GEMEINDE KAPPL

Protokoll Gemeinde Kappl

Aktenzahl:	SI-2026-1341-00010
Sitzung:	Gemeinderat
Nr:	010

Kontaktdaten

SB/Abt:	Marko Hellings
Tel:	+43 5445 621014
Mail:	gemeinde@kappl.gv.at

Niederschrift | öffentliche Gemeinderatssitzung 2026

Datum:	**Donnerstag, 29.10.2026**		
Beginn:	19:30 Uhr		
Ort:	Sitzungszimmer Gemeinde Kappl		
Schriftführer:	**Funktion** Schriftführer	**Partei**	**weitere Sitzungsteilnehmer** Marina Alexandra Jörg
Ende:	20:33 Uhr		

Anwesend:

Mitglieder des Gemeinderat

Funktion	Partei	Mandatar
Bürgermeister	GFK	Helmut Johann Ladner
Gemeindevorstand	GFK	Alfons Jehle
Gemeinderatsmitglied	GFK	Renate Platz
Gemeinderatsmitglied	GFK	Otto Zangerle
Gemeinderatsmitglied	AKL	Thomas Jäger
1. Vizebürgermeister	FLS	Thomas Spiss
Gemeindevorstand	FLS	Bernhard Pircher
Gemeinderatsmitglied	FLS	Karl Heinz Zangerl
Gemeinderatsmitglied	ZK	Christian Juen
Gemeindevorstand	KND	Egon Helmut Jäger
Gemeinderatsmitglied	KND	Christian Deiser

Ersatzmitglieder des Gemeinderat

Funktion	Partei	Mandatare als Ersatzmitglieder
Ersatzmitglied Gemeinderat	GFK	Markus Rudigier
Ersatzmitglied Gemeinderat	AKL	Wilhelm Johann Siegele

Ersatzmitglied Gemeinderat	FLS	Bernd Kolp
Ersatzmitglied Gemeinderat	KND	Reinhard Kerber

Entschuldigt:

Funktion	**Partei**	**Mandatar - Entschuldigt**
Gemeinderatsmitglied	GFK	Norbert Spiss
Gemeinderatsmitglied	AKL	Patrick Huber
Gemeinderatsmitglied	FLS	Jürgen Zangerl
Gemeinderatsmitglied	KND	Markus Walter Pfeifer

Tagesordnung

Tagesordnung

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Beratung und Beschluss Vergabe Auftrag Sanierung Teilbereich alter Talweg
3. Angelegenheiten Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft)

3.1. Beratung und Beschluss Antrag Grundkauf Teilfläche aus Gp. 2930/2, EZ 343 - Fritz Johannes, Untermühl

3.2. Beschluss Dienstbarkeitszusicherungsvertrag Gp. 1673/1 und Gp. 1673/8, EZ 343

3.3. Dringlichkeitsantrag – Änderung Beschluss vom 29.04.2025 – Antrag Bergbahnen Kappl AG – Kauf Gp. 1673/33

4. Beschluss Vergabe Wohnung Kappl 245/1
5. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Entsprechend der Tagesordnung werden folgende Entscheidungen getroffen bzw. Beschlüsse gefasst:

1. <u>Bericht des Bürgermeisters</u>

- *Bgm. Helmut Ladner berichtet über den Verfahrensverlauf der geplanten Deponie der Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See östlich vom Klärwerk Unterpaznaun. Es werden Ergänzungen zum Projekt von diversen Sachverständigen gefordert und müssen nachgereicht werden;*
- *Bgm. Ladner erläutert die Abklärungen mit dem Wasserbauamt und der Naturschutzbehörde bei den geplanten Sportanlagen östlich der Mittelschule Paznaun;*
- *Bericht über den Straßenausbau Kapplerberg – Bereich Städlen. Beginn der Ausführung der Hangsicherungsarbeiten ab 4.11.2026, da dazu Vorgaben der Naturschutzbehörde bezüglich Ausführungszeitraum vorliegen;*

