

# **JAHRESABSCHLUSS**

**zum  
31. Dezember 2019**

**Feldkirchner Infrastrukturgesellschaft m.b.H.**

**Hauptplatz 5  
9560 Feldkirchen in Kärnten**

St. Veit an der Glan, 24.2.2020

**CONFIDA**  
St. Veit  
Wirtschaftstreuhand-  
gesellschaft m.b.H.  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

9300 St. Veit an der Glan, Klagenfurter Straße 32a Tel. +43 (4212) 4105, Telefax +43 (4212) 4105-21  
homepage: [www.confida.at](http://www.confida.at) email: [office@confida-stveit.at](mailto:office@confida-stveit.at)

# Inhaltsverzeichnis

Erstellungsbericht .....	1 - 2
Rechtliche Verhältnisse .....	3 - 4
Steuerliche Verhältnisse .....	5
Bilanz zum 31. Dezember 2019 .....	6
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Jänner 2019 bis 31. Dezember 2019 .....	7
Anhang .....	8 - 12
Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....	8 - 9
Erläuterungen zur Bilanz .....	10 - 11
Allgemeine Angaben .....	10
Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV .....	10 - 11
Sonstige Angaben .....	12
Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung .....	13 - 21
Aktiva .....	13 - 14
Passiva .....	15 - 17
Gewinn- und Verlustrechnung .....	18 - 21

## **Auftragbestätigung**

Die Geschäftsführung der

Feldkirchner Infrastrukturgesellschaft m.b.H.  
mit Sitz in Feldkirchen in Kärnten

hat uns mit der Erstellung eines Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 beauftragt.

Auf der Grundlage von Unterlagen und Auskünften, die uns die Geschäftsführung zur Verfügung gestellt hat, haben wir, in Übereinstimmung mit dem für Erstellungsaufträge geltenden Fachgutachten KFS/RL 26, den Jahresabschluss zum 31.12.2019 - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - erstellt.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung.

Wir haben in Bezug auf den Abschluss keine Prüfungshandlungen bzw. Bestätigungsleistungen durchgeführt, die bei einer Abschlussprüfung oder prüferischen Durchsicht bzw. bei sonstigen Prüfungen oder vereinbarten Untersuchungshandlungen vorzunehmen wären. Demzufolge geben wir keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Die Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie die Auskünfte, die von der Geschäftsführung für die Erstellung des Abschlusses an uns übermittelt wurden, wurden uns vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gegeben.

Es erfolgt von uns keine Prüfung der überlassenen Unterlagen und erteilten Auskünfte, so dass die Unternehmensleitung sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich ist. Dies gilt auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Dazu zählt auch die Führung bzw. Einrichtung von angemessenen Buchhaltungsunterlagen und eines internen Kontrollsystems. Die Aufdeckung von Fehlern, rechtswidrigem Verhalten oder anderen Unregelmäßigkeiten ist nicht Gegenstand unseres Erstellungsauftrages. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Für den Erstellungsauftrag gelten die beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW), die aufgrund der

neuen Bestimmungen zum Datenschutz mit 18.4.2018 geändert wurden.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 7. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Gerichtsstand: 9300 St. Veit/Glan

St. Veit/Glan, am 24.02.2020

---

Martin Treffner  
Geschäftsführer

---

Confida St. Veit  
Wirtschaftstreuhandgesellschaft m.b.H.  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Firma: Feldkirchner Infrastrukturgesellschaft m.b.H.

Sitz: Feldkirchen in Kärnten

Geschäftsanschrift: 9560 Feldkirchen in Kärnten, Hauptplatz 5

Unternehmensgegenstand:

- a) *Die Beteiligung und Pacht sowie die Geschäftsführung vor allem an Unternehmen in der Stadt Feldkirchen.*
- b) *Die Errichtung von Infrastruktureinrichtungen sowie die Errichtung von Immobilien, Sportanlagen, Wohnanlagen usw.*
- c) *Der Ankauf und die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Liegenschaften.*
- d) *Die Errichtung und Sanierung von Immobilien.*
- e) *Der Handel mit Waren aller Art.*
- f) *Die Beteiligung an und die Geschäftsführung von Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Betriebsgegenstand.*

Gründung: 13.8.2003

Geschäftsjahr: 1.1.2019 bis 31.12.2019

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsgröße: "kleine Kapitalgesellschaft" im Sinne des § 221 UGB

Firmenbuch: Landesgericht Klagenfurt, FN 238895 t

Stammeinlage: EUR 72.000,00

Gesellschafter: Stadtgemeinde Feldkirchen

Geschäftsführung: Martin Treffner  
vertritt seit 11.6.2015 selbständig

**Beirat:** Der Beirat der Feldkirchner Infrastrukturgesellschaft m.b.H. besteht aus den Mitgliedern und Ersatzmitgliedern des Stadtrats der Stadtgemeinde Feldkirchen.

