



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn
PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215
info@bad-fischau-brunn.at
www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 25.09.2025
im Hubertushof Fromwald, Wiener Neustädter Str. 20
Öffentlicher Teil

Beginn: 19:40 Uhr Ende: 21:40 Uhr

Die Einladung erfolgte fristgerecht und elektronisch.

Anwesend:

1. ZIMPER DI Stefan	VP-BFB	Bgm
2. GOLDFUß BSc (WU) Sebastian	VP-BFB	2.VizeBgm
3. ZOTTL Brigitte	VP-BFB	gfGR
4. PERNER DI Johannes	VP-BFB	gfGR
5. HIRSCH Mag. Christian	VP-BFB	GR
6. FLECHL Theresa	VP-BFB	GR
7. LADINIG Ing. Michael	VP-BFB	GR
8. VITH Stefan	VP-BFB	GR
9. ARTNER Michael	ZU	1.VizeBgm
10. BURGSTALLER Josef	ZU	GR
11. HADERER Alexandra	ZU	GR
12. BINDER Michaela	SPÖ	gfGR
13. WEGSCHEIDER Stefanie, BA	SPÖ	GR
14. DIESENREITER Günter	SPÖ	GR
15. KAISER Franz	FPÖ	GR
16. WEINHOFER Stefan	FPÖ	GR
17. POSCH Mag. ^a Barbara	GRÜNE	GR
18. BAUER Christian	GRÜNE	GR

Entschuldigt abwesend:

1. MÜLLER Monika	VP-BFB	GR
2. PILZ Johann	VP-BFB	GR
3. HIRSCH Lukas	VP-BFB	GR
4. HANDLER Norbert	ZU	GR
5. GEMEINBÖCK BSc Florian	SPÖ	GR

Schriftführer:

SPANNBAUER Mag. (FH) Alexander Amtsleiter

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP Personalangelegenheiten) und gem. § 48 NÖ GO 1973 i.d.g.F. beschlussfähig.

TAGEORDNUNG

- dem Sitzungsverlauf entsprechend sowie
inkl. genehmigte Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2025.
 2. Arbeits- und Auftragsvergaben
 3. Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs
 4. Blackout Information
 5. Thermalbad; Beauftragungen Umbau Kinderbereich
 6. Thermalbad; Saunatarife
 7. Darlehensaufnahmen
 8. Miet- und Pachtverträge
 9. Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonards; Subventionsantrag
 10. Grabengasse; Schlussrechnung Regenwasserkanal UHL
 11. Vertrag NÖGIG
 12. KG 23402 Brunn GStNr.:789/3 Hans-Czettel-Straße, Veräußerung
 13. KG 23401 Bad Fischau GStNr.: 351/2 Deuschlergasse, Entwidmung öffentliches Gut
 14. Personalangelegenheiten (Nicht öffentlich)
 15. Berichte
-

SITZUNGSVERLAUF

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2025

- a. Der Vorsitzende stellt fest, dass für die vorliegende Fassung des öffentlichen Protokolls der letzten Sitzung des Gemeinderates 2 schriftlichen Einwände vorliegen.
GR LADINIG Ing. Michael zu TOP 17, Flächenwidmungen.
GR POSCH Mag. Barbara zu TOP 17, Flächenwidmungen.
Das unter Berücksichtigung der Einwendungen geänderte Protokoll wird einstimmig genehmigt.
- b. Die ausgeschriebene Tagesordnung wird um nachstehende Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973 idgF einstimmig ergänzt:
 - Als TOP 3: Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs
 - Als TOP 4: Blackout InformationDer Gemeinderat erteilt keine Zustimmung zu einem Dringlichkeitsantrag der gfGR BINDER (SPÖ) betr. „Tempolimit 100 km/h auf der A2“.

2. Arbeits- und Auftragsvergaben

Sachverhalt:	ASK Flutlichtanlage Beraten werden beantragte Förderungen im Teilbereich energieeffiziente Sportstätten-Beleuchtung (LED Flutlicht) beim Fußballplatz ASK. Status quo gem. ASK: - Förderzusage vom Sportland NÖ idH von € 15.000 - Förderzusage vom NÖFV idH von € 6.000 - <u>Noch offene</u> Förderzusage KPC idH von € 20.250 - Vorliegender KV der Fa. Grubner / Schottwien idH von € 48.500
Fragen und Diskussion:	Fraktionsübergreifend wird neuerlich die Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit einer LED-Umrüstung festgehalten.
Antrag Bgm.:	Der GR möge die Beauftragung des vorliegenden KV Fa. Grubner / Schottwien, vorbehaltlich der KPC-Förderzusage beschließen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.

3. Hanuschgasse Wohnungstausch Fuchs

Sachverhalt:	Beraten wird ein genehmigter Dringlichkeitsantrag hinsichtlich des anstehenden Vergabevorschlages für eine freigewordene Wohnung Hanuschgasse 1/3/12. entfällt
Fragen und Diskussion:	
Antrag Bgm.:	Der GR möge beschließen, dass als Nachmieterin für die Wohnung Hanuschgasse 1/3/12, Fr. Andrea Fuchs, geb. 02.02.1989 bekannt gegeben wird.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.

4. Blackout Information

Sachverhalt:	Beraten wird ein genehmigter Dringlichkeitsantrag hinsichtlich Information der Bevölkerung zu Blackout-Vorsorgemaßnahmen der Gemeinde im Wege der Gemeindenachrichten.
Fragen und Diskussion:	Bgm ZIMPER (VP-BFB) erläutert, dass für derartige Informationen im Wege der überparteilichen Gemeindenachrichten keine Dringlichkeitsanträge gestellt werden müssen.
Antrag Bgm.:	Der GR möge beschließen, dass im Wege der nächsten Gemeindenachrichten eine Seite den Blackout-Vorsorgemaßnahmen der Gemeinde zu widmen ist.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.

5. Thermalbad; Beauftragungen Umbau Kinderbereich

Sachverhalt:	Beraten werden anstehende Arbeits- und Auftragsvergaben im Zusammenhang mit dem Umbau des Kinderbereiches im Thermalbad.
Fragen und Diskussion:	Bgm ZIMPER (VP-BFB) erläutert vorliegende KVs sowie die geplanten Maßnahmen im Winter 2025/2026.

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Antrag Bgm.:	Der GR möge - den vorliegenden und nachverhandelten KV Lang&Menhofer idH von € 86.987,53 zzgl USt, - einen Kostenrahmen idH von € 8.000 für ein Bach-Trenngeländer sowie - einen Kostenrahmen für idH von € 70.000 für <ul style="list-style-type: none">○ Transportunternehmen Leeb,○ Abbrucharbeiten Fa. Sannova,○ ökologische Bauaufsicht Dr. Schön,○ Neuverlegung d. Damenbecken-Zuleitung u..○ Begutachtung und allfällige Entnahme von Bäumen im Baustellenbereich beschließen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.
6. Thermalbad; Saunatarife	
Sachverhalt:	Erläutert wird die Sach- und Rechtslage betreffend eine empfundene Diskriminierung in Verbindung mit den Saunatarifen und des eingeführten Damentages sowie des dahingehenden Verfahrens der Bundes-Gleichbehandlungskommission (GBK).
Fragen und Diskussion:	Nach 2 gescheiterten Vergleichsangeboten der Gemeinde fand nach mehreren Monaten, Anfang September 2025 eine mündliche Verhandlung durch einen ressortübergreifenden Senat der GBK statt. Die GBK hat in der mündlichen Verhandlung unter anderem ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein -zu Recht erhobener Anspruch auf völlige Gleichbehandlung in manchen Fällen zu einer empfundenen Verschlechterung von Allen führen kann (z.B. Karfreitagsregelung). Ergänzt wurde thematisiert, dass in Diskriminierungsfragen die Erkenntnis des OGH vom 5.12.2024, GZ.: 2023/01/0008-6 (3es Geschlecht) allfällig mitzuberücksichtigen ist. Ob dies mit einem Pauschaltarif (Saisonkarte) und dem Wunsch des Beschwerdeeinbringens auf 100% rechnerische u. zeitlich korrekte Gleichbehandlung zu vereinen ist, wird bei der Grundsatzfrage eines Saisontarifs nunmehr mitzudenken sein. Die schriftliche Erkenntnis der Gleichbehandlungskommission ist noch nicht vorliegend und wenngleich die Gemeinde schriftlich verständigt wurden, dass die Beschwerde infolge eines angebotenen Schadenersatzes als „klaglos“ abgewiesen wurde, besteht hinsichtlich einer rechtskonformen Saisonkarte schwebend Rechtsunsicherheit. Ergänzend erwogen und erläutert werden die vorliegenden Eingaben der Bürger Sigmund (2x), Schima und Puchegger.
Antrag Bgm.:	Der GR möge die Saunatarife in nachstehender Form beschließen und die Saisonkarten aussetzen:

