

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

Große Zeile 31a
2172 Schrattenberg

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

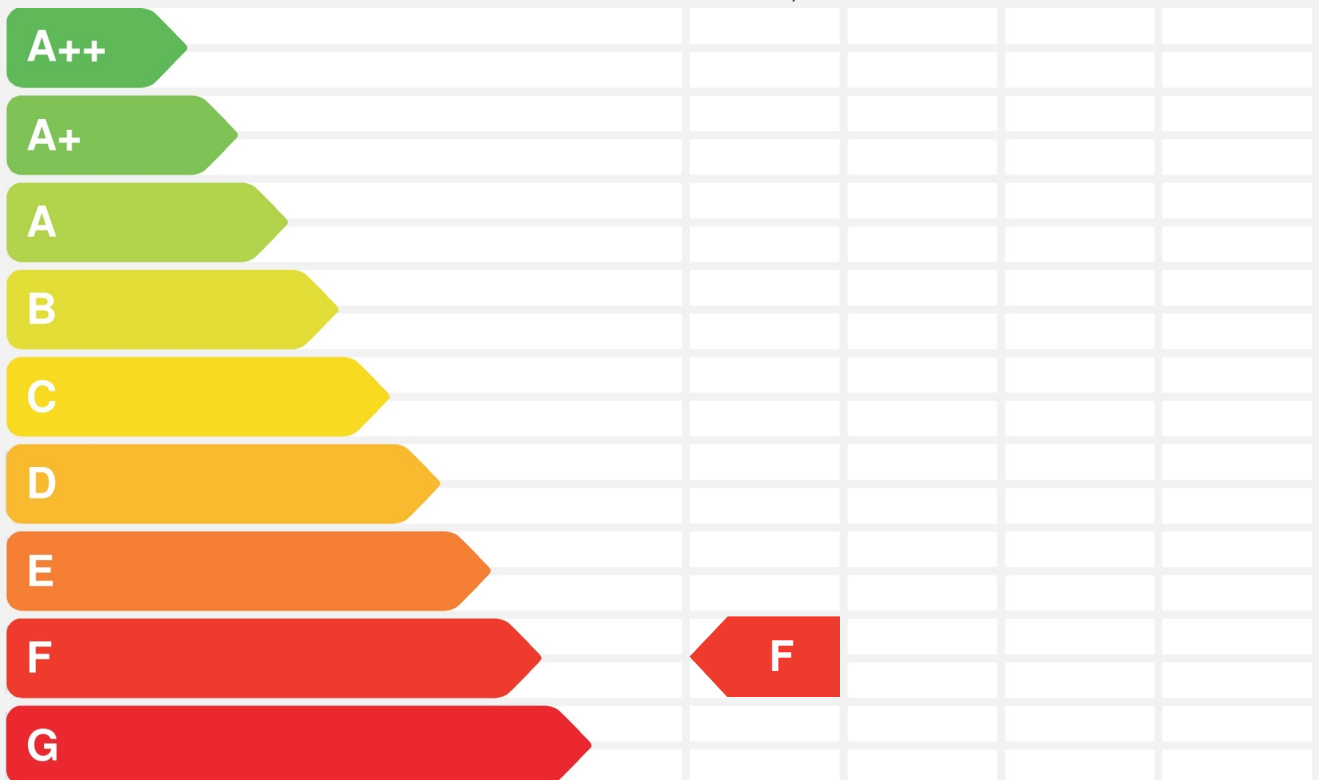
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

www.planungsprofi.at
Atelier für optimierte Gebäudeplanung
Bmst. Ing. Friedrich Schleining
Bachstraße 15, A-2165 Steinebrunn • Tel: 02554/8248 • Mail: office@planungsprofi.at

BEZEICHNUNG	Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1986
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Große Zeile 31a	Katastralgemeinde	Schrattenberg
PLZ/Ort	2172 Schrattenberg	KG-Nr.	15127
Grundstücksnr.	449/2	Seehöhe	199 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	554,6 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	443,7 m ²	Heizgradtage	3.672 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.866,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	991,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-16,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	1,88 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	96,18	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 199,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{Ref,RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 123.879 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 223,4 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmst. Ing. F. Schleining
Ausstellungsdatum	07.10.2025		Bachstr. 15, 2165 Steinebrunn
Gültigkeitsdatum	06.10.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

www.planungsprofi.at
Atelier für optimierte Gebäudeplanung
Bmst. Ing. Friedrich Schleining
Bachstraße 15
A-2165 Steinebrunn
Tel.: 02554/8248 | office@planungsprofi.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm			AW01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B	0,0150	0,800	0,019
1.104.08 Hohlziegelmauerwerk	B	0,3000	0,580	0,517
Kalkzementputz	B	0,0150	0,800	0,019
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3300	U-Wert	1,38

Außenwand - HLZ Mauerwerk 38cm			AW02	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz	B	0,0150	0,800	0,019
1.104.08 Hohlziegelmauerwerk	B	0,3800	0,580	0,655
Kalkzementputz	B	0,0150	0,800	0,019
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4100	U-Wert	1,16

erdanliegender Fußboden gedämmt			EB01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0050	1,000	0,005
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
EPS	B	0,0500	0,041	1,220
Bitumenpappe	B	0,0030	0,230	0,013
Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m³)	B	0,2500	2,300	0,109
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B *	0,2000	0,700	0,286
Rse+Rsi = 0,17		Dicke 0,3582	Dicke gesamt 0,5582	U-Wert 0,64

erdanliegender Fußboden Garage			EB02	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0050	1,000	0,005
Normalbeton mit Bewehrung 1 % (2300 kg/m³)	B	0,2500	2,300	0,109
Z.000.04 Polyäthylen-Folie	B	0,0002	0,200	0,001
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B *	0,2000	0,700	0,286
Rse+Rsi = 0,17		Dicke 0,2552	Dicke gesamt 0,4552	U-Wert 3,51

warme Zwischendecke			ZD01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen	B	0,0005	1,000	0,001
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
EPS	B	0,0500	0,042	1,190
3.102.13 Hohlziegeldecke 20cm Ziegel	B	0,2000	0,690	0,290
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3157	U-Wert	0,56

Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum			AD02	
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
EPS	B	0,1000	0,042	2,381
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
3.102.13 Hohlziegeldecke 20cm Ziegel	B	0,2000	0,690	0,290
Kalk-Zementputz	B	0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,3152	U-Wert	0,35

PU Paneel Dach, nicht hinterlüftet			DS01	
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Stahlblech, verzinkt	B	0,0006	50,000	0,000
PUR/PIR Dämmstoff diff.dicht	B	0,1200	0,022	5,455
Stahlblech, verzinkt	B	0,0006	50,000	0,000
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,1212	U-Wert	0,18

Bauteile

Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

fiktive Decke Garage				ZD02	
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Luft steh., W-Fluss horizontal	d <= 6 mm	B	0,0001	0,042	0,002
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,0001	U-Wert	3,81

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

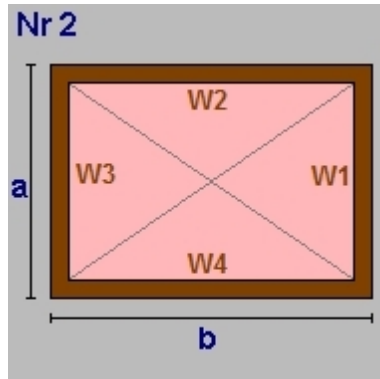
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Feuerwehrhaus Schratzenberg EAW Bestand 2025

EG Grundform



$a = 16,39$ $b = 16,92$
 lichte Raumhöhe = $2,78 + \text{obere Decke: } 0,00 \Rightarrow 2,78\text{m}$
 BGF $277,32\text{m}^2$ BRI $770,97\text{m}^3$

Wand W1 $45,57\text{m}^2$ AW02 Außenwand - HLZ Mauerwerk 38cm
 Wand W2 $40,65\text{m}^2$ AW02
 Teilung $2,30 \times 2,78$ (Länge x Höhe)
 $6,39\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W3 $38,06\text{m}^2$ AW02
 Teilung $2,70 \times 2,78$ (Länge x Höhe)
 $7,51\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W4 $47,04\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm

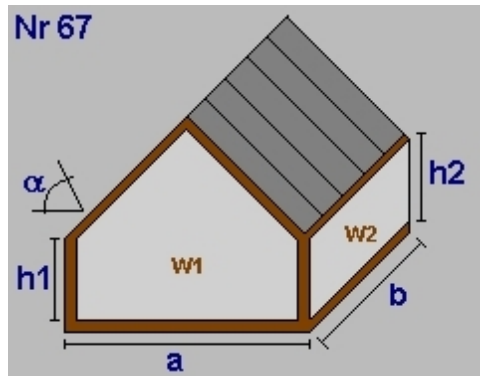
Decke $195,56\text{m}^2$ ZD02 fiktive Decke Garage
 Teilung $81,76\text{m}^2$ ZD01

Boden $195,12\text{m}^2$ EB02 erdanliegender Fußboden Garage
 Teilung $82,20\text{m}^2$ EB01

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **277,32**
 EG Bruttorauminhalt [m³]: **770,97**

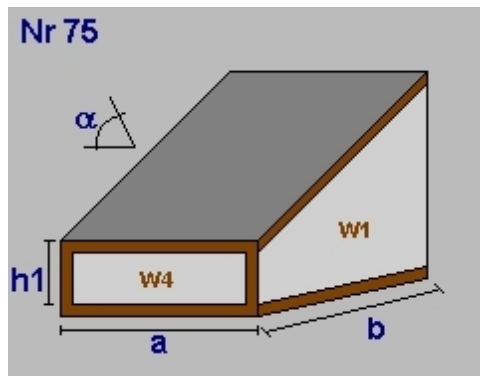
DG Dachkörper



Dachneigung $a(^{\circ})$ $24,00$
 $a = 16,92$ $b = 10,91$
 $h1 = 2,14$ $h2 = 2,14$
 lichte Raumhöhe = $5,77 + \text{obere Decke: } 0,13 \Rightarrow 5,91\text{m}$
 BGF $184,60\text{m}^2$ BRI $742,69\text{m}^3$

Dachfl. $202,07\text{m}^2$
 Wand W1 $68,07\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W2 $23,35\text{m}^2$ AW02 Außenwand - HLZ Mauerwerk 38cm
 Wand W3 $68,07\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W4 $23,35\text{m}^2$ AW02 Außenwand - HLZ Mauerwerk 38cm
 Dach $202,07\text{m}^2$ DS01 PU Paneel Dach, nicht hinterlüftet
 Boden $-184,60\text{m}^2$ ZD02 fiktive Decke Garage

DG Pultdach

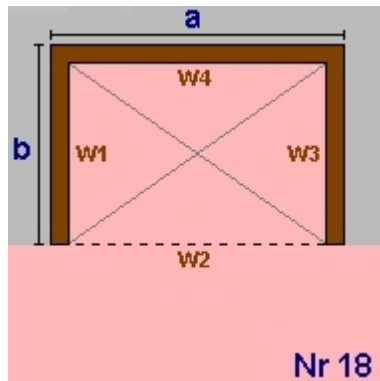


Dachneigung $a(^{\circ})$ $24,00$
 $a = 2,48$ $b = 4,42$
 $h1 = 2,14$
 lichte Raumhöhe = $3,98 + \text{obere Decke: } 0,13 \Rightarrow 4,11\text{m}$
 BGF $10,96\text{m}^2$ BRI $34,24\text{m}^3$

Dachfl. $12,00\text{m}^2$
 Wand W1 $-13,81\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W2 $10,19\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $13,81\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $5,31\text{m}^2$ AW01
 Dach $12,00\text{m}^2$ DS01 PU Paneel Dach, nicht hinterlüftet
 Boden $-10,96\text{m}^2$ ZD02 fiktive Decke Garage

