



Marktgemeinde Bad Fischau-Brunn

PLZ 2721 Hauptstraße 2/3

Tel. 02639/2213, Fax. 02639/2213-215

info@bad-fischau-brunn.at

www.bad-fischau-brunn.at



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 20.01.2025

im Gemeindeamt, Hauptstraße 2/3.

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:25 Uhr

Die Einladung erfolgte elektronisch.

Anwesend:

DI ZIMPER Stefan	Bürgermeister (ÖVP)
GOLDFUSS Sebastian, BSc (WU)	Vizebürgermeister (ÖVP)
DI PERNER Johannes	geschäftsführender Gemeinderat (ÖVP)
ZOTTL Brigitte	geschäftsführender Gemeinderätin (ÖVP)
HIRSCH Lukas	geschäftsführender Gemeinderat (ÖVP)
ARTNER Michael	geschäftsführender Gemeinderat (Zukunftsunion)
BINDER Michaela	geschäftsführender Gemeinderätin (SPÖ)
Mag. ^a POSCH Barbara	geschäftsführender Gemeinderätin (Grüne)
BAUER Christian	Gemeinderat (Grüne)
Mag. HIRSCH Christian	Gemeinderat (ÖVP)
SINN Elke	Gemeinderätin (ÖVP)
STREIMEL Monika	Gemeinderätin (ÖVP)
WILDNER Michael	Gemeinderat (ÖVP)
PILZ Johann	Gemeinderat (ÖVP)
DI ⁿ NÖST-SCHAFFLER Sonja	Gemeinderätin (ÖVP)
HADERER Alexandra	Gemeinderätin (Zukunftsunion)
HANDLER Norbert	Gemeinderat (Zukunftsunion)
WEGSCHEIDER Stefanie, BA	Gemeinderätin (SPÖ)
Mag. ^a UEBE Maximiliane	Gemeinderätin (SPÖ)

Entschuldigt abwesend:

BREDL Sonja	Gemeinderätin (ÖVP)
BURGSTALLER Josef	Gemeinderat (Zukunftsunion)

Schriftführer:

Mag. (FH) SPANNBAUER Alexander Amtsleiter

Die Sitzung war öffentlich (ausgenommen TOP Personalangelegenheiten) und gem. § 48 NÖ GO 1973 i.d.g.F. beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- dem Sitzungsverlauf entsprechend sowie
inkl. genehmigte Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024.
2. Freigabe Aufschließungszone Industriegebiet
3. Freigabe Aufschließungszone Hans-Czettel-Straße
4. Freigabe ASK Subvention
5. Erlassung einer Bausperre
6. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
7. Berichte

SITZUNGSVERLAUF

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2024.

- a. Der Vorsitzende stellt fest, dass für die vorliegende Fassung des Protokolls vom 12.12.2024 kein Einwand vorliegt. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.
- b. Die ausgeschriebene Tagesordnung wird um nachstehenden Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs.3 NÖ Gemeindeordnung 1973 idgF einstimmig ergänzt:
 - Erlassung einer Bausperre als TOP 5.
- c. Die Reihenfolge der ausgeschriebenen Tagesordnung wird abgeändert:
 - Entfällt.

2. Freigabe Aufschließungszone Industriegebiet

Sachverhalt	Erläutert wird das Parzellierungs- und Erschließungskonzept für die Teilfreigabe der Aufschließungszone (BI-A2) Reiterer im Industriegebiet. Die Teilfreigabe betrifft die Grundstücke 1288/1 und 1288/2, EZ 510, KG Bad Fischau.
Fragen und Diskussion:	gfGR POSCH (Grüne) thematisiert die fragliche Notwendigkeit einer Kfz-Werkstätte.
Antrag Bgm.:	Beschluss zur Teilfreigabe der Aufschließungszone (BI-A2) gem. vorliegendem Verordnungsentwurf.
Beschluss:	Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis:	Mehrheitsbeschluss; Gegenstimmen: POSCH, BAUER.

