

ZIELE UND MASSNAHMEN

PV-FREIFÄLICHENSTRATEGIE DER  
REGION RUF FÜR ANLAGEN > 1 HA

M = 1:15.000 [AO] 0 250 500 Meter

UMSETZUNGSVEREINBARUNG - ANHANG 2

LEGENDE

E: Zonen gem.  
Kriterienkatalog PV-FFA  
OÖ Photovoltaik Strategie 2030

- Rote Zone  
(Ausschlusskriterien PV-Strategie)
- Gelbe Zone (tiefgehende  
Prüfung gem. PV-Strategie)
- Umspannwerk Frienisdorf
- Radius 5km bzw. 7,5km  
vom Umspannwerk Frienisdorf  
aus gemessen

F: Ergänzende Kriterien  
in der Region Untere Feldaist

- Orange Zone  
(Ausschlusskriterien: natürliche  
Bodenfruchtbarkeit FEG = 4; vgl. EBF)
- Beige Zone  
(tiefgehende Prüfung: Trasse Regiotram, gewidmetes Bauland,  
ökologische Ausgleichsflächen S10, Bauerwartungsland und  
längerfr. Entwicklungsf lächen, Grünzonen gem. Leitbilder, ÖEK und  
FW wie Gz, Erholungsf., Friedhof, landschaftliche Vorrangzone - Ö)

G: Analyse der Sensibilität der Landschaft  
(Flächen > 1ha)


- hohe bis sehr hohe Sensibilität:  
großflächigen PV-Freiflächenanlagen > 1ha unzulässig

Sonstige Plangrundlagen

- Summerauerbahn
- geplante Trasse Regiotram
- hochrangige Straßen (S10, B, L)
- Hausflächen (gem. DKM 2021)
- fließendes und stehendes Gewässer  
regional bedeutsame  
Biotoptverbündungen  
(gem. Stadtreionale Strategie 2017)
- Wald (gem. DKM 2021)
- Trafo Bestand
- Mittelspannungsfreileitung Bestand
- Hochspannungsfreileitung 110kv  
Bestand
- Gemeindegrenze
- rechtswirksam gewidmete  
PV-Freiflächenanlagen

Grundlagen:

- Gemeinde- und Trafostand der Flächewidmungspläne und  
Entwicklungsstrategie
- BEV digitale Katastraltopographie (DKM), Stand: 2021
- Land OÖ: digitale Grundlagendaten (Natur, Wasser,...)
- ÖK strategische Strategie 2030, Land OÖ, Stand 2022
- Handbuch "Landschaft verstehen, Landschaft bewahren", Land OÖ, März 2020



AUFRAGGEBER: Stadtregionales Forum der Stadtreion Untere Feldaist  
vertreten durch die Stadtgemeinde Pregarten (Stadtplatz 12, 4230 Pregarten)

FÖRDERUNG:   
Abteilung Raumordnung  
Dieses Projekt wird aus den Mitteln des Landes Oberösterreich kofinanziert.

AUFRAGENHMER: DI Mandl, Raumkonzeption ZT-GmbH, A-4040 Linz, Hauptstraße 10  
 RAUMKONZEPTION  
RAUMPLANUNG | STADTBAU | ARCHITECTURE

BEARBEITUNG: DI Max Mandl, DI Michaela Naderer  
FASSUNG, Dezember 2023