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Preise Sauna		2025/2026	
Karte	Preis neu		
Tageskarte	19	Mittwoch ist ganztägig Damentag im gesamten Thermalbadbereich (inkl. Gastronomie und Winterschwimmen).	
Tageskarte ermäßigt	16		
3 Std. Karte	16	Winterschwimmen ohne Benützung der Saunagarderobe gratis.	
Verlängerungsstunde	5		
10er Block Tageskarte	170		
10er Block Tageskarte ermäßigt	150	Winterschwimmen mit Benützung der Saunagarderobe zu den Saunapreisen.	
10er Block 3 Std. Karte	144		

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Der Antrag wird angenommen.

Einstimmig.

7. Darlehensaufnahmen

Sachverhalt:

Erläutert werden vorliegende Darlehensangebote zur Finanzierung des Umbaus Kinderbereich im Thermalbad:

Darlehen Thermalbad - Kinderbecken, 20 Jahre, Finanzsonderaktion:			
€ 300.000			
Bank	Fix	Variabel (6-Mon-Euribor: 2,089 am 02.09.25)	
Sparkasse	-	6-Mon-Euribor +0,320%	2,409%
Raika	-	6-Mon-Euribor +0,360%	2,449%
Hypo	3,393% - 10 Jahre		
	3,603% - 20 Jahre	6-Mon-Euribor +0,720%	2,809%
Bank Austria	Absage	Absage	
BAWAG	Absage	Absage	
Volksbank	kein Angebot	kein Angebot	

Fragen und Diskussion:

GR DIESENREITER (SPÖ) äußert sich kritisch hinsichtlich eines Darlehens mit variablem Zinssatz und regt eine Fixverzinsung an. GR WEINHOFER (FPÖ) regt Handlungsalternativen nach Teilablauf der Laufzeit an (z.B. Umschuldung nach 10 Jahren). Fraktionsübergreifend werden Pro&Contra bei fixer oder variabler Verzinsung erwogen.

Antrag Bgm.:

Der GR möge die Annahme des vorliegenden Darlehensangebots Sparkasse mit variablem Zinssatz beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitsbeschluss. Gegenstimme: DIESENREITER (SPÖ), Stimmennthaltung WEINHOFER (FPÖ).

8. Miet- und Pachtverträge

Sachverhalt:

Beraten wird eine Änderung des MV „Zum Riegler by Windisch“ betr. Büro im Schloss, da der Mieter das Gang-WC nicht nutzt und infolgedessen auch nicht als Teil des Mietobjektes bezahlen möchte.

entfällt

Fragen und Diskussion:

Der GR möge den geänderten MV-Entwurf beschließen.

Antrag Bgm.:

Der Antrag wird angenommen.

Beschluss:

Einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

9. Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos; Subventionsantrag

Sachverhalt:

Beraten wird ein vorliegender Subventionsantrag der Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonardos zur wirtschaftlichen Aufrechterhaltung des Betriebes 2026.

Die Antragstellerin führt dazu aus:

- *Die TBE betreut vorwiegend Kinder im Rahmen des betreuungsfreien Vormittags. Die Kosten für 30*

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Wochenstunden Gratisbetreuung im Rahmen von 7 bis 13 Uhr werden vom Land NÖ mit 370,56€ pro Kind/Monat abgegolten. Es dürfen hierfür keine extra Betreuungsbeiträge von den Eltern eingehoben werden.

- Der vorgeschriebene Betreuerschlüssel für Kinder unter 3 wurde stetig gesenkt, somit erhöhen sich durch die dichte Anwesenheit der Mehrzahl an Kindern auch die Personalkosten (Kosten in Beilage für das kommende Kindergartenjahr).*

Fragen und Diskussion:

gfGR BINDER (SPÖ) erläutert das Prinzip von Betreuungsschlüssel. VizeBgm ARTNER (ZU) erläutert im Überblick die Bundes- und Landeszuschüsse. GR WEINHOFER (FPÖ) und GR BURGSTALLER (ZU) thematisieren mittelfristige Planungsnotwendigkeiten. Bgm ZIMPER (VP-BFB) umreißt mögliche Varianten hinsichtlich Kindergartenausbau.

