



**Gemeindeamt Klaus**  
Anna Henslerstraße 15, 6833 Klaus  
Bezirk Feldkirch – Vorarlberg

Tel. (05523) 62536, Fax (05523) 62536-4, E-Mail: [Gemeinde@Klaus.cnv.at](mailto:Gemeinde@Klaus.cnv.at)  
DVR-Nr. 0656020 UID ATU59697705

Klaus, am 14. Mai 2024

Anfrage gem. § 38. Abs. 4 GG von GV Vogel Heinz an Bgm. Simon Morscher aus der 19. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.7.2023 zu Tagesordnungspunkt 10: Ausnahmen vom rechtsgültigen Bebauungsplan Gst. Nr. 2256 KG Klaus – K1 Investment GmbH, Schwarzach

Welche Grundlagenerhebung zur Ausnahmegenehmigung wurden in Bezug zur Ausnahme von der erforderlichen Stellplatzzahl durchgeführt?

Dazu wurde eine Stellungnahme von Dittrich Simon, Baurechtsverwaltung Vorderland eingeholt. In dieser wird skizziert, dass im Jahr 2013 eine neue StellplatzVO vom Land Vorarlberg erlassen wurde, welche bei Mehrwohnungsgebäude 0,8 Stellplätze je Wohnung vorsieht. Er zeigt auch in seinem Schreiben auf, dass die Stellplatzbestimmung im Bebauungsplan der Gemeinde Klaus gesetzeswidrig ist.

Dies wurde auch in der 17. Sitzung des Ausschusses für Raumplanung und Gemeindeentwicklung am 19.06.2023 diskutiert und erörtert.

Simon Morscher  
Bgm. Gemeinde Klaus