

## VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 04.04.2024 im Vereins- und Kulturhaus Winden am See anlässlich der Sitzung des Gemeinderates.

Beginn: 17:32 Uhr

<b>Anwesend:</b>	<b>Abwesend:</b>
Vorsitzender Bürgermeister Erwin Preiner	
Vizebürgermeister Mag. LANGTHALER Ronald	
GV HEINY Manfred	
GV Ing. GROSS Christopher	
GR Dr.in HERZOG-MÜLLER Ingrid	entschuldigt
GR HOFMANN Hermann, BA	
GRin HEISSIG Claudia	
GR FRIDRICH Lukas	entschuldigt
GRin WEISZ Margit	
GRin LORENSCHITZ Daniela (Ersatz)	
GR TIBORETZ Patrick	entschuldigt
GVin REUTER Lisa	entschuldigt
GRin FREITAG Kerstin	x
GV HOFFMANN Markus	
GR MIESELBERGER Michael, BSc	
GR LEEB Hermann	
GRin SEIRINGER Sandra	
GR MAGER Georg (Ersatz)	x
GR SCHMELZER Erich	
GR SCHLEICH Ronald (Ersatz)	x
GRin Mag. <sup>a</sup> PAUL-KIENTZL Margit	
GR Ing. BADER Josef	entschuldigt
GRin Mag. <sup>a</sup> RASTL-DORNER Elisabeth (Ersatz)	x
AL <sup>in</sup> Mag. <sup>a</sup> Natascha Richter	Schriftführerin

Um 17:32 Uhr eröffnet der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die erschienenen Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung zur Gemeinderatssitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Gemäß § 45(4) der GemO werden die Mitglieder des Gemeinderates, GR Hermann Hofmann und GR Michael Mieselberger zu Beglaubigern der heutigen Verhandlungsschrift bestellt. Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Einwände zu der Verhandlungsschrift vom 29.02.2024 gibt. Gegen die Verhandlungsschrift wird kein Einwand erhoben, und der Vorsitzende erklärt sie als genehmigt.

1. Der Vorsitzende gibt bekannt, den TOP 2 (Gemeindeentlastungspaket: Kinderbetreuung und Bgld. Müllverband – Annahme des Angebotes Land Burgenland) von der Tagesordnung zu nehmen.
2. Der Vorsitzende teilt weiters mit, dass er weitere Punkte auf die Tagesordnung nehmen möchte, und zwar

Als TOP 5) Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 – Vergabe

Als TOP 6) Grundsatzbeschluss: Filialapotheke Sonnenlandapotheke

**Antrag:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, TOP 5) *Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 – Vergabe* auf die Tagesordnung zu nehmen.

**B e s c h l u s s:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den TOP 5) *Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 – Vergabe* auf die Tagesordnung zu setzen.

**Antrag:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, TOP 6) *Grundsatzbeschluss: Filialapotheke Sonnenlandapotheke* auf die Tagesordnung zu nehmen.

**B e s c h l u s s:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Punkt auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Vorsitzende fragt, ob es Einwände gegen die restliche Tagesordnung gibt. Gegen die restliche Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Der Bürgermeister begrüßt zu TOP 1 Herrn LEHNER von der Firma FRC und Herrn TOTH von der BDO.

**Antrag:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Herrn LEHNER und Herrn TOTH als Auskunftspersonen zu beschließen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Werner LEHNER und Herrn Günter TOTH als Auskunftspersonen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass nunmehr Beschlussprotokolle der Gemeinderatssitzungen verfasst werden.

**Tagesordnung**

1. Darlehensaufnahme – Vergabe
2. Kooperationsvereinbarung: Verein Freilichtmuseum Wander Bertoni – Land Burgenland – Gemeinde Winden am See
3. Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 – Kündigung
4. Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 - Vergabe
5. Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 - Vergabe
6. Grundsatzbeschluss: Filialapotheke Sonnenlandapotheke
7. Netz Burgenland – Sondernutzung öffentliches Gut
8. Allfälliges

## ZUR TAGESORDNUNG

### **TOP 1) Zahl: G-31/2024**

Darlehensaufnahme – Vergabe

Der Vorsitzende erteilt der Auskunftsperson Günter Toth, BDO, das Wort. Dieser berichtet, dass die Fragestellung, warum die Gemeinde Winden am See einen Überbrückungskredit benötigt, bereits in der Gemeinderatssitzung am 19.2.2024 besprochen wurde. Bekanntlich wurde eine Vergabe durchgeführt, wobei die Anadi Bank überraschend zurückgezogen hat. Gründe dafür sollen die mediale Berichterstattung über die Gemeinde Winden am See, sowie die Problematik mit der Einziehung einer Kreditrate an die Anadi Bank gewesen sein.

Werner Lehner, FRC, berichtet weiter, dass auch die Hypo Bank NÖ und die Hypo Bank OÖ der Gemeinde Winden am See kein Überbrückungsdarlehen gewähren, jedoch ein Anbot von der Raiffeisenlandesbank Burgenland vorliegt (Konditionen siehe Beilage ./1). Er empfiehlt den variablen Kreditzinssatz, da es sich um eine Überbrückungsfinanzierung handelt, die vorzeitig getilgt werden soll (Restrukturierungsmaßnahmen) und diese Tilgung ab 01.01.2025 möglich sei. Eine Zinssenkung würde bereits im Juni 2024 erwartet. Bei einem Fixzinssatz wäre die Gemeinde für 5 Jahre mit einem fixen Zinssatz von 3,88% gebunden und eine vorzeitige Rückzahlung des Darlehens wäre nicht möglich. Auf Rückfrage von GR<sup>in</sup> Paul-Kientzl teilt Werner Lehner, FRC, mit, dass es bei der Anadi Bank ein altes Darlehen gibt, das der Bund für die damalige Kanalerrichtung und den Hochwasserschutz in der Gemeinde Winden am See aufgenommen hat. Dieser Kredit läuft bis 2024.

Der Vorsitzende teilt mit, dass nach erfolgtem Beschluss eine Genehmigung der Landesregierung notwendig sei. Um aufsichtsbehördliche Genehmigung des Darlehens in der Höhe von Euro 420.000,00 wird bei der Landesregierung angesucht.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, er möge beschließen, ein Darlehen in der Höhe von Euro 420.000 von der Raiffeisenlandesbank Burgenland laut Beilage ./1 mit einer variablen Verzinsung aufzunehmen.

Zustimmung: SPÖ und FPÖ

Stimmenthaltung: ÖVP und Grüne

### **B e s c h l u s s:**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit den Stimmen der SPÖ und der FPÖ, dass ein Kredit in Höhe von Euro 420.000,00 für die Zwischenfinanzierung laut Offert der Raiffeisenlandesbank Burgenland laut Vergabevoranschlag (*Beilage ./1 als fixer Bestandteil der Niederschrift*) aufgenommen werden soll.

### **TOP 2) Zahl: G-32/2024**

Kooperationsvereinbarung: Verein Freilichtmuseum Wander Bertoni – Land Burgenland –  
Gemeinde Winden am See

Der Vorsitzende berichtet, dass gewünscht ist, dass das Freilichtmuseum Wander Bertoni, Gritsch Mühle 1, in Winden am See aufrecht erhalten bleiben soll. Daher soll es eine Kooperation zwischen dem Land Burgenland, dem Verein Freilichtmuseum Wander Bertoni und der Gemeinde Winden am See geben. Diesbezüglich liegt ein Entwurf einer Kooperationsvereinbarung vor (Beilage ./2). Der Inhalt der Vereinbarung wird vom Vorsitzenden geschildert.

GR<sup>in</sup> Paul – Kientzl meint, dass diese Kooperation sehr zu begrüßen sei, kritisiert jedoch, dass die Aufgaben der Gemeinde nicht spezifiziert seien und in die vorliegende Definition in IV. der Vereinbarung einiges hineininterpretiert werden könne. Der Vorsitzende erklärt, dass von den Gemeindearbeitern der Grünschnitt – wie auch bisher – getätigt und entsorgt werden solle und die Gemeinde durch eine Beschallungsanlage, Tische und Bänke unterstützen solle, sowie mediale Werbung bei Veranstaltungen in Gemeindemedien erfolgen soll.

