

**II Zone 2**  
**Grundstücke 1-5 und 31-39**  
 a) EH d) o.  
 b) 0,2-0,8 e) max.0,50  
 c) max.2 f) max. 10,0m

**III Zone 3**  
**Grundstücke 40 - 51**  
 a) ZW d) o.  
 b) 0,2-0,8 e) max.0,50  
 c) max.2 f) max. 10,0m

**Legende - Nutzungsschablone:**  
 a) rechtsgültige Widmung  
 b) max. Bebauungsdichte  
 c) max. Geschosanzahl  
 d) zulässige Bebauungsweise  
 e) max. Bebauungsgrad  
 f) max. Gesamthöhe

**I Zone 1**  
**Grundstücke 6 - 30**  
 a) ZW d) o.  
 b) 0,2-0,8 e) max.0,50  
 c) max.2 f) max. 10,0m

**IV Zone 4**  
**Grundstück 52**  
 a) EH d) o.  
 b) 0,2-0,8 e) max.0,50  
 c) max.2 f) max. 10,0m

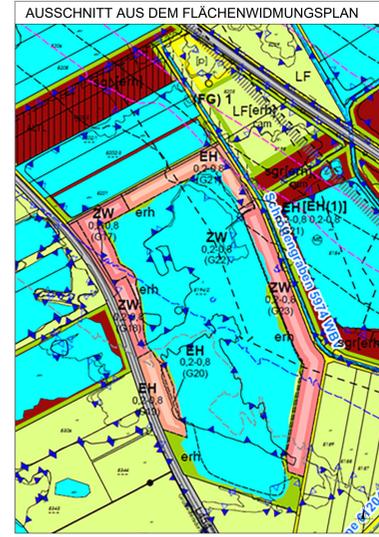
Geländeaufschüttung lt. wasserrechtliche Grundlage:  
 Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld vom  
 04.11.2016, GZ: BHHF73718/2015-2  
 mind. Geländeaufschüttung lt. Bescheid = 269,27 m ü.A.  
 (nördlicher HQ 100 nördlicher Bereich)

Geländeaufschüttung lt. wasserrechtliche Grundlage:  
 Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld vom  
 04.11.2016, GZ: BHHF73718/2015-2  
 mind. Geländeaufschüttung lt. Bescheid = 267,30 m ü.A.  
 (nördlicher HQ 100 südlicher Bereich)

Geländeaufschüttung lt. wasserrechtliche Grundlage:  
 Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld vom  
 04.11.2016, GZ: BHHF73718/2015-2  
 mind. Geländeaufschüttung lt. Bescheid = 269,27 m ü.A.  
 (nördlicher HQ 100 nördlicher Bereich)

**LEGENDE**

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	Freifläche
Bestehende Grundstücksgrenzen	Allgemeinfläche - nicht bebaubar
Grundstücknummer	Wasser
zukünftige Teilungslinie	Regenwasserkanal
Baugrenztlinie	SW-Kanal
Bereich innerhalb von Baugrenztlinien	Bauzonenbezeichnung
Bereich Nebengebäude	Widmungsgrenze
	Bevorzugte Erschließung
Landesstraße	Bepflanzungsgebiet
Gepflante Verkehrsfläche KFZ	Bestehende Grünstreifen
Wegesystem Fußgänger	Gewässer / Retentionsanlage
Gemeindestraße - öffentliches Gut	nicht bebaubare Fläche
HQ 30 - Linie	Höherschichtlinie
HQ 100 - Linie	Hauptabsechtung



**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 142.571 m<sup>2</sup>

**BEBAUUNGSPLAN**

Gemeinde Großwilfersdorf  
 BPL "Teiche Großwilfersdorf"

**RICHTERARCHITEKTUR**  
 INGENIEURARCHITECTUR LEISTUNGSFIRMENGESELLSCHAFT

Wien, 10.03.2018  
 Blatt 1 von 1  
 Maßstab: 1:500