2. <u>Beratung und Beschluss Vergabe Auftrag Sanierung Teilbereich alter Talweg</u>

Der Tourismusverband Paznaun-Ischgl ist an die Gemeinde Kappl bezüglich der Sanierung des Teilbereiches des alten Talweges im Bereich Haslen herangetreten, zumal ein Teilbereich des alten Talweges östlich vom Weiler Haslen zur Präparierung als Winterwanderweg nicht mehr nutzbar ist, da die talseitig eingebauten Baumstämme nicht mehr standfest sind. Nach Abklärung mit einem Bodenmechaniker wurde ein Konzept zur benötigten Hangsicherung ausgearbeitet und Angebote eingeholt. Die Firmen Hilti & Jehle sowie die Firma HTB haben je ein Angebot abgegeben. Bgm. Helmut Ladner erläutert die Vorgehensweise zu den bisherigen Sanierungen am alten Talweg. Damit die Nutzung im Winter noch möglich ist, muss die Ausführung umgehend entschieden werden. Da der Teilbereich in der KG Kappl liegt, muss die Beauftragung über die Gemeinde Kappl erfolgen. Bgm. Ladner hat bezüglich Kostenbeteiligung eine Anfrage beim TVB Paznaun eingebracht. Ob sich der Tourismusverband Paznaun-Ischgl an den Kosten beteiligt, ist derzeit noch offen. Es muss dies im Vorstand des TVB entschieden werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig wiederum ein Provisorium aus Holz zu errichten, sofern sich der Tourismusverband Paznaun-Ischgl nicht mit 50 % an den Kosten beteiligt. Die Beauftragung an den Bestbieter HTB kann allfällig daher erst nach Zusage des Tourismusverbandes Paznaun-Ischgl erfolgen.

3. Angelegenheiten Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft)

a. Beratung und Beschluss Antrag Grundkauf Teilfläche aus Gp. 2930/2, EZ 343 - Fritz Johannes, Untermühl

Herr Fritz Johannes, Untermühl, hat den Antrag auf Kauf einer Teilfläche des Grundstücks Gp. 2930/2, EZ 343, im Ausmaß von ca. 32 m² gestellt. Der Platz wird derzeit vom Antragsteller als Holzlagerplatz genutzt, welchen er von der Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft) gepachtet hat. Im Gemeinderat wird intensiv über einen allfälligen Verkauf und über die dahingehenden Folgewirkungen beraten.

Beschluss:

Der Gemeinderat lehnt den Antrag auf Grundkauf einer Teilfläche aus Gp. 2930/2, EZ 343, mit 14 Stimmen ab. Ein Gemeinderat spricht sich für den Verkauf aus.

b. Beschluss Dienstbarkeitszusicherungsvertrag Gp. 1673/1 und Gp. 1673/8, EZ 343

Im Bereich der Bergstation der Gondelbahn Dias müssen seitens der TIWAG Stromkabel neu verlegt werden. Davon betroffen sind die Gp. 1673/1 und 1673/8 der Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft). Die Kabeltrasse wird um die Bergstation der Dias Gondelbahn gezogen. Seitens der TIWAG wurde ein entsprechender Dienstbarkeitszusicherungsvertrag zur Beschlussfassung vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Einräumung der Dienstbarkeit der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln zur Übertragung elektrischer Energie mit zwei Drehstromsystemen und einer höchsten Betriebsspannung von 36.000 Volt samt Zubehör sowie von Kabeln zur Übertragung von Nachrichten samt Zubehör in den Grundstücken 1673/1 und 1673/8, jeweils in EZ 343, lt. vorgelegtem Dienstbarkeitszusicherungsvertrag zu. Weiters stimmt der Gemeinderat der Verpflichtung der Grundeigentümerin, den von der TIWAG-Tirol Wasserkraft AG noch vorzulegenden, verbücherungsfähigen Dienstbarkeitsbestellungsvertrag rechtsgültig zu unterfertigen, zu.