GR Hermann Leeb meinte, dass für die Vertretung des Kuratoriums gemäß V. der Vereinbarung bei der gegenständlichen Sitzung jemand bestimmt werden solle. Der Vorsitzende erklärt, dass für die Vertretung der Gemeinde nach außen lt. Bgld. GemO immer der Bürgermeister, bei seiner Verhinderung der Vizebürgermeister, zuständig sei.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, er möge die vorliegende Kooperationsvereinbarung (*Beilage ./2 als fixer Bestandteil der Niederschrift*) vorbehaltlich der Zustimmung des Landes Burgenland und des Vereins Freilichtmuseum Wander Bertoni beschließen, wobei die Aufgaben der Gemeinde (Entsorgung, Grünschnitt, sowie betreffend Organisationsunterstützung – Tische Bänke, Beschallungsanlage, sowie mediale Werbung bei Veranstaltungen in Gemeindemedien) konkret in die Kooperation aufgenommen werden sollen.

### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Kooperationsvereinbarung (*Beilage ./2 als fixer Bestandteil der Niederschrift*), vorbehaltlich der Zustimmung des Landes Burgenland und des Vereins Freilichtmuseum Wander Bertoni, abgeschlossen werden soll, wobei die Aufgaben der Gemeinde (Entsorgung, Grünschnitt, sowie betreffend Organisationsunterstützung – Tische Bänke, Beschallungsanlage, sowie mediale Werbung bei Veranstaltungen in Gemeindemedien) konkret in die Kooperation aufgenommen werden sollen.

### **TOP 3) Zahl: G-33/2024**

Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 – Kündigung

18:26 Uhr ██████████ verlässt wegen Befangenheit den Raum

Der Vorsitzende berichtet, dass ██████████ am 21.03.2024 die Kündigung der Gemeindewohnung in der Feldgasse 17/5 übermittelt hat.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat er möge beschließen, die Kündigung von ██████████ der Gemeindewohnung in der Feldgasse 17/5, mit Wirksamkeit 30.4.2024 zur Kenntnis zu nehmen.

### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt, die Kündigung der Gemeindewohnung in der Feldgasse 17/5 von Frau ██████████ mit Wirksamkeit 30.4.2024 zur Kenntnis zu nehmen.

18:28 Uhr ██████████ betritt den Raum

### **TOP 4) Zahl: G-34/2024**

Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 – Vergabe

Der Vorsitzende berichtet, dass ██████████, der derzeit die kleinere Gemeindewohnung in der Raiffeisenstraße 16/2/7 bewohnt, ein Ansuchen für die Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 abgegeben hat, da er und seine Frau Nachwuchs bekommen haben und für sie eine etwas größere

Wohnung samt kleiner Grünfläche vorteilhafter sind. Er beabsichtigt daher, die Wohnung in der Raiffeisenstraße 16/2/7 zu kündigen und in die Feldgasse 17/5 zu siedeln.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Kündigung des [REDACTED] der Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 per 30.4.2024 zur Kenntnis zu nehmen und die Gemeindestarterwohnung Feldgasse 17/5 an [REDACTED] ab 1.5.24 – 30.4.2026 zu vermieten, wobei die anfallenden Miet- u. Betriebskosten vom Mieter zu bezahlen sind.

#### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Kündigung des [REDACTED] der Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 per 30.4.2024 zur Kenntnis zu nehmen und die Gemeindewohnung Feldgasse 17/5 an [REDACTED] ab 1.5.24 – 30.4.2026 zu vermieten, wobei die anfallenden Miet- u. Betriebskosten vom Mieter zu bezahlen sind.

#### **TOP 5) Zahl: G-35/2024**

Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 – Vergabe

Der Vorsitzende berichtet, dass es bereits ein Ansuchen für die gegenständliche Wohnung gibt. Es handelt sich um [REDACTED], der bereits 10 Jahre in der Gemeinde Winden am See, Feldgasse 2, wohnhaft war und wieder beabsichtigt, nach Winden zu siedeln.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 an [REDACTED] ab 1.5.24 – 30.4.2026 zu vermieten, wobei die anfallenden Miet- u. Betriebskosten vom Mieter zu bezahlen sind.

#### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Gemeindewohnung Raiffeisenstraße 16/2/7 an [REDACTED] ab 1.5.24 – 30.4.2026 zu vermieten, wobei die anfallenden Miet- u. Betriebskosten vom Mieter zu bezahlen sind.

#### **TOP 6) Zahl: G-36/2024**

Grundsatzbeschluss: Anmeldung Sonnenlandapotheke

Der Vorsitzende übergibt dem Vizebürgermeister Ronald Langthaler das Wort. Dieser berichtet, dass es aufgrund des novellierten Apothekengesetzes möglich ist, an jedem Standort einer Gemeinde eine Apotheke zu errichten. Daher ist Gemeindeärztin Dr.<sup>in</sup> Strauss an die Gemeinde herangetreten, da die Sonnenlandapotheke eventuell beabsichtigt, in ihrer Ordination einen Standort zu eröffnen.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, einen Grundsatzbeschluss zur Implementierung der Sonnenlandapotheke in der Ordination in der Setzgasse 52 zu fassen.

#### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundsatzbeschluss zur eventuellen Implementierung der Sonnenlandapotheke in der Ordination in der Setzgasse 52.

#### **TOP 7) Zahl: G-37/2024**

Netz Burgenland – Sondernutzung öffentliches Gut

Der Vorsitzende berichtet, dass die Netz Burgenland GmbH in der Gemeinde eine Trafostation am „Pensionistenplatz“ – Ecke Josef Haydngasse und ein Mittelspannungskabel Abschnitt 2-95-06 und 2-95-09, errichten will. Weiters sollen die Dachständer in der Kirchengasse demontiert werden. Dafür soll der beiliegende Dienstbarkeitsvertrag (Beilage ./3) abgeschlossen werden. Geschätzte Arbeitsdauer soll lt. Netz Burgenland GmbH 1,5 bis 2 Monate (Mai – Juni 2024) sein.

**Antrag:** Der Vorsitzende stellt den Antrag an den Gemeinderat, er möge der Netz Burgenland für vorliegendes Projekt lt. Beilage ./3 als fixer Bestandteil der Niederschrift die Dienstbarkeit zu erteilen.

### **B e s c h l u s s :**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Netz Burgenland für vorliegendes Projekt lt. Beilage ./3 (als fixer Bestandteil der Niederschrift) die Dienstbarkeit zu erteilen.

### **TOP 8) Zahl: G-38/2024**

Allfälliges:

a) Bericht des Bürgermeisters:

- Radbegleitweg zwischen Kreisverkehr B 50 – L 311 Richtung Ortschaft und Billa – Kontaktaufnahme mit Anrainern erfolgte wiederholt. Straßenbauabteilung des Landes wird das weitere Prozedere übernehmen. Der Bürgermeister hofft auf eine einvernehmliche Lösung
- Dank bezüglich Flurreinigung an alle Beteiligten
- Information bezüglich des Termins mit den Energieberatern hinsichtlich Energieeinsparung bis Ende April, lt. Verein der Energieberatung
- Überprüfung der Spielgeräte in der Gemeinde, es gab kleinere Beanstandungen, die von den Gemeindearbeitern repariert werden
- Straßenreinigung ist erfolgt
- Mulde von der Fa. Pöck wurde im Altstoffsammelzentrum aufgestellt
- Amtsleiterposten wurde im Landesamtsblatt vom 29.3.2024 ausgeschrieben
- Die Stelle für die/den Sachbearbeiter/in in der Buchhaltung wird ausgeschrieben
- Termin für Vorstandssitzung soll vereinbart werden
- Mitteilung, dass schriftliche Anfragen sich in Beantwortung befinden
- Für das Aufstellen von Verkehrszeichen in der Setzgasse und im Gewerbegebiet Richtung Lagerhaus wird es einen Lokalausweis mit der Exekutive geben. Termin steht noch nicht fest
- Burgenland ExtremTour: Veranstaltung am 19.5.2024 um 9 Uhr in Rust mit Booten mit je ca. 15 -25 Leuten; Mannschaft soll von der Gemeinde Winden am See gestellt werden.

b) GR<sup>in</sup> Paul-Kientzl:

- Zahlungsplan Abfertigung ehem. Mitarbeiterin
- Cities App: Kündigung ist im Laufen, Kontakt wurde mit zuständigem Mitarbeiter der Cities App aufgenommen
- Prüfungsausschuss
- Radbegleitweg: lt. Bürgermeister kam es bis dato mit manchen Grundeigentümern zu keiner Einigung

c) Leeb Hermann:

- Termin mit dem FC Winden am See wird in der kommenden Woche mit Hermann Hofmann vereinbart.

Nachdem die Tagesordnung erschöpfend behandelt wurde und keine weiteren Anfragen gestellt werden, dankt der Vorsitzende für die rege Mitarbeit und beschließt um 19:13 Uhr die Gemeinderatssitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Die Beglaubiger:

Der Bürgermeister: