



Marktgemeinde  
**Sankt Veit in der Südsteiermark**  
Bezirk Leibnitz - Steiermark

**BAUBEWILLIGUNGSPFLICHTIGE VORHABEN  
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN  
GEMÄß § 20 ZI 2 LIT E BIS K, ZI 5 UND ZI 7 BAUG**

**1. Angaben zu den Bauwerbern/Bauwerberinnen**

Familienname/Firma: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse/Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon/Mobil/Fax: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**2. Art des Bauvorhabens**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3. Ort des Bauvorhabens**

Straße/Nummer: \_\_\_\_\_  
KG: \_\_\_\_\_  
Grundstücks-Nr. \_\_\_\_\_  
EZ: \_\_\_\_\_

**4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/Bauwerberinnen**  
(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

## 5. Firmenmäßige Zeichnung (nur wenn der Antragsteller eine juristische Person ist)

Firmenbuchnummer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Zeichnungsberechtigten: \_\_\_\_\_

## 6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse/Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon/Mobil/Fax: \_\_\_\_\_  
Vollmacht vom: \_\_\_\_\_  
  
Datum und Unterschrift: \_\_\_\_\_

## 7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom: \_\_\_\_\_  
Familienname/Firma: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse/Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon/Mobil/Fax: \_\_\_\_\_  
  
Datum und Unterschrift: \_\_\_\_\_

## 8. Telefonische Erreichbarkeit

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in: \_\_\_\_\_  
Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten: \_\_\_\_\_  
Tel. Nr. des/der Planverfassers/in: \_\_\_\_\_

## 9. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Stmk. BauG

- Amtliche Grundbuchsabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder Bauberechtigten, wenn der Antragsteller nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist
- Gegebenenfalls die Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach dem landes-straßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen
- Nachweis, dass der Bauplatz aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes besteht
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über das Vorliegen der Voraussetzungen für das vereinfachte Verfahren und über die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften (§ 33 Abs. 3 BauG)
  
- Projektunterlagen (mind. in 2-facher Ausfertigung)**
  - Lageplan M 1:1000
  - Grundrisse
  - Schnitte
  - Ansichten
  - Beschreibung des Vorhabens

Bei der Durchführung von **größeren Renovierungen** bei Kleinhäusern (§ 20 Z 5 Stmk. BauG) sind zusätzlich die Unterlagen gemäß § 23 Abs. 1 Z 8 Stmk. BauG betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz vorzulegen:

- Energieausweis nach § 81 Stmk. BauG
- Nachweis der Erfüllung der Anforderungen gemäß § 80 Stmk. BauG in Verbindung mit der Verordnung gemäß § 82 Stmk. BauG, soweit diese Anforderungen im Energieausweis nach lit. a nicht berücksichtigt sind oder kein Energieausweis zu erstellen ist
- Gegebenenfalls den durch einen berechtigten Sachverständigen für das einschlägige Fachgebiet erbrachten Nachweis, dass die Anforderungen gemäß § 80 Abs. 5 Stmk. BauG berücksichtigt werden

### **Wichtige Hinweise:**

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten zu unterfertigen und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen zu stempeln und zu unterfertigen.