



Niederschrift | öffentliche Gemeinderatssitzung

Datum:	Donnerstag, 23. Oktober 2025
Zeit:	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungszimmer
Schriftführer:	Marko Hellings
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:45 Uhr

Anwesend:

Bgm Helmut Ladner
Vbgm Thomas Spiss
GV Egon Jäger
GV Alfons Jehle
GV Bernhard Pircher
GR Christian Deiser
GR Patrick Huber
GR Thomas Jäger
GR Christian Juen
GR Markus Pfeifer
GR*in Renate Platz
GR Mag. (FH) Norbert Spiss
GR Jürgen Zangerl
GR Bed Karl Heinz Zangerl
GR Otto Zangerle

Abwesend:

Tagesordnung

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Grundangelegenheiten
 - 2.1) Beratung und Beschluss Grundtausch Bp. 2321, EZ 262, und Gp. 7932/6, EZ 982 - Schaller
 - 2.2) Antrag Wassergenossenschaft Schaller - Bewilligung Schacht in Gp. 7931/1, EZ 262, Verlegung Leitungen in Gp. 8321, EZ 529
 - 2.3) Zustimmung Verkauf alte Volksschule Perpat an Familie Thieme
 - 2.4) Dringlichkeitsantrag - Antrag Grundkauf und Pachtung aus Gp. 1863/14 (Gemeinde Kappl) - Kleinheinz und Jörg
- 3) Errichtung Beleuchtung Bus-Terminal Talstation der Bergbahnen Kappl AG - Ansuchen Land - Kosten
- 4) Verlängerung Zwischenfinanzierungsdarlehen "Breitband Austria 2030 - OpenNet Call 1"
- 5) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 6) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich – eigene Niederschrift)
- 7) Interne Angelegenheiten (nicht öffentlich – eigene Niederschrift)

Entsprechend der Tagesordnung werden folgende Entscheidungen bzw. Beschlüsse getroffen:

1) Bericht des Bürgermeisters

- **Kassaprüfung:** Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die am 13.10.2025 durchgeführte Kassaprüfung durch den Überprüfungsausschuss indem er das Protokoll vorliest. Geprüft wurde dabei die Gebahrung vom 15.07.2025 bis 13.10.2025.

2) Grundangelegenheiten

2.1) Beratung und Beschluss Grundtausch Bp. 2321, EZ 262, und Gp. 7932/6, EZ 982 - Schaller

Frau Mallaun Elfrieda, Schaller 71, möchte die Bp. 2321, EZ 262, der Gemeinde Kappl erwerben und im Gegenzug Teilflächen aus dem Grundstück Gp. 7932/6, EZ 982, an das öffentliche Gut abtreten. Vorher muss sie allerdings auch diese Flächen von den Eigentümern der EZ 982 ebenfalls erwerben. Das Grundstück Bp. 2321 ist mit dem Recht des Platzes für 1 Holzschuppen für die Bp. 1754 (Jorda Matthias) belastet. Ein entsprechender Teilungsvorschlag der Vermessung AVT, GZ 87789, liegt dem Gemeinderat vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Grundtausch gemäß dem Vorschlag der Vermessung AVT, GZ: 87778, vorbehaltlich einer Einigung mit Herrn Jorda Matthias hinsichtlich der Dienstbarkeit des Holzschuppens auf diesem Grundstück, zu. Demnach würde Frau Mallaun Elfrieda die Bp. 2321, EZ 262, von der Gemeinde Kappl erwerben und im Gegenzug Teilflächen aus der Gp. 7932/6, EZ 982, welche sie zuvor ebenfalls erwerben muss, an das öffentliche Gut, Gp. 8321, EZ 529, abtreten. Die erforderliche Vertragserrichtung sowie die Grundbuchseintragung haben auf Kosten der Antragstellerin zu erfolgen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

2.2) Antrag Wassergenossenschaft Schaller - Bewilligung Schacht in Gp. 7931/1, EZ 262, Verlegung Leitungen in Gp. 8321, EZ 529

Die Wassergenossenschaft Schaller beabsichtigt, einen Notwasseranschluss an das Wasserversorgungsnetz der Gemeinde See zu errichten. Dies im Hinblick auf die notwendige Sanierung ihrer Quelle. Hierfür ist die Querung der Gemeindestraße, Gp. 8321, EZ 529, sowie die Setzung eines Übergabeschachtes in der Gp. 7931/1, EZ 262, erforderlich. Der Notwasseranschluss würde dauerhaft für zukünftige Engpässe etc. bestehen bleiben. Die Wassergenossenschaft hat daher beim Gemeinderat um die entsprechende Bewilligung angesucht.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Querung der Gemeindestraße, Gp. 8321, EZ 529, sowie der Setzung eines Übergabeschachtes in der Gp. 7931, EZ 262, einstimmig zu. Der Übergabeschacht ist mindestens 1,0 m von der Straßengrundgrenze entfernt zu setzen.

2.3) Zustimmung Verkauf alte Volksschule Perpat an Familie Thieme

In der Gemeinderatssitzung am 23.09.2025 wurde beschlossen, dass seitens des Maklerbüros von den Bestbietern für die alte Volksschule Perpat eine verbindliches Kaufangebot eingeholt werden soll. In weiterer Folge sollte dann in der nächsten Sitzung über den Verkauf entschieden werden. Seitens des Maklerbüros wurde dem Bürgermeister nun ein Kaufanbot der Käufer, Familie Thieme, D-15890 Eisenhüttenstadt, mit einem Kaufpreis

von € 355.000,00 zur Unterfertigung vorgelegt. Der Bürgermeister hat daraufhin die Mitglieder des Gemeinderates vorab per E-Mail um Zustimmung zum Verkauf und Ausarbeitung des entsprechenden Kaufvertrages ersucht, welche mehrheitlich erteilt wurde. Mittlerweile liegt seitens der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Schimana ein entsprechender Kaufvertrag zur Beschlussfassung und Unterfertigung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, die alte Volksschule in Perpat, Gp. 8561, EZ 1014, an die Käufer Herrn Christian Thieme und Frau Monique Thieme, D-15890 Eisenhüttenstadt, zu einem Verkaufspreis von € 355.000,00 gemäß dem vorgelegten Kaufvertrag der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Schimana zu veräußern.

Die Gemeinderäte Pfeifer Markus und Jäger Egon stimmen dagegen. Die Gemeinderäte begründen ihre Ablehnung damit, dass der Verkauf nicht den Vergabekriterien der Gemeinde Kappl entspricht und die Vorgaben so anzupassen sind, dass Anträge, die für die Entwicklung von Kappl sinnvoll sind, auch genehmigt werden können.

2.4) Dringlichkeitsantrag - Antrag Grundkauf und Pachtung aus Gp. 1863/14 (Gemeinde Kappl) - Kleinheinz und Jörg

Es wird der Antrag gestellt, diesen Tagesordnungspunkt als Dringlichkeitsangelegenheit in die Tagesordnung aufzunehmen, welchem der Gemeinderat einstimmig zustimmt.

Die Eigentümer der Bp. 1935, EZ 823, Herr Andreas Kleinheinz, Herr Dominik Jörg und Herr Norbert Jörg, haben um den Kauf und/oder die Pacht von Teilflächen des Grundstücks Gp. 1863/14, EZ 262, angesucht. Die vorgesehene Pachtfläche vor dem Wohngebäude soll als Parkfläche für die bestehenden Wohneinheiten genutzt werden.

Da nach Ansicht von Gemeinderat Egon Jäger die Nachbarn aufgrund der kurzfristigen Aufnahme des Tagesordnungspunktes als Dringlichkeitsangelegenheit keine Möglichkeit haben, an der Sitzung teilzunehmen und ihre Stellungnahme einzubringen, soll der Antrag vertagt werden.

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag zu vertagen und die Angelegenheit in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen zu behandeln.

3) Errichtung Beleuchtung Bus-Terminal Talstation der Bergbahnen Kappl AG - Ansuchen Land - Kosten

Im Bereich der neuen Talstation der Bergbahnen Kappl AG soll die neu geplante öffentliche Haltestelle mit einer entsprechenden Beleuchtung ausgestattet werden. Dazu liegt ein Angebot der Firma Elektron in Höhe von € 7.257,60 vor. Seitens des Landes Tirol werden Beleuchtungen von öffentlichen Haltestellen mit bis zu 50 % der Anschaffungskosten in Gemeinden mit Mobilitätscheck gefördert.

Beschluss:

Es wird einstimmig beschlossen, die Beleuchtung der öffentlichen Haltestelle der neuen Talstation der Bergbahnen Kappl AG lt. Angebot der Firma Elektron in Höhe von € 7.257,60 auszuführen. Beim Land Tirol ist um die entsprechende Förderung anzusuchen.

4) Verlängerung Zwischenfinanzierungsdarlehen "Breitband Austria 2030 - OpenNet Call 1"

Die Umsetzung des Projekts „Breitband Austria 2030 – OpenNet Call 1“ (Breitbandausbau) hat sich verzögert. Ursprünglich war die Fertigstellung mit Mitte August 2025 geplant. Nun ist von einer Fertigstellung und Endabrechnung des Projekts per Mitte August 2026 auszugehen.

Aufgrund dessen ist es notwendig, die Laufzeit des bei der Hypo Tirol Bank AG bestehenden Zwischenfinanzierungsdarlehens um 1,5 Jahre zu verlängern. Da unklar ist, wann die Förderungsmittel des Bundes und anschließend jene des Landes genau fließen werden, sollte die Laufzeit vorsorglich nicht nur von 31. Dezember 2025 bis 31. Dezember 2026 sondern eben bis 30. Juni 2027 erstreckt werden.