Beiratsmitglieder im Jahr 2019:

*Vbgm. Karl Lang  
Vbgm. Siegfried Huber  
StR. Herwig Röttl  
StR. Andreas Fugger  
StR. Renate Dielacher  
StR. Herwig Tiffner (bis 11.11.2019)  
StR. Helmut Kraßnig (ab 11.11.2019)*

Der Beirat hat die Geschäftsführung zu beraten und zu überwachen.

Dem Beirat steht eine umfassende Informationsbefugnis über die Angelegenheiten der Gesellschaft zu. Die Geschäftsführer der Gesellschaft sind verpflichtet, dem Beirat gegenüber Informationen über die Lage der Gesellschaft zu erteilen.

Der Beirat hat den Jahresabschluss, den Vorschlag für die Gewinnverwendung und einen allfälligen Lagebericht zu prüfen und der Generalversammlung darüber zu berichten.

Folgende Geschäfte können nur mit vorheriger beschlussmäßiger Genehmigung des Beirats vorgenommen werden:

- Der Erwerb, die Veräußerung und Belastung von unbeweglichem Vermögen.
- Der Erwerb und die Veräußerung von Beteiligungen.
- Die Aufnahme von Darlehen, Krediten und Bürgschaften aller Art.
- Die Genehmigung von Investitionen, die im Geschäftsjahr EUR 4.000,00 übersteigen.
- Der Abschluss von Bestands- und Mietverträgen.
- Die Aufnahme stiller Gesellschafter.

**Generalversammlung:** Vom Gesellschafter wurden am 26.3.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

- Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018
- Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung:

Der Jahresfehlbetrag 2018 in Höhe von € -298.615,83 wird mit einem Betrag von € -279.562,18 mit dem Gewinnvortrag und mit dem Restbetrag von € -19.053,65 mit der Kapitalrücklage verrechnet.

- Dem Geschäftsführer wird die Entlastung erteilt.
- Gesellschafterbeschluss im Umlaufweg vom 26.3.2019.

Finanzamt:	Finanzamt St. Veit Wolfsberg
Steuernummer:	073/7565-21
UID-Nummer:	ATU57312679
Steuerliche Vertretung:	Confida St. Veit Wirtschaftstreuhandgesellschaft m.b.H. 9300 St. Veit an der Glan, Klagenfurter Straße 32a
Gewinnermittlung:	Bilanzierung gem. § 5 EStG
Veranlagungen:	Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden die Umsatzsteuer und die Körperschaftsteuer erklärungsgemäß veranlagt.
Rechtsmittel:	Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

Aktiva	31.12.2019 €	31.12.2018 €	Passiva	31.12.2019 €	31.12.2018 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Sachanlagen			I. Stammkapital	72.000,00	72.000,00
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund davon <i>Investitionen in fremde Gebäude</i>	18.616.263,45 172.602,34	19.678.136,03 179.177,73	II. Kapitalrücklagen		
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.336,26	32.349,41	1. nicht gebundene	11.788.232,57	11.917.110,96
3. Anlagen in Bau	14.018,71	14.018,71	III. Bilanzgewinn davon <i>Gewinnvortrag</i>	0,00 0,00	0,00 279.562,18
	<b>18.648.618,42</b>	<b>19.724.504,15</b>		<b>11.860.232,57</b>	<b>11.989.110,96</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>3.176.739,02</b>	<b>3.414.802,99</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	177.182,88	175.022,88	1. Steuerrückstellungen	1.750,00	1.750,00
2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern	120.705,08	140.705,08	2. sonstige Rückstellungen	7.000,00	7.000,00
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	61.277,64	53.660,20		<b>8.750,00</b>	<b>8.750,00</b>
	<b>359.165,60</b>	<b>369.388,16</b>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>960,00</b>	<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon <i>mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i> davon <i>mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.431.678,64 294.448,00 1.137.230,64	1.743.871,16 292.535,00 1.451.336,16
			2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen davon <i>mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	0,00 0,00	0,00 0,00
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon <i>mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	25.044,47 25.044,47	5.849,07 5.849,07
			4. sonstige Verbindlichkeiten davon <i>aus Steuern</i> davon <i>mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	4.062,21 0,00 4.062,21	11.454,00 6.931,08 11.454,00
				<b>1.460.785,32</b>	<b>1.761.174,23</b>
			davon <i>mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i> davon <i>mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	323.554,68 1.137.230,64	309.838,07 1.451.336,16
<b>Summe Aktiva</b>	<b>19.007.784,02</b>	<b>20.094.852,31</b>	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.501.277,11</b>	<b>2.921.014,13</b>
			<b>Summe Passiva</b>	<b>19.007.784,02</b>	<b>20.094.852,31</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung

Feldkirchner Infrastrukturgesellschaft m.b.H.

1.1.2019 bis 31.12.2019

	2019 €	2018 €
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>649.741,71</b>	<b>646.396,49</b>
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>242.334,23</b>	<b>293.692,11</b>
<b>3. Abschreibungen</b>		
a) auf Sachanlagen	1.093.014,31	1.093.014,31
<b>4. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>141.519,98</b>	<b>111.901,73</b>
<b>5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-342.458,35</b>	<b>-264.827,44</b>
<b>6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>21.713,40</b>	<b>32.038,39</b>
<b>7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6 (Finanzergebnis)</b>	<b>-21.713,40</b>	<b>-32.038,39</b>
<b>8. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 5 und Z 7)</b>	<b>-364.171,75</b>	<b>-296.865,83</b>
<b>9. Steuern vom Einkommen</b>	<b>1.750,00</b>	<b>1.750,00</b>
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-365.921,75</b>	<b>-298.615,83</b>
<b>11. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-365.921,75</b>	<b>-298.615,83</b>
<b>12. Auflösung von Kapitalrücklagen</b>	<b>365.921,75</b>	<b>19.053,65</b>
<b>13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>0,00</b>	<b>279.562,18</b>
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

### **Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

### **Anlagevermögen**

#### **Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauer zugrunde gelegt wird:

	Nutzungsdauer in Jahren		
• Gebäude	16	-	40
• Technische Anlagen und Maschinen	5	-	15
• Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5	-	15

Die geringwertigen Vermögensgegenstände werden im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

## **Umlaufvermögen**

### **Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

## **Rückstellungen**

### **Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

## **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

## Erläuterungen zur Bilanz

### Allgemeine Angaben

#### Änderung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

#### Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

##### Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagenpiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	1.1.2019	Zugänge	1.1.2019	Abschreibungen	1.1.2019
	31.12.2019	Abgänge	31.12.2019	Zuschreibungen	31.12.2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>I. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	31.850.635,13	17.128,58	12.172.499,10	1.079.001,16	19.678.136,03
	31.867.763,71	0,00	13.251.500,26	0,00	18.616.263,45
davon Investitionen in fremde Gebäude	265.862,03	0,00	86.684,30	6.575,39	179.177,73
	265.862,03	0,00	93.259,69	0,00	172.602,34
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	244.564,51	0,00	212.215,10	14.013,15	32.349,41
	244.564,51	0,00	226.228,25	0,00	18.336,26
3. Anlagen in Bau	14.018,71	0,00	0,00	0,00	14.018,71
	14.018,71	0,00	0,00	0,00	14.018,71
Summe Anlagenpiegel	32.109.218,35	17.128,58	12.384.714,20	1.093.014,31	19.724.504,15
	32.126.346,93	0,00	13.477.728,51	0,00	18.648.618,42

##### In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund" sind Grundwerte in Höhe von € 2.196.028,30 enthalten.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	177.182,88	177.182,88
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	120.705,08	120.705,08
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	61.277,64	61.277,64
Summe Forderungen	<b>359.165,60</b>	<b>359.165,60</b>

**Verbindlichkeiten**

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>					
Verbindlichkeiten					
gegenüber Kreditinstituten	1.431.678,64	294.448,00	1.137.230,64	985.580,64	151.650,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25.044,47	25.044,47	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	4.062,21	4.062,21	0,00	0,00	0,00
Summe Verbindlichkeiten	<b>1.460.785,32</b>	<b>323.554,68</b>	<b>1.137.230,64</b>	<b>985.580,64</b>	<b>151.650,00</b>

## Sonstige Angaben

### Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:  
Treffner Martin

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 0 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0 Arbeitnehmer) beschäftigt.

.....  
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers/  
der Geschäftsführer

**Aktiva****A. Anlagevermögen****I. Sachanlagen**

Buchwertentwicklung:

	EUR
Stand 1.1.2019	19.724.504,15
Zugang	17.128,58
Abschreibung	-1.093.014,31
Stand 31.12.2019	<u>18.648.618,42</u>

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Bebaute Grundstücke (Grundwert)	854.821,24	854.821,24
Grundstücke (Volksschulen)	1.240.584,00	1.240.584,00
Grundstück FF Waiern	100.623,06	83.494,48
Fachhochschule	5.350.617,49	5.577.272,91
Volksschulen	4.060.449,54	4.212.206,89
Volksschule 1 und SPZ	3.107.355,03	3.216.936,93
Rüsthaus Waiern	305.420,09	316.732,32
Bundesschulzentrum	2.163.717,42	2.524.336,83
Doppelturnhalle	1.112.387,45	1.297.826,18
Bäuerliche Vermarktungsanlage	147.685,79	174.746,52
Tribünenüberdachung	172.602,34	179.177,73
Betriebsausstattung Fachhochschule	18.336,26	32.349,41
Betriebsausstattung,-einricht.VS 2/	0,00	0,00
Anlagen in Bau (Hauptplatz neu)	<u>14.018,71</u>	<u>14.018,71</u>
	<u>18.648.618,42</u>	<u>19.724.504,15</u>

**B. Umlaufvermögen****I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Sammelkonto Lieferforderungen	<u>177.182,88</u>	<u>175.022,88</u>

*Aufschlüsselung des Sammelkontos:*

	EUR
Bundesministerium (Grundsteuer)	175.022,88
Stadtgemeinde Feldkirchen	2.160,00
	<u>177.182,88</u>

**2. Forderungen gegenüber Gesellschaftern**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Verrechnungskonto Stadtgemeinde Feldkirchen	120.705,08	140.705,08
Offene Finanzierung Rüsthaus Waiern	120.705,08	140.705,08
	<u>120.705,08</u>	<u>140.705,08</u>

**3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Forderungen sonstige	57.611,90	52.700,00
Umsatzsteuer Verrechnung	965,44	960,20
Umsatzsteuer 11-12	2.700,30	0,00
	<u>61.277,64</u>	<u>53.660,20</u>

*Forderungen sonstige - Detail:*

	EUR
Abgrenzung noch nicht verrechnete Betriebskosten Fachhochschule	56.500,00
Abgrenzung GS Abgabenbescheid Wasser/Kanal Laboisen 2019 v. 29.1.2020	1.111,90
	<u>57.611,90</u>

**C. Rechnungsabgrenzungsposten**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Disagio, Geldbeschaffungskosten	0,00	960,00

## Passiva

### A. Eigenkapital

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Stammkapital	72.000,00	72.000,00
Kapitalrücklagen nicht gebundene	11.788.232,57	11.917.110,96
Bilanzgewinn davon Gewinnvortrag	0,00 0,00	0,00 279.562,18
	<b>11.860.232,57</b>	<b>11.989.110,96</b>

Nachfolgend wird die Entwicklung der Kapitalrücklage - aufgeschlüsselt nach der Verwendung der Mittel - dargestellt.

Entwicklung der  
nicht gebundenen Kapitalrücklagen:

Kapitalrücklagen Stadtgemeinde Feldkirchen	Stand 1.1.2019 EUR	Zugang EUR	Verbrauch/Auflsg. EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Fachhochschule	3.727.409,51	220.000,00	-365.921,75	3.581.487,76
Bäuerl. Vermarktungsanlage	251.840,77	0,00	0,00	251.840,77
Schenkung Volksschule 2/3	750.223,23	0,00	0,00	750.223,23
Schenkung VS Glanhofen	1.650.410,73	0,00	0,00	1.650.410,73
Schenkung VS St. Martin	2.047.124,98	0,00	0,00	2.047.124,98
Tribünenüberdachung	67.738,66	0,00	0,00	67.738,66
Rüsthaus Waiern	348.233,50	17.043,36	0,00	365.276,86
Schenkung VS 1 und ASO	3.074.129,58	0,00	0,00	3.074.129,58
Summe Kapitalrücklagen	<b>11.917.110,96</b>	<b>237.043,36</b>	<b>-365.921,75</b>	<b>11.788.232,57</b>

### B. Investitionszuschüsse

Zusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 1.1.2019 EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Subvention Fachhochschule	1.707.297,56	64.021,75	1.643.275,81
Zuschüsse FF Waiern	58.629,48	2.103,31	56.526,17
Zuschüsse Volksschulen	510.626,31	17.575,00	493.051,31
Zuschüsse Tribünenüberdachung	77.403,27	2.814,41	74.588,86
Zuschüsse Doppelspielhalle	593.907,01	84.843,88	509.063,13
Zuschüsse (San.u.Umbau BSZ)	466.939,36	66.705,62	400.233,74
	<b>3.414.802,99</b>	<b>238.063,97</b>	<b>3.176.739,02</b>

**C. Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 1.1.2019 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2019 EUR
Steuerrückstellungen	1.750,00	1.750,00	0,00	1.750,00	1.750,00
sonstige Rückstellungen	7.000,00	6.363,38	636,62	7.000,00	7.000,00
Summe Rückstellungen	8.750,00	8.113,38	636,62	8.750,00	8.750,00

Zusammensetzung sonstige Rückstellungen:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Rückstellung für Jahresabschlusskosten	7.000,00	7.000,00

**D. Verbindlichkeiten****1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Darlehen KSPK Kto.00007355936 (FHS)	1.044.632,49	1.217.251,46
SPK Kto.Nr. 46680	267.046,15	286.619,70
Darlehen Bawag PSK 117.8585 (FHS)	120.000,00	240.000,00
	<b>1.431.678,64</b>	<b>1.743.871,16</b>

**2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen**

Zusammensetzung:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Anzahlungen	-2.496.432,24	-2.912.535,62
Anzahlungen 20 % (Bund - BSZ, Turnhalle)	<b>2.496.432,24</b>	<b>2.912.535,62</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Sammelkonto Lieferantenverbindlichkeiten	<b>25.044,47</b>	<b>5.849,07</b>

**Aufschlüsselung des Sammelkontos:**

	EUR
Diakonie de la Tour	19.200,00
Steinwender R. GesmbH	5.792,64
A1 Telekom Austria AG	51,83
	<b>25.044,47</b>

**4. sonstige Verbindlichkeiten****Zusammensetzung:**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Umsatzsteuer 11-12	0,00	6.931,08
Sonstige Verbindlichkeiten	4.062,21	4.522,92
	<b>4.062,21</b>	<b>11.454,00</b>

**davon aus Steuern**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Umsatzsteuer 11-12	0,00	6.931,08

**Sonstige Verbindlichkeiten - Detail:**

	EUR
Erdgasabrg. 12/2019 v. 10.1.2020	3.626,99
Abgrenz. BH 7-12/2019	350,00
Grunderwerbsteuer zu Schenkungsvertrag v. 22.7.19, Bescheid v. 28.1.2020	85,22
	<b>4.062,21</b>

**E. Rechnungsabgrenzungsposten****Zusammensetzung:**

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Mietrechtsablöse Raiffeisen	4.844,87	8.478,51
Mietvorauszahlung Turnhalle	562.753,47	656.577,06
Mietvorauszahlung BSZ	1.933.678,77	2.255.958,56
	<b>2.501.277,11</b>	<b>2.921.014,13</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Umsatzerlöse

Zusammensetzung:

	EUR	2019 EUR	2018 EUR
Mieterlöge 20 %			
Fachhochschule	88.370,52	88.370,52	
Volksschulen	36.819,96	36.819,96	
Rüsthaus Waiern	7.500,00	7.500,00	
Tribünenüberdachung	12.000,00	12.000,00	
Bäuerliche Vermarktungsanlage	<u>2.008,33</u>	146.698,81	5.377,51
Miete Doppelturnhalle	124.883,55	124.883,55	
Miete Bundesschulzentrum	322.279,79	322.279,79	
Betriebskosten Fachhochschule	55.835,06	48.881,56	
Sonstige Erlöse 20 %	44,50	0,00	
Betriebskosten sonstige Vermietungen (Grundsteuer)	0,00	283,60	
	<u>649.741,71</u>	<u>646.396,49</u>	

### 2. sonstige betriebliche Erträge

#### Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen

	2019 EUR	2018 EUR
Grundstück (Volksschule St. Martin)	<u>0,00</u>	<u>51.900,00</u>

#### Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen

	2019 EUR	2018 EUR
Auflösung sonstige Rückstellungen	<u>636,62</u>	<u>94,50</u>

#### übrige

Zusammensetzung:

	2019 EUR	2018 EUR
Verbrauch Mietrechtsablöse	3.633,64	3.633,64
Verbrauch Investitionszuschüsse	<u>238.063,97</u>	<u>238.063,97</u>
	<u>241.697,61</u>	<u>241.697,61</u>

**3. Abschreibungen**

	2019 EUR	2018 EUR
Planmäßige Abschreibung	<u>1.093.014,31</u>	<u>1.093.014,31</u>

**4. sonstige betriebliche Aufwendungen**

Zusammensetzung:

	2019 EUR	2018 EUR
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
Gebühren und Stempelmarken	1.011,00	960,00
Grundsteuer	<u>407,92</u>	<u>549,72</u>
	<u>1.418,92</u>	<u>1.509,72</u>
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten		
Instandhaltung Gebäude	23.812,79	1.228,43
Instandhaltung sonstige	43.449,09	34.941,83
Wartungskosten	34.567,62	31.496,13
Erdgas	20.144,58	19.161,05
Wasser, Kanal	<u>3.195,96</u>	<u>2.195,81</u>
	<u>125.170,04</u>	<u>89.023,25</u>
Aufwand für Miete		
Miet- und Pachtaufwand	7.102,43	7.102,44
Rechts- und Beratungsaufwand, Buchführung und Steuerberatung		
Buchhaltungsaufwand	595,80	1.295,80
Steuerberatung	7.000,00	7.000,00
Beratungsaufwand sonstiger	<u>0,00</u>	<u>5.768,00</u>
	<u>7.595,80</u>	<u>14.063,80</u>
Spesen des Geldverkehrs		
	<u>232,79</u>	<u>202,52</u>
	<u>141.519,98</u>	<u>111.901,73</u>

**5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)**

Entwicklung des Betriebserfolges:

Die Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis) beträgt im Geschäftsjahr 2019 € -342.458,35 (Vorjahr: € -264.827,44).

**6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

	2019 EUR	2018 EUR
Zinsen für Bankkredite, Darlehen	<u>21.713,40</u>	<u>32.038,39</u>

**7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6 (Finanzergebnis)**

Die Zwischensumme aus Z 6 bis 6 (Finanzergebnis) beträgt im Geschäftsjahr 2019 EUR -21.713,40 (Vorjahr: EUR -32.038,39).

**8. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 5 und Z 7)**

Das Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 5 und Z 7) beträgt im Geschäftsjahr 2019 EUR -364.171,75 (Vorjahr: EUR -296.865,83).

**9. Steuern vom Einkommen**

	2019 EUR	2018 EUR
Körperschaftsteuer	<u>1.750,00</u>	<u>1.750,00</u>

**10. Ergebnis nach Steuern**

Das Ergebnis nach Steuern beträgt im Geschäftsjahr 2019 EUR -365.921,75 (Vorjahr: EUR -298.615,83).

**11. Jahresfehlbetrag**

Der Jahresfehlbetrag beträgt im Geschäftsjahr 2019 EUR -365.921,75 (Vorjahr: EUR -298.615,83).

**12. Auflösung von Kapitalrücklagen**

	2019 EUR	2018 EUR
Auflösung nicht gebundene Kapitalrücklagen	<u>365.921,75</u>	<u>19.053,65</u>

**13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr**

	2019 EUR	2018 EUR
Gewinnvortrag	<u>0,00</u>	<u>279.562,18</u>

**14. Bilanzgewinn**

Entwicklung des Bilanzgewinnes:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Jahresverlust	0,00	-279.562,18
Gewinnvortrag	0,00	279.562,18
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>