



**Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn**

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



familienfreundliche gemeinde

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 25.09.2025  
im Hubertushof Fromwald, Wiener Neustädter Str. 20  
**Öffentlicher Teil**

Beginn: 19:40 Uhr Ende: 21:40 Uhr

Die Einladung erfolgte fristgerecht und elektronisch.

### Anwesend:

1. <b>ZIMPER</b> DI Stefan	VP-BFB	Bgm
2. <b>GOLDFUß</b> BSc (WU) Sebastian	VP-BFB	2.VizeBgm
3. <b>ZOTTL</b> Brigitte	VP-BFB	gfGR
4. <b>PERNER</b> DI Johannes	VP-BFB	gfGR
5. <b>HIRSCH</b> Mag. Christian	VP-BFB	GR
6. <b>FLECHL</b> Theresa	VP-BFB	GR
7. <b>LADINIG</b> Ing. Michael	VP-BFB	GR
8. <b>VITH</b> Stefan	VP-BFB	GR
9. <b>ARTNER</b> Michael	ZU	1.VizeBgm
10. <b>BURGSTALLER</b> Josef	ZU	GR
11. <b>HADERER</b> Alexandra	ZU	GR
12. <b>BINDER</b> Michaela	SPÖ	gfGR
13. <b>WEGSCHEIDER</b> Stefanie, BA	SPÖ	GR
14. <b>DIESENREITER</b> Günter	SPÖ	GR
15. <b>KAISER</b> Franz	FPÖ	GR
16. <b>WEINHOFER</b> Stefan	FPÖ	GR
17. <b>POSCH</b> Mag. <sup>a</sup> Barbara	GRÜNE	GR
18. <b>BAUER</b> Christian	GRÜNE	GR

### Entschuldigt abwesend:

1. <b>MÜLLER</b> Monika	VP-BFB	GR
2. <b>PILZ</b> Johann	VP-BFB	GR
3. <b>HIRSCH</b> Lukas	VP-BFB	GR
4. <b>HANDLER</b> Norbert	ZU	GR
5. <b>GEMEINBÖCK</b> BSc Florian	SPÖ	GR

### Schriftführer:

**SPANNBAUER** Mag. (FH) Alexander

Amtsleiter

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP Personalangelegenheiten) und gem. § 48 NÖ GO 1973 i.d.g.F. beschlussfähig.

---

## **TAGESORDNUNG**

- dem Sitzungsverlauf entsprechend sowie  
inkl. genehmigte Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2025.
  2. Arbeits- und Auftragsvergaben
  3. Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs
  4. Blackout Information
  5. Thermalbad; Beauftragungen Umbau Kinderbereich
  6. Thermalbad; Saunatarife
  7. Darlehensaufnahmen
  8. Miet- und Pachtverträge
  9. Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos; Subventionsantrag
  10. Grabengasse; Schlussrechnung Regenwasserkanal UHL
  11. Vertrag NÖGIG
  12. KG 23402 Brunn                      GStNr.:789/3 Hans-Czettel-Straße, Veräußerung
  13. KG 23401 Bad Fischau      GStNr.: 351/2 Deuschlergasse, Entwidmung öffentliches Gut
  14. Personalangelegenheiten (Nicht öffentlich)
  15. Berichte
- 

## **SITZUNGSVERLAUF**

### **1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2025**

- a. Der Vorsitzende stellt fest, dass für die vorliegende Fassung des öffentlichen Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates 2 schriftlichen Einwände vorliegen.  
GR LADINIG Ing. Michael                      zu TOP 17, Flächenwidmungen.  
GR POSCH Mag.<sup>a</sup> Barbara                      zu TOP 17, Flächenwidmungen.  
Das unter Berücksichtigung der Einwendungen geänderte Protokoll wird einstimmig genehmigt.
- b. Die ausgeschriebene Tagesordnung wird um nachstehende Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973 idgF einstimmig ergänzt:
  - Als TOP 3:                      Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs
  - Als TOP 4:                      Blackout InformationDer Gemeinderat erteilt keine Zustimmung zu einem Dringlichkeitsantrag der gfGR BINDER (SPÖ) betr. „Tempolimit 100 km/h auf der A2“.

