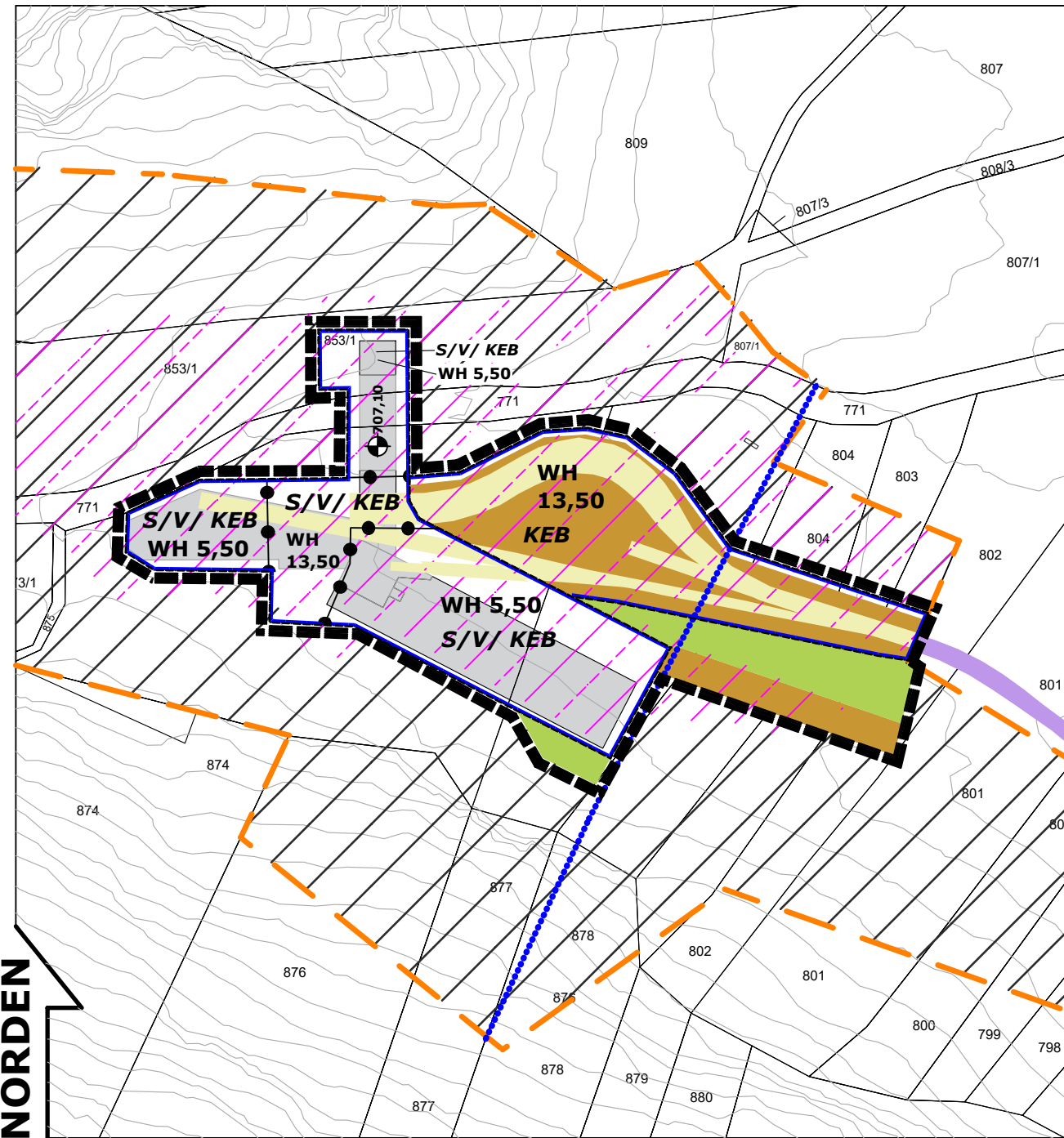


LAGEPLAN M 1 : 1.000



Die Gemeinde Schöna u. Königssee erlässt aufgrund §§ 1, 1a und 2, sowie §§ 8, 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), § 9 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG), Art. 4 des Gesetzes über den Schutz, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz BayNatSchG) diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung.

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
 - zulässige Nutzung innerhalb Baugrenze:
 - S/V = Starthaus mit Verladebrücke und Kunsteisbahn mit Überdachung
 - KEB = Kunsteisbahn mit Überdachung
- WH 13,50 Zulässige Wandhöhe als Obergrenze, z. B. 13,50 m
- WH KEB 13,50 Zulässige Wandhöhe nur für Kunsteisbahn mit Überdachung als Obergrenze, 13,50 m
- Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe und Nutzung
- private Verkehrsfläche
- Grünfläche

B HINWEISE UND NACHR. ÜBERNAHME DURCH PLANZEICHEN

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 806 Flurnummer, z.B. 806
- Verlauf Kunsteisbahn innerhalb Geltungsbereich
- Bestehende Kunsteisbahn außerhalb Geltungsbereich
- Höhenlinien, Abstand 5 m
- Darstellung Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a zur Information außerhalb Änderungsbereich
- 707,10 Bezugspunkt FFB EG mit Höhenangabe in m üNNH
- bestehende Gewässer, z. T. verrohrt, nicht dauerhaft wasserführend, Lage angenähert
- Überschwemmungsgebiet HQ100_{WB}, Basis Ereignisdokumentation

C HINWEISE DURCH TEXT

Ansonsten gelten die Fesetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24a "Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisrena Königssee Modernisierung".

Vorhaben- und Erschließungsplan
Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit den Plänen 1 von 2 und 2 von 2 ist gem. § 12 Abs. 3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Schöna u. Königssee, den _____

Stefan Kraus
(Erster Bürgermeister)

- Ausgefertigt

Schöna u. Königssee, den _____

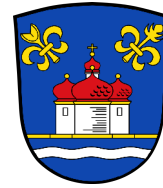
Stefan Kraus
(Erster Bürgermeister)

- Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Schöna u. Königssee, den _____

Stefan Kraus
(Erster Bürgermeister)

GEMEINDE SCHÖNAU A. KÖNIGSSEE
LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a
mit integriertem Grünordnungsplan

"Kunsteisbahn Bob und Rodel
Eisarena Königssee Modernisierung"

1. Änderung

FASSUNG: Vorentwurf 09.07.2026

ZEICHNUNGSMABSTAB: M 1 : 1.000

Planung
BEGS Architekten Ingenieure
Format 765 / 297
Marienstraße 3
83278 Traunstein
Bearb.: JU/RU
Tel.: 0861 / 98 987 -0
www.begs-gmbh.de
info@begs-gmbh.de
Projekt-Nr. 26022