Antrag Bgm.:

Der Gemeinderat möge die Gewährung der beantragten Subvention Tagesbetreuungseinrichtung Kleine Leonards in 2 Teilzahlungen (01/26 und 08/26) zu je € 15.000,00 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

10. Grabengasse; Schlussrechnung Regenwasserkanal UHL abgesetzt

11. Vertrag NÖGIG

Sachverhalt:

Erläutert werden allfällig zu beschließende Genehmigungen im Rahmen des Projektes Glasfaserausbau nÖGIG:

- Bestands- und Superädifikatsvertrag PoP-Gebäude
- Künettenprofile

Fragen und Diskussion:

Bgm ZIMPER (VP-BFB) berichtet über die erfolgten Verhandlungsschritte und erläutert zu Berücksichtigendes hinsichtlich vorliegende Künettenprofile. VizeBgm GOLDFUSS (VP-BFB) ergänzt inhaltlich hinsichtlich Standortes des geplanten PoP-Gebäudes im Hanuschpark.

Antrag Bgm.:

Der GR möge den vorliegenden Bestands- und Superädifikatsvertrag PoP Gebäude sowie die vorliegenden Künettenprofile beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

12. KG 23402 Brunn, GStNr.: 789/3 Hans-Czettel-Straße, Veräußerung abgesetzt

13. KG 23401 Bad Fischau, GStNr.: 351/2 Deuschlergasse, Entwidmung öffentliches Gut

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Sachverhalt:	Erläutert wird ein vorliegender Entwurf hinsichtlich Beschlussfassung über Entwidmung öffentliches Gut – Deuschlergasse. Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des NÖ Straßengesetzes sollen nachstehende Flächen aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben bzw. entwidmet werden: Vermessungsurkunde GZ. 9435/25, Plandatum 06.05.2025, Vermessung und Geoinformation Prof. Dipl.-Ing. W. Guggenberger, 2560 Berndorf, Hernsteiner Straße 2, Teilfläche 1 im Ausmaß von 95 m ² und die Teilfläche 2 im Ausmaß von 44m ² des Grundstückes 351/2, EZ 1006, KG Bad Fischau.
Fragen und Diskussion:	entfällt
Antrag Bgm.:	Der Gemeinderat möge oa. Grundstücke als Teil einer öffentlichen Gemeindestraße entwidmen.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig.

14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

15. Berichte

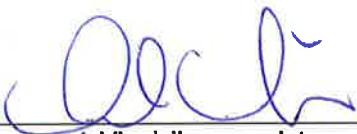
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	ID Austria&Passbehörde.
GR WEGSCHEIDER (SPÖ):	Prüfungsausschuss
GR HADERER (ZU):	ToDo's Schule & Kindergarten
VizeBgm ARTNER (ZU):	Stand Nachnutzung Brunner Feuerwehr
Bgm ZIMPER (VP-BFB):	Stand Nachnutzung Steinhäuschen

Genehmigung umseitig.

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 11.12.25 genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert.


Bürgermeister


1. Vizebürgermeister

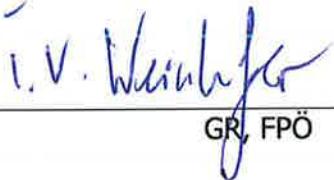

Schriftführer


Michaela Brust

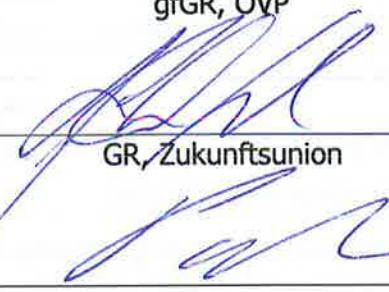
gfGR, SPÖ


Diethmar Pfeifer

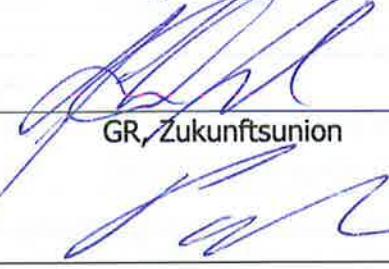
gfGR, ÖVP


1. V. Weinhuber

GR, FPÖ


Stephan Pernkopf

GR, Zukunftsunion


Michaela Brust

GR, Grüne