



aquasoli Ingenieurbüro, Haunertinger Str. 1a, 83313 Siegsdorf

Landratsamt Berchtesgadener Land
Salzburger Straße 64
83435 Bad Reichenhall

Post- und Rechnungsanschrift:

aquasoli Ingenieurbüro
Inh. B.Unterreitmeier
Haunertinger Str. 1a
D-83313 Siegsdorf

Tel +49 (0)8662-66 444-00
Fax +49 (0)8662-66 444-29
E-Mail info@aquasoli.eu
Web www.aquasoli.eu

PL: Christine Pöschl
Tel.:
Mail:
Datei:CP120626133116854
A7·

Unser Zeichen: 22053-2

Ihr Zeichen:

Datum: 19. Juni 2026

PROJEKTBEZEICHNUNG:

Wiederaufbau der Kunsteisbahn am Königssee

Betreff: Wiederaufbau der Kunsteisbahn am Königssee -

1. Änderung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplans Nr. 24a
Fachliche Stellungnahme zur saP

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 24a mit integriertem Grünordnungsplan
„Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung“ wird aufgestellt:

Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 24a mit integriertem Grünordnungsplan
„Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung“
1. Änderung

Der Geltungsbereich der 1. Änderung liegt vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 24a (siehe nachfolgende Abbildungen). Das mit der 1. Änderungen verbundenen Baufenster für die Neuausrichtung des Herren-Rodelstarts mit Neuansbindung an die Bestandsbahn liegt im Bereich des bisher bereits festgesetzten Baufensters bzw. bereits festgesetzter privater Verkehrsflächen und Lauf der Kunsteisbahn. Nur auf wenigen Quadratmetern sieht die 1. Änderung ein Baufenster im Bereich von bisherigen Grünflächen vor (im Südwesten des Startgebäudes), während im Süden im etwa selben Umfang das bisherige Baufenster nun als Grünflächen festgesetzt wird. Dies hat gemäß Angaben des Büros BEGS keine Auswirkungen auf die Eingriffsbilanzierung und führt zu keinen Betroffenheiten von Gehölz- und Waldbeständen. Weiterhin werden mit der 1. Bebauungsplanänderung die zulässigen Wandhöhen (WH) im Bereich der Neuausrichtung Herrenrodelstart erhöht, diese sind jedoch mit

13,5 m deutlich niedriger als die WH im Bereich des vormals geplanten Start-Turmes (mit 18,2 m).

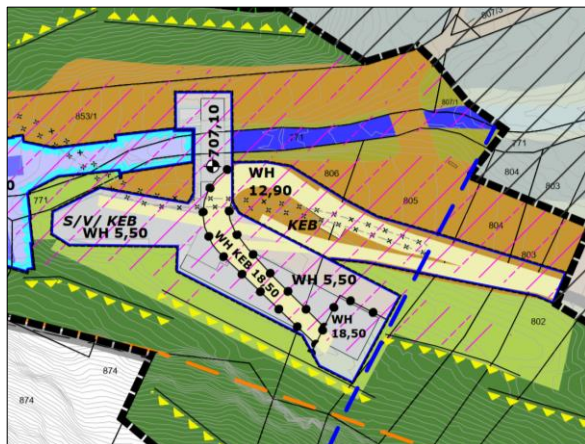


Abbildung 1: Auszug Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a "Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung", Stand 09.08.2024, ergänzt 23.01.2025

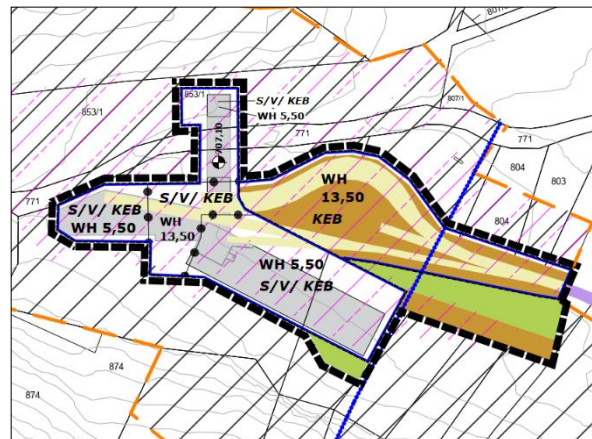


Abbildung 2: Auszug Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24a "Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung", **1. Änderung**, Stand 09.07.2026

Zum bestehenden Bebauungsplan Nr. 24a wurde das Fachgutachten „*naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Sondergebiet Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee“, Gemeinde Schönau a. Königssee, Landkreis Berchtesgadener Land*“, Stand vom 15.12.2023, (saP) erstellt und in den Bebauungsplan integriert.

Die Festsetzungen der 1. Bebauungsplan-Änderung Nr. 24a "Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee Modernisierung" haben bezogen auf das saP-Gutachten vom 15.12.2023 keine zusätzlichen oder anderen vorhabenbezogenen Auswirkungen auf die Arten, welche in der saP zu prüfen sind, sowie keine Auswirkungen auf die in der saP festgesetzten Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen und damit keine Auswirkungen auf die saP (vom 15.12.2023) selbst.

Aus Sicht des Fachgutachters ist für die 1. Bebauungsplan-Änderung das Gutachten „*naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Sondergebiet Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee“, Gemeinde Schönau a. Königssee, Landkreis Berchtesgadener Land*“ mit Stand vom 15.12.2023, weiterhin gültig. Die artenschutzrechtlichen Belange der 1. Bebauungsplan-Änderung werden darin vollumfänglich abgehandelt. Es ist keine Änderungen/Anpassungen des bestehenden Gutachtes „*naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 „Sondergebiet Kunsteisbahn Bob und Rodel Eisarena Königssee“, Gemeinde Schönau a. Königssee, Landkreis Berchtesgadener Land*“ (vom 15.12.2023) erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Maier


und


Christine Pöschl