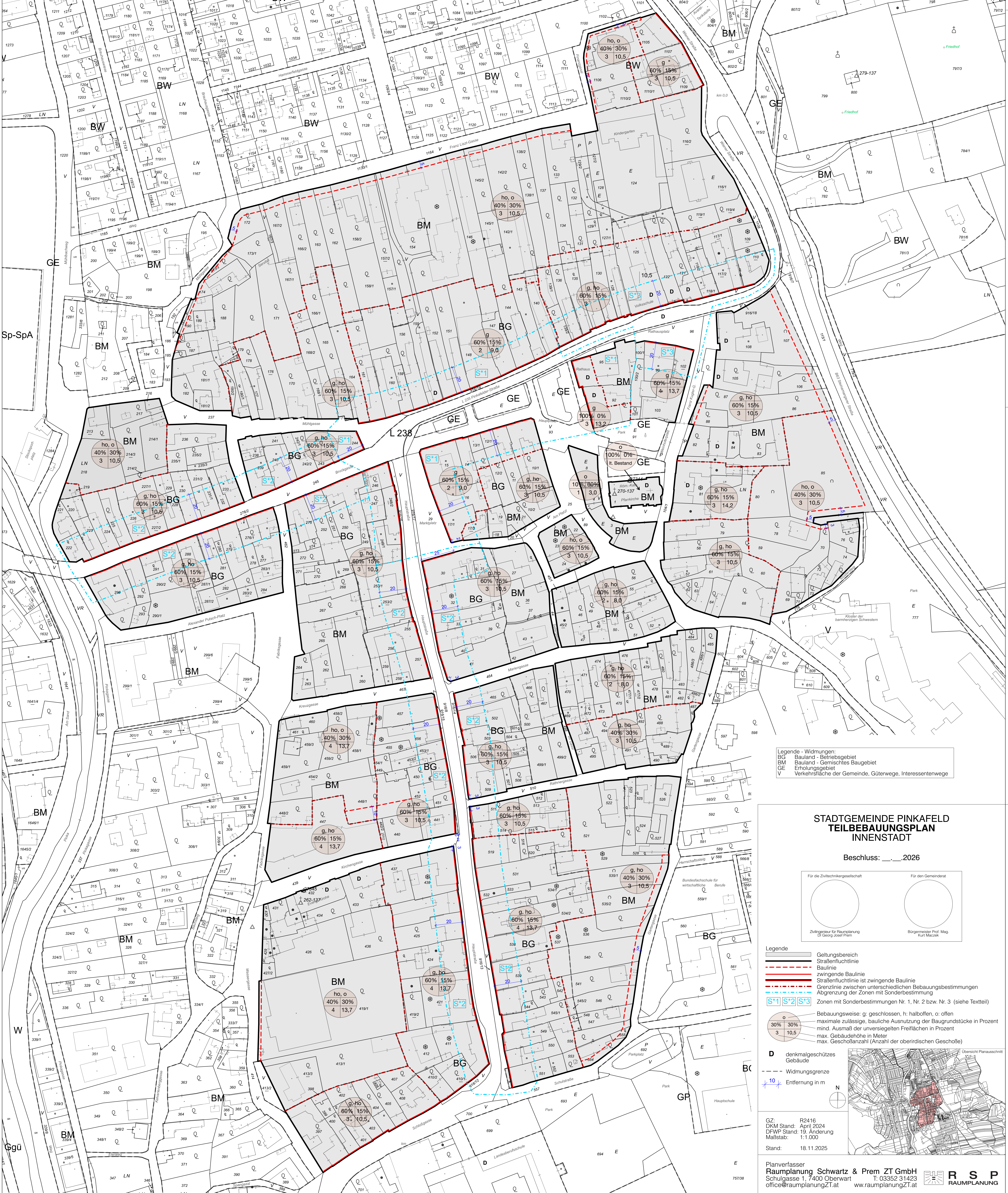
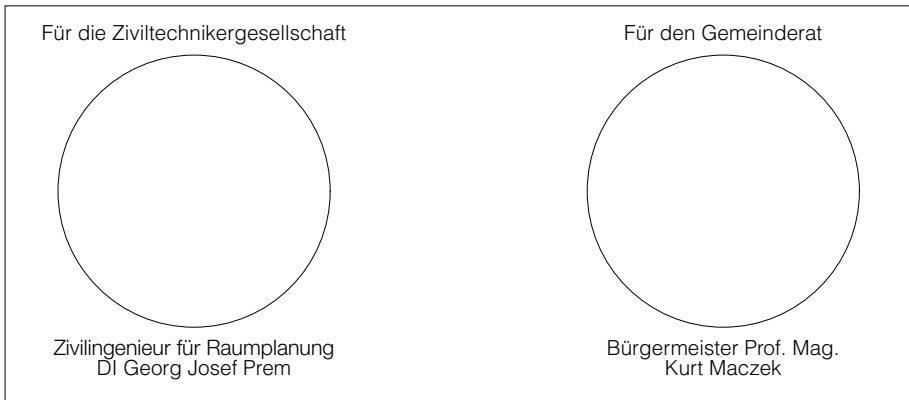




Legende - Widmungen:
BG Bauland - Betriebsgebiet
BM Bauland - Gemischtes Baugebiet
GE Erholungsgebiet
V Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessentenwege

STADTGEMEINDE PÖCHLARN
TEILBEBAUUNGSPLAN
INNENSTADT

Beschluss: _____.2026



- Legende
- Geltungsbereich
 - Straßenfluchtlinie
 - Baulinie
 - zwingende Baulinie
 - Straßenfluchtlinie ist zwingende Baulinie
 - Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
 - Abgrenzung der Zonen mit Sonderbestimmung
 - Zonen mit Sonderbestimmungen Nr. 1, Nr. 2 bzw. Nr. 3 (siehe Textteil)

Bebauungsweise: g: geschlossen, h: halboffen, o: offen
maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent
mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent
max. Gebäudehöhe in Meter
max. Geschöfzahl (Anzahl der oberirdischen Geschöf)

D denkmalgeschütztes Gebäude
- - - - - Widmungsgrenze
+10 Entfernung in m

GZ: R2416
DKM Stand: April 2024
DWP Stand: 19. Änderung
Maßstab: 1:1.000
Stand: 18.11.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart
office@raumplanungZT.at

T: 03352 31423
www.raumplanungZT.at

R S P
RAUMPLANUNG

