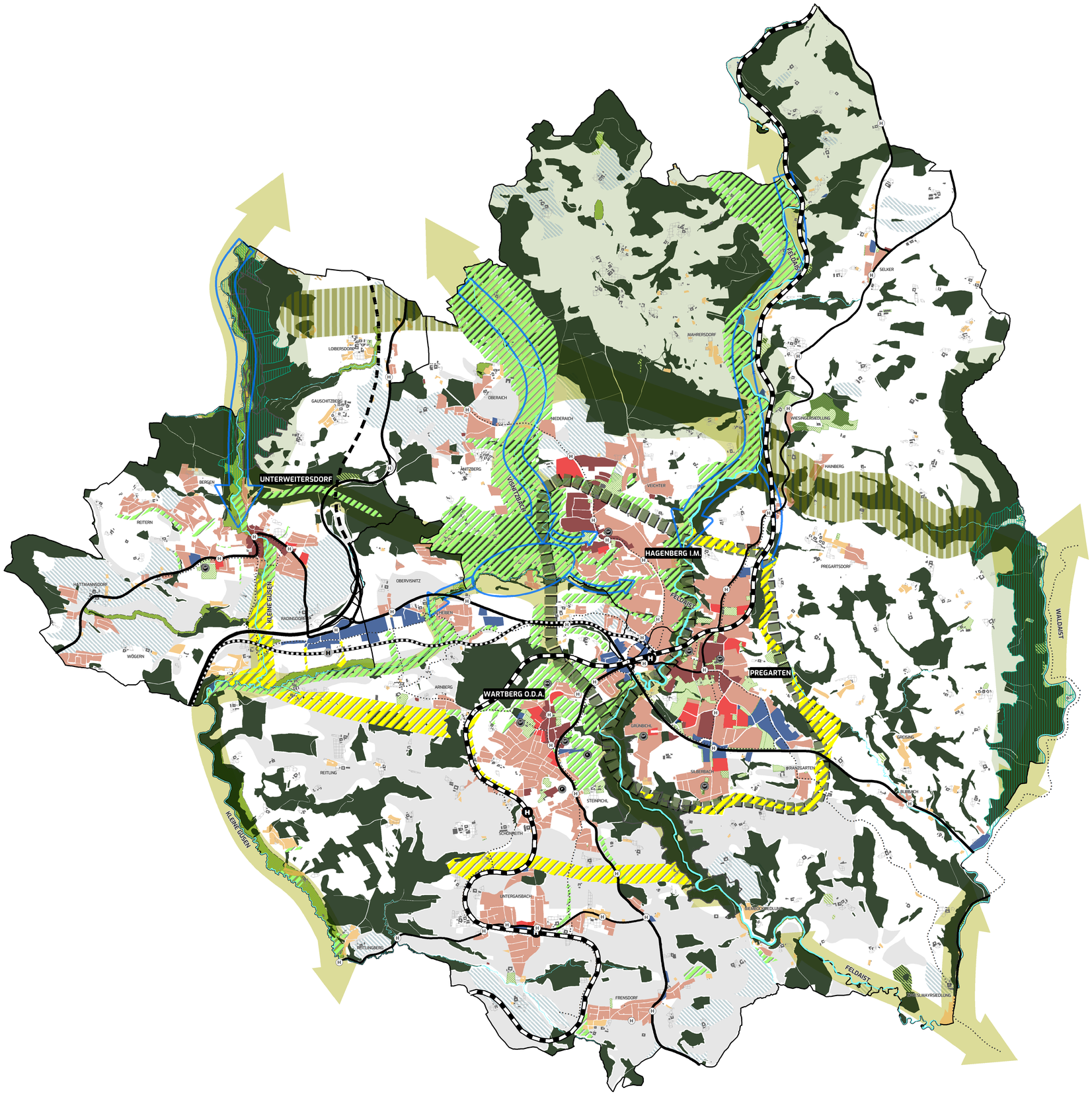

RUF - REGION UNTERE FELDAIST

STADTREGIONALE FREIRAUMRICHTLINIE

ZIELE UND MASSNAHMEN

SICHERUNG UND ENTWICKLUNG DER REGIONAL BEDEUTENDEN FREIRÄUME - FREIRAUMNETZ

N M = 1:15.000 (A0) 0 250 500 Meter

UMSETZUNGSVEREINBARUNG - ANHANG 1

FREIRÄUME

A: Grünachsen mit Gliederungsfunktion bzw. entlang von Bachläufen, Grünkorridore, etc.

