

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Donnerstag, den 21.06.2012, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.06.2012 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebgm. | Andrea Komzak |
| 3. Geschf. Gemeinderat | René Klimes |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Ing. Franz Sterner |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Wolfgang Gosch |
| 9. Gemeinderat | Karin-Theresa Freiberger |
| 10. Gemeinderat | Robert Eckhart |
| 11. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 12. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 13. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 14. Gemeinderat | Peter Greider |
| 15. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |
| 16. Gemeinderat | Susanne Kopecky |
| 17. Gemeinderat | Josef Komzak |

Außerdem waren anwesend:

Herr Hörbiger Anton
Frau Steiner Elfriede
Herr Besenbäck Werner sen.
Herr Ing. Lang

Entschuldigt waren: Gemeinderat
Gemeinderat

Ernst Putz
Harald Schild

Nicht entschuldigt waren:

Vorsitzender: Bürgermeister

Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter

René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
4. Baulandsicherungsvertrag
5. Preisanpassung Gemeindegrundstücke
6. Straßenbau – Abstellflächen Teesdorferstraße, Veranstaltungssaal
7. Kaufverträge
8. Gartenpachtverträge
9. Vereinbarung Volkshilfe-Gemeinde - Englisch im Kindergarten
10. Piesting-Fischa Erhaltungverband – Verbandsschlüssel Anpassung
11. Lärmschutzverordnung
12. Grünschnittplatz
13. Subventionen
14. ASBÖ Rettungsauto
15. Personalangelegenheiten (NICHT ÖFFENTLICH)

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt bekannt, dass sich GR Ernst Putz und GR Harald Schild entschuldigt haben.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Bgm. Pauer gibt gemäß § 46 Abs 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 bekannt, dass die Tagesordnungspunkte 3 „Änderung Flächenwidmungs- und Bebauungsplan“, TOP 4 „ Baulandsicherungsvertrag“ und TOP 11 „Lärmschutzverordnung“ von der Tagesordnung abgesetzt wird, weil die Punkte zum Teil noch offen bzw. ungeklärt sind und eine Beschlussfassung darüber zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht möglich ist.

Durch das Absetzen von TOP 3, 4 und 11 rücken die nachfolgenden Tagesordnungspunkte jeweils um 2 bzw. 3 Stellen vor.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 15.03.2012 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden. Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Bgm. Pauer stellt den Antrag das Protokoll vom 15.03.2012 in der vorliegenden Fassung formell zu beschließen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 2. Bericht Prüfungsausschuss:

Bgm. Pauer ersucht den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR Kotinsky um seinen Bericht. GR Kotinsky verliest das Protokoll der Prüfungsausschuss Sitzung vom 22.05.2012. Die Prüfung des Belege und Bankauszuge ergab keine Beanstandung.

Bgm. Pauer bedankt sich und verliest die schriftliche Stellungnahme des Bürgermeisters und Kassenverwalters zur 5. Prüfungsausschuss-Sitzung (Beilage zum Protokoll).

Top 3. Preisanpassung Gemeindegrundstücke

Bgm. Pauer berichtet, dass seit Einführung der neuen Immobilienertragssteuer mit 01.04.2012 - im Rahmen des Konsolidierungspaketes der Bundesregierung - auch Gemeinden verpflichtet sind, den Verkaufserlös von umgewidmeten Grundstücken zu versteuern. Betroffen davon sind daher die gemeindeeigenen Grundstücke am Flurweg – konkret müssen 15 % des Verkaufserlöses an das Finanzamt als ImmoEST abgeführt werden. Der Gemeindevorstand hat sich beraten, ob und wie dieser Einnahmefall Auswirkungen auf den Grundstückspreis haben soll und hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, den Verkaufspreis mit 01.01.2013 auf € 118,-/m² anzuheben. (Beilage zum Protokoll)

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstandes abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 4. Straßenbau – Abstellflächen Teesdorferstraße, Veranstaltungssaal:

Bgm. Pauer berichtet, dass BSV Ing. Holpfer mehrere Pläne für die Gestaltung der Außenanlagen und Abstellflächen in der Teesdorferstraße rund um den Kollersaal gezeichnet hat. Im Gemeindevorstand wurde diesbezüglich keine Einigung erzielt.

GGR Sterner betont, dass nach seiner Meinung keine eigenen Abstellflächen für den Veranstaltungssaal erforderlich sind, weil im Umfeld (Nahversorger etc.) ausreichend Parkmöglichkeiten zu Verfügung stehen.

Bgm. Pauer stellt dem Gemeinderat noch die Variante C von Ing. Holpfer vor, die preislich zwischen den Varianten A und B liegt und insgesamt 25 zusätzliche Stellplätze beinhaltet. Diese Variante hat gegenüber den früheren – im Gemeindevorstand präsentierten – den Vorteil, dass die Parkplätze von der restlichen Straße baulich getrennt und somit absperrbar sind.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, die Fa. Allbau – wie von Ing. Holpfer empfohlen – im Anhangverfahren mit der Errichtung der Abstellflächen nach Variante C zu beauftragen. Der Kostenrahmen dafür liegt bei € 81.500,-

Mehrheitlich angenommen. (3 Nein: Sterner, Grassel, Greider; 2 Enthaltungen: Besenbäck, Kotinsky)

Abstimmung offen.

Top 5. Kaufverträge:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass der Bauplatz (Parzelle 65/20) am Flurweg an Elfriede Altin und Martin Mileder verkauft wurde. Der Kaufvertrag wurde mittels Parteienvereinbarung vom 17.04.2012 (Beilage zum Protokoll) bereits unterzeichnet und von Notar Mag. Durrani abgewickelt.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, dem Kaufvertrag – Verkauf der Parzelle 65/20 - nachträglich die Zustimmung zu erteilen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 6. Gartenpachtverträge:

Bgm. Pauer berichtet, dass wieder für eine Reihe von Gartenpachtverträgen Parteienvereinbarungen abgeschlossen wurden, um den Pächtern die Gärten sofort übergeben zu können.

Bgm. Pauer verliest die Parteienvereinbarungen (Beilagen zum Protokoll) ersucht nun um nachträgliche Genehmigung der Pachtverträge für nachstehende Gärten:

1.	Grabeland 213	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
2.	Grabeland 211	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
3.	Grabeland 187	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
4.	Grabeland 180	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
5.	Grabeland 178	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
6.	Grabeland 127	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
7.	Grabeland 110	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
8.	Grabeland 89	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
9.	Grabeland 37	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.
10.	Grabeland 29	Einstimmig angenommen.	Abstimmung offen.

Top 7. Vereinbarung Volkshilfe-Gemeinde – Englisch im Kindergarten:

Bgm. Pauer berichtet, dass das Lernservice der NÖ Volkshilfe „Clever Forever“ der Gemeinde – wie in den Vorjahren – wieder das (unveränderte) Angebot für die Abhaltung der Englischkurse in den beiden Kindergärten vorgelegt hat. Der Gemeindevorstand hat diesbezüglich einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, diese Vereinbarung abzuschließen (Beilage zum Protokoll).

Bgm. Pauer verliest den Antrag des Gemeindevorstandes und lässt über diesen abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. Piesting-Fischa Erhaltungsverband – Verbandsschlüssel Anpassung:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass aufgrund der ablehnenden Gemeinderatsbeschlüssen in den Gemeinde Gramatneusiedl und Fischamend der Verbandsschlüssel für den Erhaltungsverband angehoben werden muss. Für die Gemeinde Blumau-Neurißhof bedeutet dies eine Anhebung von 0,3% (von 1,6 auf 1,9%). Der Gemeindevorstand hat diesbezüglich einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, der Anhebung des Schlüssels die Zustimmung zu geben. (Beilage zum Protokoll)

Bgm. Pauer verliest den Antrag des Gemeindevorstandes und lässt darüber abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 9. Räumung Grünschnittplatz:

Bgm. Pauer berichtet, es durch den Verkauf der Grundstücke am Flurweg erforderlich wird, den Grünschnittplatz zu entfernen. Über allfällige Alternativen wird die Bevölkerung in einem Rundschreiben informiert. Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, die Räumung des Grünschnittplatzes zu beschließen (Beilage zum Protokoll).

Bgm. Pauer verliest den Antrag und lässt darüber abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Subventionen:

Bgm. Pauer berichtet, dass das Subventionsansuchen der Pfarre St. Josef (Neurißhof) noch offen ist. Es liegt das Ansuchen des Pfarrers Mag. Garwohl vor, die Pfarre nach Maßgabe der Möglichkeiten zu unterstützen. Konkret geht es um die Sanierung oder Neuerrichtung der Stiege im Eingangsbereich (Hauptstraße), die bereits auf öffentlichem Gut liegt. Es liegt ein Angebot der Fa. Trausmuth zur Sanierung um € 4968,- inkl. MwSt. vor. Im Gemeindevorstand wurde diesbezüglich keine Einigung erzielt und deshalb auch kein Antrag formuliert.

Bgm. Pauer merkt an, dass schon viele Vereine für Ihre Lokale von der Gemeinde großzügige Unterstützungen erhalten haben und dies auch der Pfarre zugestanden werden soll. Daher schlägt der Bürgermeister vor und stellt den Antrag 2/3 der Kosten seitens der Gemeinde in Form einer außerordentlichen Subvention zu übernehmen – für den Rest muss die Pfarre aufkommen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 11. ASBÖ Rettungsauto:

Bgm. Pauer berichtet, dass nach langem Hin und Her nun endlich Klarheit in der Angelegenheit „Ankauf Rettungsauto“ geschaffen werden konnte. Letztendlich ist das ursprüngliche Angebot doch wieder gültig. Seitens der Gemeinde Blumau-Neurißhof wurde bei den ASBÖ-Sitzungen immer die Bereitschaft für einen 20% Kostenanteil signalisiert. Der Gemeindevorstand hat, nachdem alle Unklarheiten beseitigt wurden, einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, die Kostenübernahme von 20% für den Ankauf des Rettungsautos bis zu einer Maximalsumme von € 17.000,- zu beschließen (Beilage zum Protokoll). Diesbezüglich wurde – um keine weitere Verzögerung bei der Bestellung zu verursachen – eine gleichlautende Parteienvereinbarung abgeschlossen. Des Weiteren wurde dem ASBÖ die Kostenbeteiligung schriftlich zugesagt.

Bgm. Pauer verliest den Antrag des Gemeindevorstandes und lässt über diesen abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 12. Personalangelegenheiten – NICHT ÖFFENTLICH

eigenes Protokoll!

5 Unterpunkte

Alle einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Bgm. Pauer informiert die Gemeinderäte über den neuesten Stand im Hinblick auf alternative Entsorgungsmöglichkeiten für den Grünschnitt.

Es werden keine weiteren Punkte besprochen.

Bgm. Pauer bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Gemeinderates um 20:30 Uhr

Das Protokoll der Sitzung vom 21.06.2012 besteht aus 5 Seiten.

Blumau-Neurißhof, 13.07.2012

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat