



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



familienfreundliche Gemeinde

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 26.03.2026

im Hubertushof Fromwald, Wiener Neustädter Str. 20

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:35 Uhr Ende: 21:35 Uhr

Die Einladung erfolgte fristgerecht und elektronisch.

Anwesend:

1. ZIMPER DI Stefan	VP-BFB	Bgm
2. GOLDFUß Sebastian, BSc (WU)	VP-BFB	2.VizeBgm
3. ZOTTL Brigitte	VP-BFB	gfGR ⁱⁿ
4. PERNER DI Johannes	VP-BFB	gfGR
5. HIRSCH Mag. Christian	VP-BFB	GR
6. LADINIG Ing. Michael	VP-BFB	GR
7. MÜLLER Monika	VP-BFB	GR ⁱⁿ
8. PILZ Johann	VP-BFB	GR
9. VITH Stefan	VP-BFB	GR
10. HIRSCH Lukas	VP-BFB	GR
11. ARTNER Michael	ZU	1.VizeBgm
12. BURGSTALLER Josef	ZU	GR
13. HADERER Alexandra	ZU	GR ⁱⁿ
14. HANDLER Norbert	ZU	GR
15. BINDER Michaela	SPÖ	gfGR ⁱⁿ
16. WEGSCHEIDER Stefanie, BA	SPÖ	GR ⁱⁿ
17. DIESENREITER Günter	SPÖ	GR
18. GEMEINBÖCK Florian, BSc	SPÖ	GR
19. KAISER Franz	FPÖ	GR
20. WEINHOFER Stefan	FPÖ	GR
21. POSCH Mag. ^a Barbara	GRÜNE	GR ⁱⁿ
22. BAUER Christian	GRÜNE	GR

Entschuldigt abwesend:

23. FLECHL Theresa	VP-BFB	GR ⁱⁿ
---------------------------	--------	------------------

Schriftführer:

SPANNBAUER Mag. (FH) Alexander	Amtsleiter
---------------------------------------	------------

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP Personalangelegenheiten) und gem. § 48 NÖ GO 1973 i.d.g.F. beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- dem Sitzungsverlauf entsprechend sowie
inkl. genehmigte Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2025.
 2. Arbeits- und Auftragsvergaben
 3. Berichte Prüfungsausschuss
 4. Rechnungsabschluss 2025
 5. Optimierung Darlehen
 6. Friedhof; Anpassung Friedhofsgebührenordnung
 7. Friedhof; Prekarium
 8. ASK; Vorschuss Platzwart
 9. Sozialkarte Bad Fischau-Brunn
 10. Auflösung Mietverhältnis
 11. Tarife Thermalbad
 12. Budget, Tarife und Beauftragungen Blue Monday
 13. Tarife Inserate Gemeindenachrichten
 14. Vereinbarung Marktmusikkapelle
 15. Löschungen Wiederkaufsrecht
 16. Spiel- und Förderbeitrag Kindergarten
 17. Außerplanmäßige Ausgaben Wasser
 18. Freigabe Aufschließungszone
 19. Sozialfonds, Bericht Bürgermeister
 20. Personalangelegenheiten (Nicht öffentlich)
 21. Berichte
-

SITZUNGSVERLAUF

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 11.12.2025.

- a. Der Vorsitzende stellt fest, dass für die vorliegende Fassung des Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates kein Einwand vorliegt. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.
- b. Die ausgeschriebene Tagesordnung wird um nachstehende Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973 idgF ergänzt:
 - als TOP 8: VizeBgm Artner (ZU), ASK Vorschuss Platzwart
 - als TOP 9: gfGR^{ln} BINDER (SPÖ), Sozialkarte Bad Fischau-Brunn
 - als TOP 10: Bgm ZIMPER (VP-BFB), Auflösung Mietverhältnis

2. Arbeits- und Auftragsvergaben

- Sachverhalt: **Schlussrechnung UHL Grabengasse**
Beraten wird die vorliegende und nachverhandelte Schlussrechnung UHL zum abgeschlossenen Projekt Regenwasserkanal Grabengasse.
- Fragen und Diskussion: Der Bgm erläutert den Projektverlauf und die damit verbundenen Herausforderungen betr. Mehrkosten, Bauaufsicht, Rechtsgutachten, veränderliche Preise sowie nunmehr abgeschlossene Dichtheits-Kanalsanierung. Fraktionsübergreifend werden die Punkte betr. Bauaufsicht und Ausschreibung thematisiert.
- Antrag Bgm: Der GR möge die Differenz vom ursprünglich erteilten Auftragsvolumen auf die vorliegende Endsumme von €190.000,- beschließen.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3. Berichte Prüfungsausschuss

- Sachverhalt: GRⁱⁿ WEGSCHEIDER (SPÖ) erläutert als Vorsitzende des Prüfungsausschusses die vorliegenden Berichte über erfolgte Prüfungen am 11.12.2025 (Ferienbetreuung) und 18.03.2026 (Rechnungsabschluss).
- Fragen und Diskussion: GR KAISER (FPÖ) ersucht um ausschussinterne Überprüfung der in den Berichten angeführten Beträge. GRⁱⁿ POSCH (Grüne) begehrt ergänzende Information betr. Kostentragung Raumordnung Gutachten und Planungen beim SPAR-Projekt.
- Antrag Bgm: Der GR möge die vorliegenden Berichte des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4. Rechnungsabschluss 2025

- Sachverhalt: Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2025 lag vom 11.03. bis 25.03.2026 im Gemeindeamt Bad Fischau-Brunn während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Stellungnahmen können durch Gemeindemitglieder eingebracht werden. Der Rechnungsabschluss wurde vom Prüfungsausschuss am 18.03.2026 geprüft. Die einzelnen Fraktionen erhielten je ein Exemplar zur Beratung, der RA 2025 enthält folgende Zahlen:
- Liquide Mittel (Kassenbestand) 31.12.2025: 160.722,34
- Ergebnishaushalt:
- | | |
|--------------------|------------|
| Summe Erträge | 10.594.315 |
| Summe Aufwendungen | 10.464.358 |

Nettoergebnis	-21.992
Haushaltspotential 31.12.2025	-64.215
<i>Finanzierungshaushalt:</i>	
Einzahlungen operative Gebarung	10.322.482
Auszahlungen operative Gebarung	9.102.816
Einzahlungen Investive Gebarung	164.115
Auszahlungen Investive Gebarung	1.205.444
Nettofinanzierungssaldo	178.337
Rücklagen 31.12.2025	461
Darlehensaufnahmen	1.025.000
Darlehensstilgungen	874.186
Haftungen 31.12.2025	204.836
Schuldenstand 31.12.2025	9.858.181

Fragen und Diskussion: Bgm ZIMPER (VP-BFB) erläutert die ein- und ausgaben-seitigen Herausforderungen und bereits erfolgten Konsolidierungsmaßnahmen. 2.VizeBgm GOLDFUß (VP-BFB) ergänzt die erfreuliche Entwicklung des Nettoergebnisses im 3-Jahres-Vergleich sowie die eingeleiteten Sparmaßnahmen in der laufenden Verwaltung.

Antrag Bgm.: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss 2025 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

5. Optimierung Darlehen

Sachverhalt: Beraten werden vorliegende Angebote zu:

- 1) Anpassungen HYPO NÖ Darlehens-Konditionen infolge auslaufenden Festzinssatz. Beabsichtigt ist ein variabler Zinssatz, der eine allfällig vorzeitige Tilgung ermöglicht.
- 2) Anpassungen Raiffeisenbank Wr.N.-Schneebergland

RRB Wr.Neustadt-Schneebergland

Darlehen	Zweck	Laufzeitverlängerung	Zinssatz	Zinssatz NEU	Saldo
34-05.000.088	Kindergarten	10 Jahre	2,500	x	10.890 €
36-05.000.088	Kindergarten	10 Jahre	2,500	x	11.000 €
38-05.000.088	Kindergarten	10 Jahre	2,596	x	48.750 €
39-05.000.088	Straßenbau 2010	5 Jahre	2,596	x	10.000 €
41-05.000.088	Straßenbau 2011	10 Jahre	2,721	x	13.333 €
42-05.000.088	WVA BA 10	5 Jahre	3,596	2,545	98.667 €
44-05.000.088	Ankauf, Hauptstraße 2	5 Jahre	3,232	2,545	495.000 €
45-05.000.088	Straßenbau 2012	10 Jahre	3,457	2,545	16.000 €
47-05.000.088	Straßenbau 2013	10 Jahre	3,357	2,545	22.667 €
48-05.000.088	Friedhof	x	3,357	2,545	40.000 €
49-05.000.088	WVA 2013	5 Jahre	3,357	2,545	23.000 €
50-05.000.088	WV-Drucksteigerung Emmerin	5 Jahre	1,000	x	72.000 €
51-05.000.088	Thermalbad	5 Jahre	2,605	2,545	133.333 €
52-05.000.088	Straßenbau 2020	5 Jahre	2,598	2,598	225.000 €
53-05.000.088	HLF2, FF Bad Fischau	x	2,577	2,545	225.000 €
54-05.000.088	Straßenbau 2021	5 Jahre	1,000	x	120.000 €
55-05.000.088	Ankauf, Brunner Hauptstraße 84	5 Jahre	1,000	x	1.840.000 €
56-05.000.088	Ankauf, Hauptstraße 8	10 Jahre	3,335	x	503.500 €
					3.908.140 €

- 3) Anpassungen Wiener Neustädter Sparkasse

der Firma W&M Gartenservice einen Friedhofs-bagger der Marke Berger und 2 Kisten für die Lagerung des Aushubmaterials unentgeltlich und befristet bis 31.12.2026 überlassen. Sollte die Zusammenarbeit vor Ablauf der vereinbarten Zeit vorzeitig enden, fällt mit dem Ende der Zusammenarbeit auch der Rechtsanspruch des Prekariums weg.

Antrag Bgm: Der GR möge den vorliegenden Prekariums-Entwurf betr. Friedhofs-bagger beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

8. ASK; Vorschuss Platzwart

Sachverhalt: 1.VizeBgm ARTNER (ZU) erläutert die bereits beschlossene und vorläufige Übernahme der Infrastrukturkosten des ASK Bad Fischau-Brunn. Als Teil dessen, ist ein Vorschuss an den ASK Bad Fischau-Brunn zur Vorstreckung der Kosten Platzwart erforderlich, die nachträglich stundenweise abgerechnet wird.

Fragen und Diskussion: GRⁱⁿ POSCH begehrt Informationen zum Leistungsumfang.
Antrag Bgm: Der GR möge einen Vorschuss in der Höhe von €10.000,- für den ASK Bad Fischau-Brunn zur Vorstreckung der Kosten Platzwart beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

9. Sozialkarte Bad Fischau-Brunn

Sachverhalt: gfGRⁱⁿ BINDER (SPÖ) stellt einen Entwurf zur Einführung einer Sozialkarte für alle Gemeindegänger:innen, die den Heizkostenzuschuss des Landes Niederösterreich beziehen, vor.

Fragen und Diskussion: Fraktionsübergreifend werden allfällige Herausforderungen betr. technischer Umsetzung und Treffsicherheit thematisiert.

Antrag gfGRⁱⁿ BINDER (SPÖ): Der Gemeinderat der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn möge beschließen:

1. Die Einführung einer Sozialkarte für alle Gemeindegänger:innen, die den Heizkostenzuschuss des Landes Niederösterreich beziehen.
2. Die Sozialkarte berechtigt zu folgenden Leistungen:
 - o Ermäßigte Badekarte für das Thermalbad Bad Fischau-Brunn
 - o Ein Gratis Eintritt für einen „Blue Monday“ im Thermalbad

- Ein Gratis Eintritt für eine Veranstaltung der Gemeindebücherei (Lesung, Vortrag o. ä.)
- 3. Die Abwicklung der Anspruchsprüfung erfolgt über das Gemeindeamt, auf Grundlage der bereits vom Land NÖ ausgestellten Bestätigung über den Heizkostenzuschuss.
- 4. Die Sozialkarte wird jährlich ausgestellt und gilt jeweils für ein Kalenderjahr.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.
Abstimmungsergebnis: Fraktion SPÖ dafür, übrige Fraktionen des GR dagegen.

10. Auflösung Mietverhältnis

Sachverhalt: Die Mieterin der Wohnung Tür 3, Wr. Neustädterstrasse 3 (Fischauer Schloss), Fr. Felicitas Pleil ist am 24.2.2026 verstorben. Im Zuge des Nachlasses soll das Mietverhältnis mit 30.9.2026 einvernehmlich aufgelöst werden.

Antrag Bgm: Der GR möge die Auflösung des Mietverhältnisses Tür 3, Wr. Neustädterstrasse 3 mit 30.9.2026 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

11. Tarife Thermalbad

Sachverhalt: Beraten wird der vorliegende Entwurf zur Tarifordnung des Fischauer Thermalbads für die Sommersaison 2026. Unverändert sollen ortseigene Kinder das Thermalbad subventioniert nutzen können. Die bisherigen Tageskabinen werden zu Saisonkabinen umfunktioniert. Die Tarife werden nach Maßgabe der jährlichen Preissteigerung angehoben.

Antrag Bgm: Der GR möge vorliegenden Entwurf zur Tarifordnung des Fischauer Thermalbads für die Sommersaison 2026 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

12. Budget, Tarife und Beauftragungen Blue Monday

Sachverhalt: Beraten wird der vorliegende Entwurf zur Kosten- und Ticketkalkulation Tarife sowie offene Beauftragungen Blue Mondays 2026 im Fischauer Thermalbad.

Antrag Bgm: Der GR möge die vorliegende Kosten- und Ticketkalkulation Tarife sowie die offenen Beauftragungen Philharmonia Schrammeln und Katharina Straßer anlässlich der Blue Mondays 2026 im Fischauer Thermalbad gem. vorliegendem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

13. Tarife Inserate Gemeindenachrichten

Sachverhalt: Beraten wird der vorliegende Entwurf Tarife betr. kostenpflichtige Inserate in den Gemeindenachrichten. Diese sollen in den Ausgaben Ostern-Sommer-Weihnachten 2026 bereits zur Anwendung kommen.

Tarife Inserate Gemeindenachrichten	
1 Seite A4	€ 300,00
1/2 Seite A4 quer	€ 180,00
1/4 Seite A4 hoch	€ 80,00
1/4 Seite A4 quer	€ 80,00
1/8 Seite A4 quer	€ 60,00
exkl. USt und exkl. Werbeabgabe	

Antrag Bgm: Der GR möge die Tarife betr. kostenpflichtige Inserate in den Gemeindenachrichten gem. vorliegendem Entwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

14. Vereinbarung Marktmusikkapelle

Sachverhalt: Beraten wird der vorliegende Entwurf betr. einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der Marktmusikkapelle hinsichtlich Betriebskosten und Strom.

Fragen und Diskussion: Bgm Zimper (VP-BFB) erläutert die beabsichtigte Kostenaufteilung der Betriebskosten zwischen den beiden Nutzern, die Musikschule und die Marktmusikkapelle.

VORSCHLAG		
Miete (unverändert)		1.905,12
BK		4.815,36
Anteil Gemeinde	60%	2.889,22
Anteil MMK	40%	1.926,14
Strom		1.206,84
Anteil Gemeinde	20%	241,37
Anteil MMK	80%	965,47

Antrag Bgm: Der GR möge vorliegenden Entwurf betr. einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der Marktmusikkapelle hinsichtlich Betriebskosten und Strom beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

15. Löschungen Wiederkaufsrecht

Sachverhalt:

- GRAM, EZ 941, KG 23402 Brunn a.d. Schneebergbahn
- TALLOWITZ, EZ 879, KG 23402 Brunn a.d. Schneebergbahn

Fragen und Diskussion: Beraten wird die grundbücherliche Löschung der Wiederkaufsrechte der Gemeinde aus den 1970er Jahren.

Antrag Bgm: Der GR möge die Genehmigung zur grundbücherliche Löschung der Wiederkaufsrechte der gegenständlichen Liegenschaften GRAM und TALLOWITZ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

16. Spiel- und Förderbeitrag Kindergarten1

Sachverhalt: Beraten wird die Sach- und Rechtslage zum Spiel- und Förderbeitrag Kindergarten mit Fokus auf die Sommerferienbetreuung. Diskutiert wird die allfällige Anpassung des Wochentarifs auf €20,-. Der Tarif ab September wäre allfällig gesondert festzulegen.

Abgesetzt und vertagt auf Sitzung des Gemeinderates im Juni 2026.

17. Außerplanmäßige Ausgaben Wasser

Sachverhalt: **GWT; Pumpe AOP Anlage**
Berichtet und beraten wird ein außerplanmäßiger, aber notwendiger Pumpentausch in der AOP-Anlage der Wasserversorgung.

Antrag Bgm: Der GR möge die außerplanmäßige Ausgaben beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

18. Freigabe Aufschließungszone

Sachverhalt: Beraten wird ein vorliegender Verordnungsentwurf:
„Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. i.d.g.F., wird die im geltenden Flächenwidmungsplan im Bereich der KG Bad Fischau ausgewiesenen Bauland Industriegebiet Aufschließungszone (BI-A2) nach Erfüllung der im geltenden örtlichen Raumordnungsprogramm festgelegten Freigabebedingungen: Freigabe und Erschließung der Aufschließungszone 2 erst, wenn das Gebiet der Aufschließungszone 1 zu ca. 70% bebaut und vollständig erschlossen ist; zur Änderung der Grundgrenzen und Bebauung teilweise freigegeben. Die Teilfreigabe betrifft die Grundstücke 1287, 1287/1 und 1287/2, EZ 84, KG Bad Fischau laut beiliegender Plandarstellung.“

Antrag Bgm: Der GR möge vorliegenden Verordnungsentwurf beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

19. Sozialfonds; Bericht Bürgermeister

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über Kassenstand und Unterstützungsleistungen im Rahmen des Sozialfonds.

¹ NÖ Kindergartengesetz § 25 Abs.2: "Der Kindergartenerhalter hat für die Anwesenheit von Kindern vor 7.00 Uhr und nach 13.00 Uhr sowie für die Anschaffung von Spiel- und Fördermaterial und die Verabreichung von Mahlzeiten einen höchstens kostendeckenden Beitrag von den Eltern (Erziehungsberechtigten) einzuheben, wobei auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der für die Kinder Unterhaltspflichtigen Bedacht zu nehmen ist. Der Beitrag für die Anwesenheit in der Betreuungszeit hat monatlich mindestens 50 Euro zu betragen und ändert sich im Ausmaß des Index der Verbraucherpreise der Bundesanstalt Statistik Österreich, wobei Indexänderungen erst ab einer Erhöhung von mindestens 5 % zu berücksichtigen sind. Im Falle einer Änderung ist der Beitragssatz auf volle Euro aufzurunden. Eine Unterschreitung dieses Beitrages ist in sozialen Härtefällen zulässig." Quelle: <https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrNO&Gesetzesnummer=20000776> [Feb '26]

Antrag 1.VizeBgm: Der GR möge den Bericht des Bürgermeisters zum Sozialfonds zur Kenntnis nehmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

20. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

21. Berichte

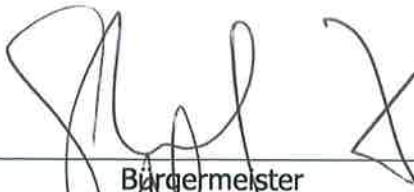
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Stand Umbau Kinderbereich Thermalbad
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Stand Ausbau Glasfaser NÖGIG
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Nutzung und Perspektiven Fischauer Schloss
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Stand Verfahren Änderung ROP, Flächenwidmung
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Zusammenlegung Musikschule mit Wr.Neustadt
1.VizeBgm ARTNER (ZU):	Arbeitsgruppe Subventionen
1.VizeBgm ARTNER (ZU):	Terminverschiebung Aktion Flurreinigung
2.VizeBgm GOLDFUß (VP-BFB):	Projekt Ortgeschichte
GR ⁱⁿ HADERER (ZU):	Familienfreundliche Gemeinde
GR ⁱⁿ HADERER (ZU):	Maßnahmen zur Verbesserung Barrierefreiheit
GR BURGSTALLER (ZU):	Ausscheidung Gemeinderat infolge Übersiedlung

Der Bürgermeister und 1.Vizebürgermeister Artner danken in Vertretung für den Gemeinderat Herrn Josef Burgstaller für sein jahrelanges Wirken zum Wohle der Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn.

Genehmigung umseitig.

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 04.05.26 genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert.


Bürgermeister


Schriftführer


GR, gfGR, SPÖ


GR, FPÖ


1. Vizebürgermeister


gfGR, ÖVP


GR, Zukunftsunion


GR, Grüne