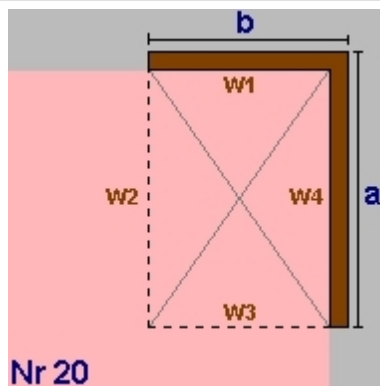
Geometrieausdruck Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

DG Rechteck



$a = 4,42$ $b = 3,00$
 lichte Raumhöhe = $2,61 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $13,26\text{m}^2$ BRI $38,79\text{m}^3$
 Wand W1 $8,78\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W2 $-12,93\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $8,78\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $12,93\text{m}^2$ AW02 Außenwand - HLZ Mauerwerk 38cm
 Decke $13,26\text{m}^2$ AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-13,26\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Rechteck im Eck



$a = 5,48$ $b = 12,50$
 lichte Raumhöhe = $2,61 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $68,50\text{m}^2$ BRI $200,38\text{m}^3$
 Wand W1 $36,57\text{m}^2$ AW01 Außenwand - HLZ Mauerwerk 30cm
 Wand W2 $-16,03\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-36,57\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $16,03\text{m}^2$ AW01
 Decke $68,50\text{m}^2$ AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-68,50\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: **277,32**
 DG Bruttorauminhalt [m³]: **1.016,10**

Deckenvolumen EB01

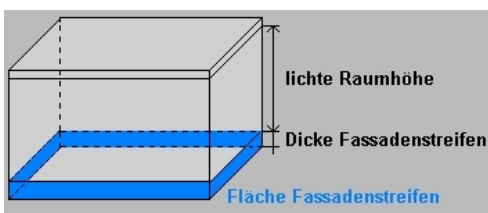
Fläche $82,20 \text{ m}^2$ x Dicke $0,36 \text{ m} = 29,44 \text{ m}^3$

Deckenvolumen EB02

Fläche $195,12 \text{ m}^2$ x Dicke $0,26 \text{ m} = 49,79 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt [m³]: **79,24**

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB02	0,255m	21,92m	5,59m ²
AW02	- EB02	0,255m	44,70m	11,41m ²

Geometrieausdruck
Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 554,64
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.866,31

Fenster und Türen

Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)				1,23	1,48	1,82	0,60	1,15	0,040	1,14	0,90	0,52				
1,14																	
N																	
B T1	EG	AW02	4	2,00 x 0,70	2,00	0,70	5,60	0,60	1,15	0,040	2,62	1,03	5,77	0,52	0,50	1,00	0,00
4					5,60					2,62			5,77				
S																	
B T1	EG	AW02	2	2,00 x 0,70	2,00	0,70	2,80	0,60	1,15	0,040	1,31	1,03	2,88	0,52	0,50	1,00	0,00
B T1	EG	AW02	2	1,60 x 1,50	1,60	1,50	4,80	0,60	1,15	0,040	2,83	0,95	4,54	0,52	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW02	1	1,90 x 2,58 Haustür	1,90	2,58	4,90				4,17	1,50	7,35	0,60	0,50	1,00	0,00
B T1	DG	AW02	3	1,60 x 1,50	1,60	1,50	7,20	0,60	1,15	0,040	4,25	0,95	6,81	0,52	0,50	1,00	0,00
8					19,70					12,56			21,58				
W																	
B	EG	AW01	3	3,50 x 4,00 Tore	3,50	4,00	42,00				6,30	1,60	67,20	0,60	0,50	1,00	0,00
3					42,00					6,30			67,20				
Summe			15	67,30					21,48			94,55					

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Feuerwehrhaus Schrattenberg EAW Bestand 2025

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,140	0,140	0,140	0,140	37								Kunststoff-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe
1,60 x 1,50	0,140	0,140	0,140	0,140	41			1	0,160				Kunststoff-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe
2,00 x 0,70	0,140	0,140	0,140	0,140	53			1	0,160				Kunststoff-Rahmen >=88 Stockrahmentiefe

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]