Der Bürgermeister ersucht nachfolgenden Tagesordnungspunkt als Dringlichkeit in die Tagesordnung aufzunehmen. Dem stimmt der Gemeinderat geschlossen zu.

c. Antrag Änderung Beschluss vom 29.04.2025 – Antrag Bergbahnen Kappl – Kauf Gp. 1673/33

Bgm. Helmut Ladner erläutert die erforderliche Änderung des Beschlusses zur Gemeinderatssitzung vom 29.04.2025. Es soll die Änderung von Verkauf des Grundstücks, Gp. 1673/33, Sunny Mountain, auf Sacheinlage unter Anrechnung der bisherigen Mietzinsen ohne weitere Zahlung erfolgen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Eigentumsrecht an der Gp. 1673/33, EZ 343 (Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See-Gemeindegutsagrargemeinschaft), im Wege eines Sacheinlagevertrages an die Bergbahnen Kappl AG zu übertragen. Der bereits geleistete Bestandszins soll als Gegenwert

angerechnet werden. Weitere Bestandszinszahlungen für die Jahre 2026 und 2027 werden nicht mehr verlangt. Es erfolgt die Übertragung der Gp. 1673/33, EZ 343, in das Eigentum der Bergbahnen Kappl AG ohne weitere Zahlungen.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

4. Beschluss Vergabe Wohnung Kappl 245/1

Frau Althaler hat die Wohnung Kappl 245/1 gekündigt. Es wurde die Wohnung zur Vermietung ab dem 01.12.2026 neu ausgeschrieben. Während der Bewerbungsfrist haben sich 7 Interessenten beworben, wovon lediglich 2 eine Anspruchsberechtigung lt. Vergabekriterien der Gemeinde Kappl haben. Die Bewerberin Frau Bock Ivana, Kappl, und der Bewerber Lenz Mathias, Landeck, erfüllen beide die Vergabekriterien.

Beschluss:

Die Wohnung Kappl 245/1 wird an Frau Ivana Bock, welche nach Auswertung der Vergaberichtlinien die meisten Punkte erzielt, zu den ausgeschriebenen Kriterien vergeben. Der Beschluss erfolgt einstimmig.

5. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Bgm. Helmut Ladner

- **Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft) – Information Bgm. Ladner in Sachen Grundverkauf Teilfläche aus Gp. 7737/1, Gp. 7737/4, EZ 343:** Bgm. Ladner erläutert dem Gemeinderat anhand der vorliegenden Entwurfsplanung das geplante Projekt der Firmen RS Vertrieb und Stark Services GmbH. Der Verkauf von Gewerbeflächen an die genannten Firmen wurde in der Sitzung vom 30.07.2026 grundsätzlich beschlossen, wobei dabei ein Verkauf von Gewerbeflächen an die jeweiligen Betriebe festgelegt wurde. Nunmehr planen die Firmen ein gemeinsames Projekt umzusetzen. Es wird dazu eine Fläche von ca. 2000 m² aus der Gp. 7737/1 benötigt. Der Erwerb soll über die Firma RS Vertrieb abgewickelt werden. Die Firma RS Vertrieb und Stark Services GmbH planen die gemeinsame Errichtung des entsprechenden Gebäudes. Es wird über die vorliegende Planung und Teilung beraten. Seitens des Gemeinderates ist man mit dem Verkauf der dargestellten Fläche zur Ausführung eines gemeinsamen Gewerbeprojektes, wie dargestellt, einverstanden. Die Ausführung des Steinschlagschutznetzes wird von der beauftragten Firma Hilti & Jehle im Frühjahr 2027 erfolgen.

  Substanzverwalter Christian Deiser weist darauf hin, dass sich das ursprüngliche Ansuchen auf die gesamte Fläche bezog. Für die Umsetzung eines gemeinsamen Gewerbeprojekts waren darin rund 2.000 m² für die Firma RS Vertrieb und rund 775 m² für die Firma Stark Services GmbH vorgesehen. Nach der nun vorliegenden Teilung verbleibt eine Restfläche von rund 775 m² bei der Agrargemeinschaft. Der Substanzverwalter hält die vorgesehene Teilung für ungünstig, da die Restfläche nur schwer gewerblich bebaubar ist. Er hätte daher eine andere Grundstücksaufteilung mit einer größeren Restfläche bevorzugt.

