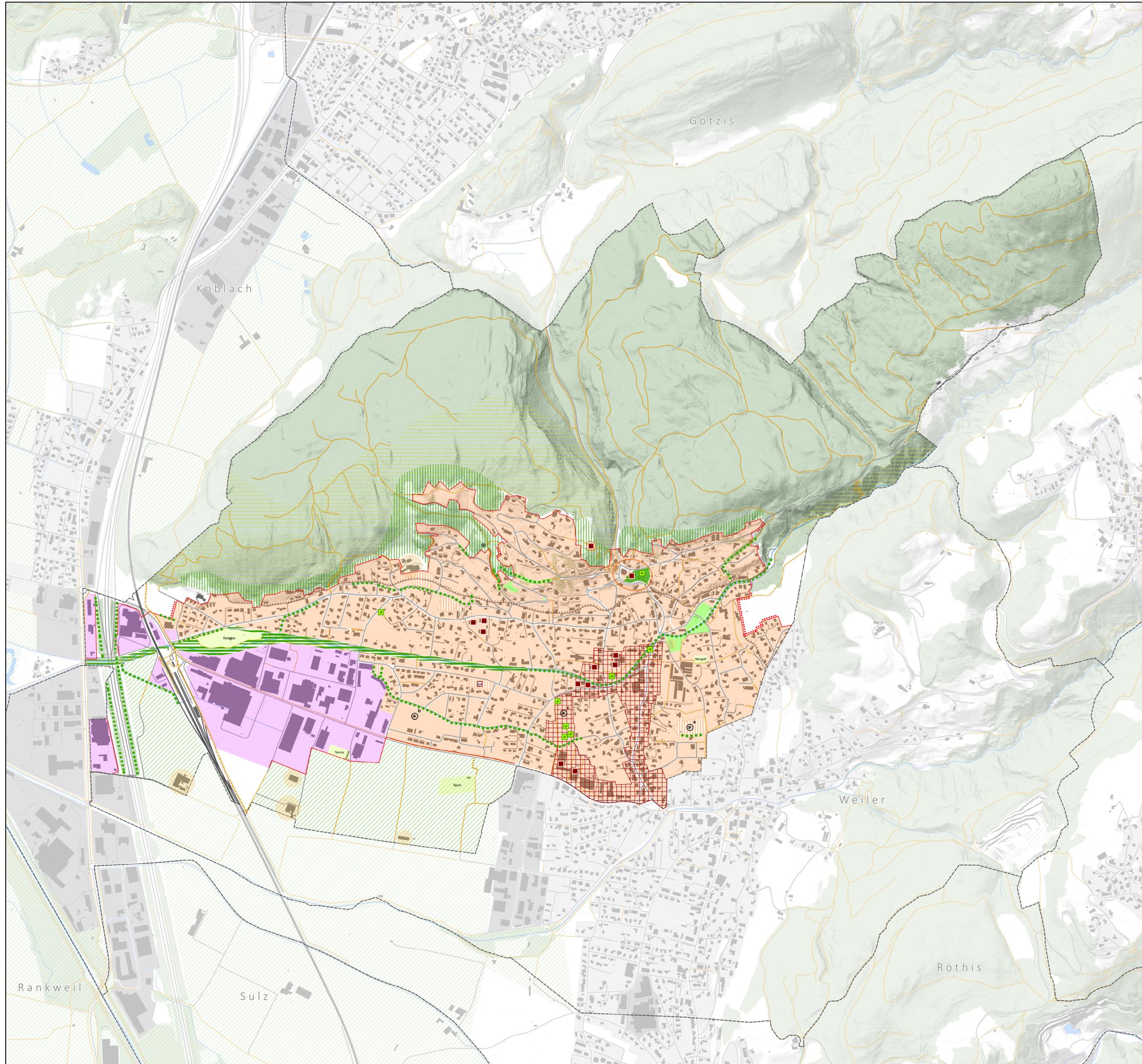


Gemeinde Klaus Räumlicher Entwicklungsplan Zielplan

gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 11.12.2024



- Siedlungsraum**
- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
 - Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
 - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
 - Stadion
 - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
 - Entwicklung nach Gesamtkonzept
 - Bereich a - „Hinteres Riedle“
 - Bereich b - „Schmalzgasse“
 - Bereich c - „Sägerstraße / im Riesacker“
 - Grenze Hangzone
- Entwicklungsgebiet kurzfristig bis 7 Jahre**
- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
- Siedlungsrand**
- Mittelfristiger Siedlungsrand
 - Rücknahme von Bauflächen bzw. Bauerwartungsflächen prüfen
- Versorgung und Gemeinbedarf**
- Ortskern, Siedlungsschwerpunkt
 - Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
 - Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
- Für Bestand wie Planung:*
- be Bildungseinrichtung
 - gw gemeinnütziger Wohnbau
 - ke kulturelle Einrichtung
 - ko konfessionelle Einrichtung
 - ov öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - vi Verkehr und Infrastruktur
- Freiraum**
- Grünzug,-verbindung (Bestand)
 - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - fb Friedhof
 - of öffentliche Fläche
 - sf Sport- und Freizeiteinrichtung
 - Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Orts- und Landschaftsbild**
- Hochwertiges Landschaftsbild
 - Ökologisch orientierte Landbewirtschaftung
 - Biotope lt. Biotopinventar Land Vorarlberg
 - Wertvolles bauliches Objekt/Ensemble
- Mobilität**
- Fuß- und Radweg (Planung)
 - Korridor für Straßenverbindungen (Planung)
- Kartengrundlage (Basiskarte)**
- Gemeindegrenze
 - Straße
 - Bahn
 - Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
 - Bach, Fluss
 - See
 - Gebäude
 - Wald
 - Landesgrünzone gemäß Verordnung Land Vorarlberg

AZ: kl031.1-1/2024
 Planzahl: 1
 Datum der Erstellung: 26.11.2024
 Stand DKM: 10.07.2024
 Datengrundlage: Schummerung VoGIS Geodaten © Land Vorarlberg