3. Freigabe Aufschließungszone Hans-Czettel-Straße

Sachverhalt	Vorab erklärt sich der Bürgermeister für befangen und enthält
-------------	---

sich der Diskussion und Abstimmung. Im Anschluss wird die Freigabe der Aufschließungszone (BW-2WE-A14) Hans-Czettel-Straße gem. vorliegendem Teilungsvorschlag erläutert. Ergänzend diskutiert werden die grundbücherliche Besitzverhältnisse sowie allfällige Veräußerungsmöglichkeiten der Parzelle 789/X1 in Gemeindebesitz.

Fragen und Diskussion: gfGR ARTNER (Zukunftsunion) bemängelt fehlende Details hinsichtlich eines rechtsverbindlichen Teilungsplans. Fraktionsübergreifend werden allfällig privatrechtliche Herausforderungen der Gemeinde als Miteigentümer in der Aufschließungszone (BW-2WE-A14) erläutert. Die Fraktion Zukunftsunion betont, dass eine Zustimmung ihrerseits nur dann vorliege, wenn die Parzellierung gem. vorliegendem Teilungsvorschlag dadurch abschließend fixiert ist.

Antrag Bgm.: Beschluss zur Freigabe der Aufschließungszone (BW-2WE-A14) Hans-Czettel-Straße gem. vorliegendem Teilungsvorschlag.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitsbeschluss; Gegenstimmen: POSCH, BAUER.

4. Freigabe ASK Subvention

Sachverhalt Hinsichtlich Subventionen wird der gegenständliche Vertrag zwischen dem Verein ASK und der Marktgemeinde derzeit neu verhandelt und soll durch den neuen Gemeinderat beschlossen werden. Zur Schließung der dadurch entstehenden „Subventionslücke“ im 1.Quartal 2025, wird eine vorgezogene Teilsubvention erläutert. Durch den GR wird eine dahingehende Subvention des ASK, rückwirkend mit 1.1.2025, in der Höhe von € 10.000 für Rasenpflege thematisiert.

Fragen und Diskussion: keine.

Antrag Bgm.: Beschluss zur Subvention des ASK, rückwirkend mit 1.1.2025, in der Höhe von € 10.000 für Rasenpflege.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5. Erlassung einer Bausperre

Sachverhalt Der Gemeinderat beabsichtigt, im Bereich des Bauland-Betriebsgebietes entlang der Fischauer Gasse das Entwicklungskonzept und den Flächenwidmungsplan abzuändern. Für die zukünftig für kurz- und mittelfristige Baulanderweiterungen vorgesehenen Grundstücke soll die Widmung Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterung festgelegt werden. Zweck der allfälligen Bausperre ist die Verhinderung von bewilligungspflichtigen Bauvorhaben, die der geplanten Umwidmung in Grünland-Freihaltefläche-

Siedlungsentwicklung widersprechen. Die betrifft das Grundstück 968/1 und Teile des Grundstückes 1501 KG 23401 Bad Fischau.

Fragen und Diskussion: Erläutert wird die Sach- und Rechtslage für landwirtschaftliche Betriebe in gegenständlichem Gemeindebereich.

Antrag Bgm.: Beschluss zur befristeten Bausperre für das Grundstück 968/1 und Teile des Grundstückes 1501 KG 23401 Bad Fischau gem. vorliegendem Verordnungsentwurf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

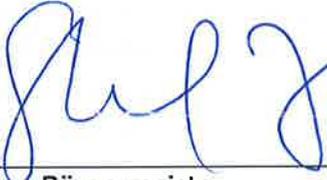
6. Personalangelegenheiten – Nicht öffentlich

Siehe „Verhandlungsschrift -Nicht öffentlich“

7. Berichte

- Bgm Zipmer (ÖVP): Wasserschaden Volksschule.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 27.08.2025 genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert.



Bürgermeister



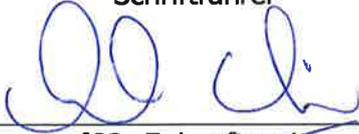
gfGR, ÖVP



gfGR, SPÖ



Schriftführer



gfGR, Zukunftsunion



gfGR, Grüne