Die Hypo Tirol Bank AG hat diesbezüglich ein Verlängerungsangebot über die derzeit aushaftende Gesamtsumme in Höhe von 350.000,00 Euro gelegt. Die Konditionen werden seitens der Bank weiterhin unverändert gewährt (0,46 %-Punkte Aufschlag; variable Verzinsung; Bindung an 3-Monats-Euribor; quartalsmäßige Anpassung).

Beschluss:

Es wird einstimmig beschlossen das Verlängerungsangebot der Hypo Tirol Bank AG über die derzeit aushaftende Gesamtsumme in Höhe von 350.000,00 Euro anzunehmen. Die Konditionen werden seitens der Bank weiterhin unverändert gewährt (0,46 %-Punkte Aufschlag; variable Verzinsung; Bindung an 3-Monats-Euribor; quartalsmäßige Anpassung).

5) Anträge, Anfragen und AllfälligesBgm. Helmut Ladner:

- Bericht Verwendung KIG-Mittel 2025 für die Straßensanierungen Kapplerberg;
- Bericht Anfrage Dr. Jehle und Absprache Bergbahnen Erweiterung Ordination im EG;

GR Renate Platz:

- Richtigstellung zur Sitzung am 23.09.2025 unter Allfälliges – der Antrag zur Verpflegung der freiwilligen Helfer zur 300-Jahr-Feier der Pfarrkirche Kappl wurde gemeinsame von den Vereinen und vom Pfarrkirchenrat gestellt;

GV Bernhard Pircher:

- Der GV Pircher bedankt sich für die Organisation des gemeinsamen Termines der Gemeinderäte und Vertretern der Wildbach- und Lawinenverbauung und erwähnt, dass dieser sehr aufschlussreich und informativ war;
- Der GV erkundigt sich über den aktuellen Stand der Entwässerung im Bereich Gande; Besprechung mit Burger und Gander vor Ort gemacht; Vorgaben Maßnahmen von Bodenmechaniker DI. Götsch noch offen;
- Löschwassertank – Ausarbeitung Projekt von Ingenieurbüro Walch & Plangger ausständig; Zangerle Karl Heinz hatte dazu Anfrage von Ing Walch; Karl Heinz wird Walch Pepi nochmals kontaktieren;

- *Ausbau Wegverbreiterung Städlén: wie ist der Fortschritt bezüglich Bewilligungen (Wasserrecht, Straßenrecht)? Dazu gibt Vbgm. Spiss Thomas Auskunft;*

GR Christian Deiser:

- *Informiert bezüglich Durchgangsrecht beim verkauften Grund der Agrar im Bereich Wohnhaus Blum;*
- *Informiert bezüglich der notwendigen Reparatur des Baggers der Agrargemeinschaft ;*
- *Anzeigetafel im Bereich Lochau: lt. Angebot der Firma Trendmedia GmbH stehen der Gemeinde 5 Slots für Inhalte zur Verfügung; Lt. GR-Besprechung im Juni 2025 sollten allerdings 6 Slots zur Verfügung gestellt werden; Beratung in einer weiteren Sitzung zu einem eigenen Tagesordnungspunkt;*

GV Bernhard Pircher:

- *GV Pircher erkundigt sich bezüglich anonymer Anzeigen in Bauangelegenheiten; dazu werden die Problematiken und Erfordernisse von Bgm.-Stellv. Thomas Spiss, AL Marko Hellings sowie Bgm. Ladner aufgezeigt und erläutert; GV Pircher gibt an, dass er anonyme Anzeigen genau prüfen und max. bei Gefahr in Verzug reagieren würde; Es kann kein anonymer „Anzeiger/in“ erwarten, dass etwas zeitnah bearbeitet, geschweige geprüft wird;*

GR Zangerl Jürgen:

- *Probleme Wasserversorgung beim Mehrzweckgebäude Langesthei; Installateur zur Prüfung der Wasserleitung beauftragen;*

GV Alfons Jehle:

- *Im Bereich Rosshimmel sollten die Birkenbäume geschlägert werden (Sichtbehinderung auf Dorf).*

GV Egon Jäger:

- *Informiert sich über den geplanten Standort des Einsatzzentrums am Kohlplatz; es soll dazu eine Besprechung mit den Vertretern der Feuerwehr (Bezirkskommandant) und den Gemeinderäten geplant werden;*

GR Christian Juen:

- *Erkundigt sich über den aktuellen Stand des Talkraftwerkes Paznaun; weitere Vorbereitungen und Abklärungen sind derzeit am Laufen; Versammlung Gesellschafter ca. Mitte November 2025 geplant;*

6) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich – eigene Niederschrift)

7) Interne Angelegenheiten (nicht öffentlich – eigene Niederschrift)

Schriftführer Marko Hellings	Bürgermeister Helmut Ladner
Gemeinderat(-rätin)	Gemeinderat(-rätin)

Angeschlagen am: 31.10.2025

Abgenommen am: