

Landkreis Berchtesgadener Land Bodenrichtwerte

gemäß §196 Baugesetzbuch

Stichtag: 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für den
Landkreis Berchtesgadener Land

Landratsamt Berchtesgadener Land
Salzburger Str. 64
83435 Bad Reichenhall
gutachterausschuss@lra-bgl.de

Bodenrichtwertnummer	Stadt Markt Gemeinde	Bodenrichtwertzonennamenname	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	GFZ	Bodenrichtwert 01.01.2026 [€/m²]
1	Schönau	Unterschönau	B	W	1	0,35	620,00
2	Schönau	Mittelschönau	B	W	1	0,35	680,00
3	Schönau	Oberschönau	B	W	1	0,35	770,00
4	Schönau	Schwöb	B	W	1	0,35	610,00
5	Schönau	Königssee	B	W	1	0,35	520,00
6	Schönau	Hellieln	B	W	1	0,35	350,00
7	Schönau	G Duftgütl	B	G	1		130,00
8	Schönau	S Einkaufsmärkte	B	S	1		550,00
9	Schönau	S Seestraße	B	S	1		700,00
10	Schönau	L - Übriges Gemeindegebiet	LF	L			7,00
11	Schönau	F - Übriges Gemeindegebiet	LF	F			5,00