## **2. Arbeits- und Auftragsvergaben**

- Sachverhalt: ASK Flutlichtanlage  
Beraten werden beantragte Förderungen im Teilbereich energieeffiziente Sportstätten-Beleuchtung (LED Flutlicht) beim Fußballplatz ASK. Status quo gem. ASK:
- Förderzusage vom Sportland NÖ idH von € 15.000
  - Förderzusage vom NÖFV idH von € 6.000
  - Noch offene Förderzusage KPC idH von € 20.250
  - Vorliegender KV der Fa. Grubner / Schottwien idH von € 48.500
- Fragen und Diskussion: Fraktionsübergreifend wird neuerlich die Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit einer LED-Umrüstung festgehalten.
- Antrag Bgm.: Der GR möge die Beauftragung des vorliegenden KV Fa. Grubner / Schottwien, vorbehaltlich der KPC-Förderzusage beschließen.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## **3. Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs**

- Sachverhalt: Beraten wird ein genehmigter Dringlichkeitsantrag hinsichtlich des anstehenden Vergabevorschlages für eine freigewordene Wohnung Hanuschgasse 1/3/12.
- Fragen und Diskussion: entfällt
- Antrag Bgm.: Der GR möge beschließen, dass als Nachmieterin für die Wohnung Hanuschgasse 1/3/12, Fr. Andrea Fuchs, geb. 02.02.1989 bekannt gegeben wird.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## **4. Blackout Information**

- Sachverhalt: Beraten wird ein genehmigter Dringlichkeitsantrag hinsichtlich Information der Bevölkerung zu Blackout-Vorsorgemaßnahmen der Gemeinde im Wege der Gemeindenachrichten.
- Fragen und Diskussion: Bgm ZIMPER (VP-BFB) erläutert, dass für derartige Informationen im Wege der überparteilichen Gemeindenachrichten keine Dringlichkeitsanträge gestellt werden müssen.
- Antrag Bgm.: Der GR möge beschließen, dass im Wege der nächsten Gemeindenachrichten eine Seite den Blackout-Vorsorgemaßnahmen der Gemeinde zu widmen ist.
- Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
- Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## **5. Thermalbad; Beauftragungen Umbau Kinderbereich**

- Sachverhalt: Beraten werden anstehende Arbeits- und Auftragsvergaben im Zusammenhang mit dem Umbau des Kinderbereiches im Thermalbad.
- Fragen und Diskussion: Bgm ZIMPER (VP-BFB) erläutert vorliegende KVs sowie die geplanten Maßnahmen im Winter 2025/2026.

Antrag Bgm.:

Der GR möge

- den vorliegenden und nachverhandelten KV Lang&Menhofer idH von € 86.987,53 zzgl USt,
- einen Kostenrahmen idH von € 8.000 für ein Bach-Trenngeländer sowie
- einen Kostenrahmen für idH von € 70.000 für
  - o Transportunternehmen Leeb,
  - o Abbrucharbeiten Fa. Sannova,
  - o ökologische Bauaufsicht Dr. Schön,
  - o Neuverlegung d. Damenbecken-Zuleitung u.
  - o Begutachtung und allfällige Entnahme von Bäumen im Baustellenbereich

beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

## **6. Thermalbad; Saunatarife**

Sachverhalt:

Erläutert wird die Sach- und Rechtslage betreffend eine empfundene Diskriminierung in Verbindung mit den Saunatarifen und des eingeführten Damentages sowie des dahingehenden Verfahrens der Bundes-Gleichbehandlungskommission (GBK).

Fragen und Diskussion:

Nach 2 gescheiterten Vergleichsangeboten der Gemeinde fand nach mehreren Monaten, Anfang September 2025 eine mündliche Verhandlung durch einen ressortübergreifenden Senat der GBK statt. Die GBK hat in der mündlichen Verhandlung unter anderem ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein -zu Recht erhobener Anspruch auf völlige Gleichbehandlung in manchen Fällen zu einer empfundenen Verschlechterung von Allen führen kann (z.B. Karfreitagsregelung). Ergänzt wurde thematisiert, dass in Diskriminierungsfragen die Erkenntnis des OGH vom 5.12.2024, GZ.: 2023/01/0008-6 (3es Geschlecht) allfällig mitzuberücksichtigen ist. Ob dies mit einem Pauschaltarif (Saisonkarte) und dem Wunsch des Beschwerdeeinbringers auf 100% rechnerische u. zeitlich korrekte Gleichbehandlung zu vereinen ist, wird bei der Grundsatzfrage eines Saisontarifs nunmehr mitzudenken sein. Die schriftliche Erkenntnis der Gleichbehandlungskommission ist noch nicht vorliegend und wenngleich die Gemeinde schriftlich verständigt wurden, dass die Beschwerde infolge eines angebotenen Schadenersatzes als „klaglos“ abgewiesen wurde, besteht hinsichtlich einer rechtskonformen Saisonkarte schwebend Rechtsunsicherheit. Ergänzend erwogen und erläutert werden die vorliegenden Eingaben der Bürger Sigmund (2x), Schima und Puchegger.

Antrag Bgm.:

Der GR möge die Saunatarife in nachstehender Form beschließen und die Saisonkarten aussetzen:

**Preise Sauna**

**2025/2026**

Karte	Preis neu
Tageskarte	19
Tageskarte ermäßigt	16
3 Std. Karte	16
Verlängerungsstunde	5
10er Block Tageskarte	170
10er Block Tageskarte ermäßigt	150
10er Block 3 Std. Karte	144

Mittwoch ist ganztätig Damentag im gesamten Thermalbadbereich (inkl. Gastronomie und Winterschwimmen).  
Winterschwimmen ohne Benützung der Saunagarderobe gratis.  
Winterschwimmen mit Benützung der Saunagarderobe zu den Saunapreisen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

**7. Darlehensaufnahmen**

Sachverhalt:

Der Antrag wird angenommen.

Einstimmig.

Erläutert werden vorliegende Darlehensangebote zur Finanzierung des Umbaus Kinderbereich im Thermalbad:

Darlehen Thermalbad - Kinderbecken, 20 Jahre, Finanzsonderaktion: € 300.000			
Bank	Fix	Variable (6-Mon-Euribor: 2,089 am 02.09.25)	
Sparkasse	-	6-Mon-Euribor +0,320%	2,409%
Raika	-	6-Mon-Euribor +0,360%	2,449%
Hypo	3,393% - 10 Jahre		
	3,603% - 20 Jahre	6-Mon-Euribor +0,720%	2,809%
Bank Austria	Absage	Absage	
BAWAG	Absage	Absage	
Volksbank	kein Angebot	kein Angebot	

Fragen und Diskussion:

GR DIESENREITER (SPÖ) äußert sich kritisch hinsichtlich eines Darlehens mit variablem Zinssatz und regt eine Fixverzinsung an. GR WEINHOFER (FPÖ) regt Handlungsalternativen nach Teilablauf der Laufzeit an (z.B. Umschuldung nach 10 Jahren). Fraktionsübergreifend werden Pro&Contra bei fixer oder variabler Verzinsung erwogen.

Antrag Bgm.:

Der GR möge die Annahme des vorliegenden Darlehensangebots Sparkasse mit variablem Zinssatz beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitsbeschluss. Gegenstimme: DIESENREITER (SPÖ), Stimmenthaltung WEINHOFER (FPÖ).

**8. Miet- und Pachtverträge**

Sachverhalt:

Beraten wird eine Änderung des MV „Zum Riegler by Windisch“ betr. Büro im Schloss, da der Mieter das Gang-WC nicht nutzt und infolgedessen auch nicht als Teil des Mietobjektes bezahlen möchte.

