66135

KG Kranachberg
KG Nr.: 66131

KG Steinbach
KG Nr.: 66115

Marktgemeinde Ehrenhausen 61049
KG 66160 Ratsch

KG Sernau
KG Nr.: 66113

Marktgemeinde Leutschach a.d.W. 61054
KG 66017 Kranach

KG Eckberg
KG Nr.: 66135

KG Steinbach
KG Nr.: 66115

KG Sulz
KG Nr.: 66160

Marktgemeinde Leutschach a.d.W. 61054
KG 66007 Fötschach

Radarhöhenpunkt Kreuzberg
Enger Schutzabstand 10km

KG Sulztal
KG Nr.: 66161

Marktgemeinde Leutschach a.d.W. 61054
KG 66008 Gibitz

SLOWENIEN

A. Verfahrensvermerke zum Flächenwidmungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 28/11/2018 Auflagefrist von: 10/12/2018 bis 15/02/2018

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.2 Endbeschluss:

Datum: _____

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister: _____

A.3 Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung
(§38 Abs. 9 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 117/2017)

Datum: _____ GZ.: _____

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: _____ bis _____

A.5 Änderungen:

lfd. Nr.:	Beschluss des Gemeinderates: Datum:	Zahl:	Genehmigung der Landesregierung Datum:	Zahl:

Planverfasser:

GZ.: _____

Graz, am: _____ _____
Unterschrift:

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

A. BAULAND
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- WG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- IT — Industriegebiet 1
- DO — Dorfgebiete
- EH — Erholungsgebiete
- WA (1a) — Aufschließungsgebiete Allgemeine Wohngebiete
- EH (1a) — Aufschließungsgebiete Erholungsgebiete
- Sonderregelgebiete (z.B. LA1 = Lärmschutzklasse 1/B, LA4=1 NG = Nebengebäuden (Hochwasser))
- Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsformen
- [DO] — Freiland mit zeitlich folgender Nutzung - Dorfgebiete
- [F] — Freiland mit zeitlich folgender Nutzung - Verkehrsfläche ruh. Verkehr

B. VERKEHRSFLÄCHEN
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND
- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- steig — Sondernutzung im Freiland für Einweghäuschen
- erh — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- spo — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- bh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- gew — Sondernutzung im Freiland für Abfallentsorgungsanlagen
- aufsch — Sondernutzung im Freiland für Aufschließungsgebiete
- sfg — Sondernutzung im Freiland für Aufforstungsgebiete

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN
A. ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN
- L 334 — Landesstraße L
- B 67 — Landesstraße B
- Verlegungstrasse
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- Offenliche und private Gewässer
- Gebirne

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Biotop
- Puffertone zu Biotopen
- Hotelflechen
- Hochwasserabflußgebiet
- HW50 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- Rutschurkestreste
- Leitungsschutzzone
- Gefährdete Flächen
- Meliorationsgebiet
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Archäologische Bodenfundstelle
- Isophonen Nacht 45dB
- Geruchsschwellenabstand
- Bebauungsvorbereich
- Tierhaltungsbetrieb

C. GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- und HINWEISBEREICHE
- RW — Rote Wildschutzgefahrenzone
- GW — Gelbe Wildschutzgefahrenzone
- BW — Blauer Vorbehaltsbereich
- VW — Violetter Hinweisbereich
- BrW — Brauner Hinweisbereich

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
- VWA — Errichtsmachung von Anlagen und Einrichtungen

Bü Bücherei
Fe Feuerwehr - Rüsthaus
GA Gemeindeamt
HsS Hauptschule
KG Kindergarten
KKr Kinderkrippe
Pfd Pfarrer
Sie Seilbahngesinnschlung
VsS Volksschule

IV. GRENZEN
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Darstellungen
- Baulandausweitungen in den angrenzenden Gemeinden
- Wasserflächen lt. Orthofoto
- Kanalisation Bestand
- NUVI vermiesene Wege
- Grundstücksgrenzlage (Bekanntgabe der Gemeinde)
- Rohrlegt
- Hausanschlüge lt. Gemeinde + Orthofoto
- Datengrunde: GIS Steiermark Ergänzungen und Änderungen zum Flächenwidmungsplan 1.0

F L Ä C H E N W I D M U N G S P L A N 1.0

Marktgemeinde Gamlitz

Gemeinde Nr.: 61050

Maßstab 1:5.000

Blatt 2 - Süd
Plan Nr.: GA 01-2/2018/RO 1.0

Planquellen:
A: DKM vom 19/07/2017 (Datenverteilung durch die Stmk. Landesregierung GZ.: A8TT-20142017-156)
B: Hochschlägige Festlegungen der Gemeinde Ink zum 16/03/2018

Endbeschluss

Druckdatum: 17.8.2020

Schnittkante

Schnittkante