Datum: xx.xx.xxxx

Baubeschreibung

Bauwerber/in

Name:	
Adresse:	

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:	Plandatum:
-----------	------------

Allgemeine Beschreibung laut Bauansuchen:

--

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr. :		Bauplatzgröße:	m ²
Bauplatzklärung:	☐ ja ☐ nein	örtlicher Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	☐ Grenzkataster:		
	☐ kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig		
	☐ Grenzvermessung		
	☐ Grenzfeststellungsverfahren		
Bezugsniveau	☐ unveränderte Höhenlage des Geländes		
	☐ durch Bebauungsplan oder in Verordnung des Gemeinderates festgelegte Höhenlage		
	☐ vor dem 13.07.2017 bewilligungsgemäß oder rechtmäßig bewilligungsfrei abgeänderte Höhenlage		

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):			
Anzahl der oberirdischen Geschosse			
Anzahl der unterirdischen Geschosse			
barrierefreie Ausführung erforderlich:	☐ ja	☐ nein	
anpassbarer Wohnbau	☐ ja	☐ nein	
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ			
Anzahl der PKW Abstellplätze	☐ im Freien:	☐ davon überdacht:	☐ in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		☐ davon überdacht:	

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

Schutz des Ortsbildes

Farbgebung	
------------	--

5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

☐ Flachgründung:	☐ Streifenfundament	☐ Plattenfundament	☐ Einzelfundament
☐ Tiefengründung:			
Art der Fertigung	☐ vor Ort	☐ vorgefertigt	
Konstruktion	☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ Stahlbau ☐ Riegelbauweise ☐ Skelettbauweise ☐ Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	☐ ja ☐ nein		

Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

Gebäudeklasse	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
Anzahl der oberirdischen Geschoße					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m ²				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m ²				
Räume mit erhöhter Brandgefahr					
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwammelder	☐ nein			☐ ja	
Rauchableitung unterirdischer Geschosse					
Fluchtwege	☐ gemäß 5.1.1 (a)		☐ gemäß 5.1.1 (b)		☐ gemäß 5.1.1 (c)
Rettungsweg, sofern erforderlich	☐ Geräte der Feuerwehr			☐ Rettungswegsystem	
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	☐ ja			☐ nein	
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :	m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung			Angaben zum Feuerwiderstand
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge			Angaben zum Brandverhalten
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg	☐ gemäß 5.5.1 (a)	☐ gemäß 5.5.1 (b)	
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)	☐ gemäß 5.5.2 (a)	☐ gemäß 5.5.2 (b)	☐ gemäß 5.5.2 (c)
☐ Sicherheitsbeleuchtung			
☐ Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Ersten Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
☐ erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
☐ flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
☐ Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
☐ automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
☐ erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)			
☐ Sprinkleranlage (SPA)			

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Strahlung gemäß Österreichischer Radonkarte	Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden (z.B.: ÖNORM S 5280-2)
☐ Gebiete ohne Zuordnung	
☐ Radonvorsorgegebiet	
☐ Radonschutzgebiet	

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	☐ gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	☐ gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	☐ mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	☐ mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
mehr als 50 m ² und nicht mehr als 250 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel	☐
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm ²
mehr als 250 m ² Nutzfläche	Messeinrichtung	☐

Belichtung von Aufenthaltsräumen		
	Raumbezeichnung	m² und % der Fußbodenfläche

Beheizung		
☐ Einzelheizung		Energieträger
☐ Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

Vertikale Erschließung	Treppen	☐ ja	☐ nein	Größe Fahrkorb: m x m Größe Lastträger: m x m
	Rampen	☐ ja	☐ nein	
	Aufzug	☐ ja	☐ nein	
	Vertikale Hebeeinrichtung	☐ ja	☐ nein	
Max. Neigung von Rampen	%			
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohnungstreppen: m	Nebentreppen: m	
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m	
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m	
Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	☐ nicht mehr als 15 Personen ☐ höchstens 40 Personen ☐ höchstens 80 Personen ☐ höchstens 120 Personen ☐ mehr als 120 Personen			
Steigungsverhältnisse von Stufen	Stufenhöhe: m	Stufenauftritt: m		
Handläufe bei Haupttreppen	☐ einseitig ☐ beidseitig	Höhe: m		
Absturzsicherung durch Geländer	☐ kindersicher ☐ nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:	
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m		
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	☐ ja ☐ nein	Art:		
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	☐ Sicherheitsglas ☐ Schutzvorrichtung ☐ nicht erforderlich	Art:		
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	☐ ja ☐ nein	Art:		
Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich			
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen	☐ ja ☐ nein	Art:		
Blitzschutzanlage gem. 7	☐ bestehend ☐ neu nicht erforderlich aufgrund: ☐ Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt: (Begründung) ☐ Risikoanalyse			

Anlage 5 Schallschutz

Ausnahme gemäß §		
Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	☐ Schallimmissionskarten ☐ Baulandkategorie ☐ andere	
Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels		
Nachweis über den Schallschutz	☐ JA	☐ ..NEIN

Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energieausweis	☐ ja	☐ nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	☐ ja	☐ nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	☐ dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen ☐ Kraft-Wärme-Kopplung ☐ Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt ☐ Wärmepumpen	

6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	☐ im Freien:	☐ davon überdacht:	☐ in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		☐ davon überdacht:	

7. sonstige Angaben

8. Beilagen:

☐	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
☒	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
☐	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
☐	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
☐	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
☐	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)
☐	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
☐	Schallschutznachweis
☐	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
☐	Energieausweis
☐	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
☐	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
☐	Bei Neubauten: Nachweis über die Einhaltung der Anforderungen als Niedrigstenergiegebäude
☐	

.....
Bauwerber/in (Name und Unterschrift)

.....
Grundeigentümer/in (Name und Unterschrift)

.....
Verfasser/in (Name und Unterschrift)

.....
Bauführer/in (Name und Unterschrift)