Fragen und Diskussion:

entfällt

Antrag Bgm.:

Der GR möge den geänderten MV-Entwurf beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

**9. Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos; Subventionsantrag**

Sachverhalt:

Beraten wird ein vorliegender Subventionsantrag der Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos zur wirtschaftlichen Aufrechterhaltung des Betriebes 2026. Die Antragstellerin führt dazu aus:

- Die TBE betreut vorwiegend Kinder im Rahmen des betreuungsfreien Vormittags. Die Kosten für 30

*Wochenstunden Gratisbetreuung im Rahmen von 7 bis 13 Uhr werden vom Land NÖ mit 370,56€ pro Kind/Monat abgegolten. Es dürfen hierfür keine extra Betreuungsbeiträge von den Eltern eingehoben werden.*

- *Der vorgeschriebene Betreuerschlüssel für Kinder unter 3 wurde stetig gesenkt, somit erhöhen sich durch die dichte Anwesenheit der Mehrzahl an Kindern auch die Personalkosten (Kosten in Beilage für das kommende Kindergartenjahr).*

Fragen und Diskussion: gfGR BINDER (SPÖ) erläutert das Prinzip von Betreuungsschlüssel. VizeBgm ARTNER (ZU) erläutert im Überblick die Bundes- und Landeszuschüsse. GR WEINHOFER (FPÖ) und GR BURGSTALLER (ZU) thematisieren mittelfristige Planungsnotwendigkeiten. Bgm ZIMPER (VP-BFB) umreißt mögliche Varianten hinsichtlich Kindergarten ausbau.

Antrag Bgm.: Der Gemeinderat möge die Gewährung der beantragten Subvention Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos in 2 Teilzahlungen (01/26 und 08/26) zu je € 15.000,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

#### **10. Grabengasse; Schlussrechnung Regenwasserkanal UHL** abgesetzt

#### **11. Vertrag NÖGIG**

Sachverhalt: Erläutert werden allfällig zu beschließende Genehmigungen im Rahmen des Projektes Glasfaserausbau nÖGIG:

- Bestands- und Superädifikatsvertrag PoP-Gebäude
- Künettenprofile

Fragen und Diskussion: Bgm ZIMPER (VP-BFB) berichtet über die erfolgten Verhandlungsschritte und erläutert zu Berücksichtigendes hinsichtlich vorliegende Künettenprofile. VizeBgm GOLDFUSS (VP-BFB) ergänzt inhaltlich hinsichtlich Standortes des geplanten PoP-Gebäudes im Hanuschpark.

Antrag Bgm.: Der GR möge den vorliegenden Bestands- und Superädifikatsvertrag PoP Gebäude sowie die vorliegenden Künettenprofile beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

#### **12. KG 23402 Brunn, GStNr.: 789/3 Hans-Czettel-Straße, Veräußerung** abgesetzt

#### **13. KG 23401 Bad Fischau, GStNr.: 351/2 Deuschlergasse, Entwidmung öffentliches Gut**

Sachverhalt:	Erläutert wird ein vorliegender Entwurf hinsichtlich Beschlussfassung über Entwidmung öffentliches Gut – Deuschlergasse. Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Flächen aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben bzw. entwidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 9435/25, Plandatum 06.05.2025, Vermessung und Geoinformation Prof. Dipl.-Ing. W. Guggenberger, 2560 Berndorf, Hernsteiner Straße 2, Teilfläche 1 im Ausmaß von 95 m <sup>2</sup> und die Teilfläche 2 im Ausmaß von 44m <sup>2</sup> des Grundstückes 351/2, EZ 1006, KG Bad Fischau.
Fragen und Diskussion:	entfällt
Antrag Bgm.:	Der Gemeinderat möge oa. Grundstücke als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.

**14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

**15. Berichte**

Bgm ZIMPER (VP-BFB):	ID Austria&Passbehörde.
GR WEGSCHEIDER (SPÖ):	Prüfungsausschuss
GR HADERER (ZU):	ToDo´s Schule & Kindergarten
VizeBgm ARTNER (ZU):	Stand Nachnutzung Brunner Feuerwehr
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Stand Nachnutzung Steinhäuschen

Genehmigung umseitig.

# ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 11.12.25 genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert.



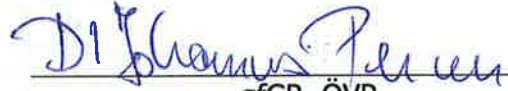
Bürgermeister



1. Vizebürgermeister



Schriftführer



gfGR, ÖVP



gfGR, SPÖ



GR, Zukunftsunion



GR, FPÖ



GR, Grüne