An das
Gemeindeamt Werfenweng
Weng 42
5453 Werfenweng

Baubeschreibung

zum Baubewilligungsantrag vom _____

I. Angaben zum Antragsteller

Vorname:		**Familienname:**
PLZ:	**Ort:**	**Straße/Hausnummer:**
Telefonnummer:		**E-Mail-Adresse:**

II. Angaben zum Planverfasser

Planverfasser:

III. Art und Angaben zum Bauvorhaben

☐ Neubau ☐ Zubau ☐ Umbau ☐ Sonstiges:

Verwendungszweck:	
geplanter Baubeginn:	**geplante Fertigstellung:**

IV. Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer:		
EZ:		**KG:**
PLZ:	**Ort:**	**Straße/Hausnummer:**
Flächenwidmung:		
bestehende Bauplatzerklärung (Behörde, Datum, Zahl):		
Bebauungsplan:		
Bodenverhältnisse:		
vorhandene Baubeschränkungen: (Gefahrenzone Wildbäche, Steinschlaggefahr, etc.)		
Abwasserbeseitigung	**Fäkalwasser:**	**Oberflächenwasser:**
Abfallentsorgung: *Gemeinde Werfenweng*		**Stromversorgung:** *Energie AG*
Trinkwasserversorgung:		
Abstand von den Nachbargrundstücken siehe Tabelle Seite -4-		

V. allgemeine und technische Daten

umbauter Raum – für dieses Bauvorhaben (m^3): **umbauter Raum Gesamtobjekt (m^3):**	**bebaute Fläche – für dieses Bauvorhaben:** **bebaute Fläche gesamt:**
Größe des Bauplatzes (m^2):	**Anzahl der oberirdischen Geschoße:** **Anzahl der unterirdischen Geschoße:**
Geschoßflächenzahl / Grundflächenzahl:	**Baumassenzahl:**
Bruttogeschoßfläche:	**Raumhöhen:**
Fläche für private Wohnzwecke:	**Anzahl der Wohnräume über 4 m^2:**
Flächenbezogener Heizwärmewert (Energiekennzahl): _____ kWh/m^2	
Anzahl der Wohnungen:	**Anzahl der Stellplätze:**

VI. Raumprogramm

Geschoßbezeichnung	**Bezeichnung der Räume samt Flächenangabe**
Kellergeschoß	
Erdgeschoß	
1. Obergeschoß	
2. Obergeschoß	
Dachgeschoß	

VII. bautechnische Ausführungen

Fundierung	
Kellermauerwerk	
Decken	
tragendes Außenmauerwerk	
tragende Innenwände	
nicht tragende Innenwände	
Treppen	
Unterkonstruktion des Fußbodens	
Fußbodenbelag	
Dachform	
Dachkonstruktion	
Dachneigung	
Fenster und Türen	
Portale	
Brandschutztüren	
Elektroinstallationen	
Blitzschutzanlage	
Sanitärinstallationen	
Art der Beheizung	
Brennstofflagerung	
Außenanlage	
Gestaltung von Außenwänden	

Es wird bestätigt, dass sämtliche geltende baurechtlichen Anforderungen und Bestimmungen eingehalten werden. (ROG, BGG, BPG, BTG udgl. sowie ÖNORMEN).

Nachbarabstände und Ermittlung der Unterschreitung der gesetzlichen Mindestabstände
(Höhenangaben ü.A.)

Messpunkt	Höhe Urgelände	Traufenhöhe	gesetz. Mindestabstand	vorhandener Abstand	Unterschreitung (in m³)

Begründung der geplanten Abstandsunterschreitung:

Ort und Datum

Unterschrift (Planverfasser)

Unterschrift (Bauwerber)