- Landschaftliche Vorrangzone Ökologie (gem. ÖEK)
- Grünzüge bzw. Grünachsen (entlang von bedeutenden Gewässern, zwischen Siedlungen, Sichtachsen zu Kultur- und Naturdenkmäler, Biotopverbund, ...) (gem. FW und ÖEK)
- gemeindeübergreifende Grünraumverbindung (gem. Stadtregionale Strategie 2017)
- regional bedeutsame Biotopverbindungen (gem. Stadtregionale Strategie 2017)
- siedlungsstrukturell relevante Kaltluftschneisen (Frischluftschneisen)
- Grünzüge bzw. Grünachsen NEU

B: Punktuelle Grünflächen und Grünflächen mit besonderer Bedeutung

- Ökoflächen (Land OÖ, Naturschutz)
- Streuobstbestand (gem. Landschaftserhebung 2002)
- Bodenfunktionsbewertung (RWS 4) Abflussregulierung / nat. Pflanzengesellschaften (gem. Land OÖ)
- Bodenfunktionsbewertung natürliche Bodenfruchtbarkeit FEG 4 (gem. Land OÖ)
- Wildtier Habitat (gem. Land OÖ)
- Wildtierkorridor (gem. Land OÖ)

C: Schutzgebiete

- Nationale Schutzgebiete (gem. Land OÖ)
- Europaschutzgebiete (gem. Land OÖ)

D: Bedeutende Grünzüge, Grünflächen im innerörtlichen Bereich (gem. FW)

- Freiräume mit besonderer Erholungsfunktion (öff. Freiräume, Spiel- und Sportplätze, Parks, etc.)
- Freiräume für Sondernutzungen (Friedhof, Grünzüge, Trenngrün, etc.)

GLIEDERUNG DES BESTEHENDEN BAULANDES

- **Überwiegend dörfliche Struktur (H)**
- **Wohnstruktur mit überwiegend geringer Verdichtung (I)**
- **Wohnstruktur mit überwiegend mittlerer bis hoher Verdichtung (J)**
- **Überwiegend betriebliche Struktur (K)**
- **Überwiegend Zentrumsstruktur bzw. Sondernutzungen**

Sonstige Plangrundlagen

- Summerauerbahn
- Geplante Trasse Regiotram
- S10
- S10 - Tunnel
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Bahnhaltestelle
- geplante Haltestelle RegioTram / Bushaltestelle
- fließendes und stehendes Gewässer
- Gemeindegrenze
- Wald (gem. DKM 2021)
- Regionales Radwegenetz (Hauptrouten gem. Nahmobilitätskonzept komobile)
- Regional bedeutsame Naherholungsziele
  - SP = Spielplatz
  - K = Kalvarienberg
  - WK = Wenzelskirche
  - P = Park
- Hausflächen ausserhalb bestehender Widmung (gem. DKM 2021)

Grundlagen:

- Gemeinden: Rechtsstand der Flächenwidmungspläne und Entwicklungskonzepte
- BEV: digitale Katastralmappe (DKM), Stand. 2021
- Land OÖ: digitale Grundlagendaten (Natur, Wasser, ...)

AUFTRAGGEBER: Stadtregionales Forum der Stadtregion Untere Feldaist vertreten durch die Stadtgemeinde Pregarten (Stadtplatz 12, 4230 Pregarten)

FÖRDERUNG: LAND OBERÖSTERREICH

Abteilung Raumordnung

Dieses Projekt wird aus den Mitteln des Landes Oberösterreich kofinanziert.

AUFTRAGNEHMER: DI Mandl, Raumkonzeption ZT-GmbH, A-4040 Linz, Hauptstraße 10

MANDL | MAYFL RAUMKONZEPTION RAUMPLANUNG | STÄDTEBAU | ARCHITEKTUR

BEARBEITUNG: DI Max Mandl, DI Michaela Naderer

FASSUNG, Dezember 2023