GV Egon Jäger:

- *Der Auftrag zum Neubau der Gongallbahn wurde vom Aufsichtsrat an die Firma Leitner vergeben. Es ist eine neue kuppelbare 6er Sesselbahn mit Hauben geplant. Die Lifttrasse bleibt gleich sowie die Standorte der Berg– und Talstation mit geringen Anpassungen. Der Baubeginn ist nach der Wintersaison 2026/2027 vorgesehen. Die Beauftragung erfolgte vorbehaltlich der behördlichen Bewilligungen und der Zustimmung zur Finanzierung. Am 09.12.2026 findet daher eine außerordentliche Hauptversammlung der Aktionäre statt.*
- *Anfrage Holzhütte bei der Talstation: Die Holzhütte von der Larainalpe (Familie Zangerl) wird während des Winters kostenlos zur Nutzung bei der Talstation der Bergbahnen aufgestellt und kann entsprechend genutzt werden. Weiters werden zusätzlich von einem Anbieter mittels mobilem*

Imbisswagen dort Getränke und Snacks angeboten. Es wird dafür ein entsprechendes Pachtentgelt eingehoben.

- *Nach einem Personalwechsel bei den Bergbahnen Kappl AG konnten die ausgeschriebenen Stellen als Betriebsleiter und Betriebsleiterstellvertreter besetzt werden.*
- *Anfrage GV Egon Jäger, ob es zur Umwidmung bei den geplanten Sportanlagen nur ab einer Fläche von 5.000 m² einer naturschutzrechtlichen Bewilligung bedarf bzw. ob alleine für die Errichtung bzw. Umwidmung eines Tennisplatzes diese eventuell nicht benötigt wird. Für Sportanlagen, egal welcher Größe, ist laut Auskunft des Vbgm. Thomas Spiss jedenfalls eine naturschutzrechtliche Bewilligung erforderlich.*

GR Otto Zangerle:

- *Die Straßenbeleuchtung Richtung neuem Friedhof leuchtet den betroffenen Bereich der Straße zu wenig aus. Es soll abgeklärt werden, ob man bei der bestehenden Straßenlaterne (östlich der Garage von Rudigier Brigitte) einen zusätzlichen Leuchtkoffer Richtung neuem Friedhof anbringen kann.*
- *Die Ausführungen der Auskehrrinne beim Straßeneinlauf unterhalb der Friedhofsmauer entspricht nicht. Laut Bgm. Ladner wurde dazu bei der ausführenden Firma schon reklamiert. Es muss zur Ableitung der Straßenwässer in den Einlaufschacht nochmals eine Anpassung erfolgen.*

GR Christian Deiser:

- *Christian Deiser möchte sich bezüglich Angelegenheiten Hotel Christophorus erkundigen. Dazu teilt Bgm. Ladner mit, dass man von Seiten der FFW Kappl derzeit Abklärungen zur Unterbringung des benötigten Raumprogrammes prüft. Weiters wurden Abklärungen bezüglich Installationen dem Gebäudetrakt (Altbau) und Parkplätzen von Seiten der Gemeinde getätigt. Ebenfalls wurden die Erhebungen für die bestehende Brücke gemacht. Es werden dazu demnächst die Unterlagen (Bewilligung, statische Ausführung udgl.) vorliegen.*

Funktion	**Partei**	**weitere Sitzungsteilnehmer**	
Schriftführer		Marina Alexandra Jörg	
Schriftführer			Bürgermeister Helmut Ladner
Gemeinderat(-rätin)			Gemeinderat(-rätin)

Angeschlagen am: 06.11.2026

Abgenommen am:

	Unterzeichner	Gemeinde Kappl
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-06T06:58:09+01:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	111658737679541770770194756
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	