



Gemeinde See
Au 220
6553 See

☎ 05441/8203
✉ gemeinde@see.tirol.gv.at

See, am 27.11.2025

Betreff: GRS 08/2025

K U N D M A C H U N G

zu der am Dienstag, den 25.11.2025, im Gemeindeamt der Gemeinde See
stattgefundenen öffentlichen Gemeinderatssitzung:

ANWESENDE:

Bgm. Michael Zangerl
Bgm.-Stellv. Hubert Zangerl
GV Thomas Siegele
GV Stefan Juen
GR Raimund Narr
GR Viktoria Mussak
GR Ewald Narr
GR Peter Juen
GR Dorothea Ladner
EGR Hubert Gstrein
EGR Andreas Lenz
EGR Clemens Schmid

ENTSCHULDIGT:

GV Norbert Tschiderer
GR Spiss Bernhard
GR Walter Seiwald
GR Leonhard Schmid
EGR Anton Mallaun
EGR Andreas Siegele
EGR Annabell Tschiderer
EGR Ronald Dextl

Schriftführer: Roswitha Schmid

Mit folgender Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Genehmigung der Niederschriften 07/2025
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung im Bereich Labebene Paznauntaler Verkehrsunternehmen Wilhelm Siegele GesmbH
5. Beratung und Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung im Bereich Kirchstraße Gp. 116/3 KG 84012 See, Gstrein Vinzenz und Sarah
6. Beratung und Beschlussfassung Vergabe Nutzholz an Bauwerber
7. Vorlage Prüfbericht BH Landeck
8. GGAG Waldgemeinschaft Kappl-See: Holzverkauf aus dem Gemeindekontingent
9. Personalangelegenheiten
10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

ERLEDIGUNG:**zu Punkt 1:**

Um 20 Uhr eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Folgender Dringlichkeitspunkt wird noch **einstimmig** in die Tagesordnung aufgenommen:

10. Vermessungsurkunde Vermessung OPH Stanz: GZ 8309/25 Grundteilung Schallerbach

zu Punkt 2:

Das Sitzungsprotokoll GRS 07/2025 wird **einstimmig** genehmigt.

zu Punkt 3:

Notüberlauf Obere Au wurde im Herbst noch errichtet.

Sanierung Friedhofsmauer: Die Bedarfszuweisung war höher als erwartet. Die Mittel werden ins Jahr 2026 übernommen. Somit kann auch die Treppe saniert werden.

Projekt Neue Heimat Tirol: 18 Mietwohnungen und 50 Dienstnehmerwohnungen
Aufgrund des Starkregenereignisses ist derzeit ein neues Gutachten der WLW in Ausarbeitung. Geplanter Baubeginn ist Herbst 2026.

Anstellung Klärwärter: Bei der Sitzung am 18. November 2025 fiel die Entscheidung auf Hr. Ladner Karl, Au 195/2.

zu Punkt 4:

Die Fa. Paznauntaler Verkehrsunternehmen Wilhelm Siegele GmbH hat Teilflächen der Gpn. 1124/1 und 1141/1 erworben, die nun mit der Gp. 1124/8 vereinigt werden sollen. Auf dieser neu erworbenen Teilfläche soll das bereits bestehende Betriebsgebäude, welches sich auf der Gp. 1124/8 befindet, erweitert werden.

Beschluss:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde See gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBL. Nr. 43, idgF, den von der Fa. Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 623-2025-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde See im Bereich 1124/1, 1141/1 KG 84012 See durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde See vor:
Umwidmung

Grundstück 1124/1 KG 84012 See

rund 462 m²

von Freiland § 41 in

Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-3: beschränkt auf Handwerksbetriebe und Transportgewerbe mit den damit zusammenhängenden Handels- und Dienstleistungseinrichtungen
weitere Grundstück 1141/1 KG 84012 See

rund 855 m²

von Freiland § 41 in

Gewerbe- u. Industriegebiet mit Einschränkungen für betriebliche Nutzungen § 39 (2) G-3: beschränkt auf Handwerksbetriebe und Transportgewerbe mit den damit zusammenhängenden Handels- und Dienstleistungseinrichtungen

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

zu Punkt 5:

Im Hinblick auf die Neuerrichtung eines Wohnhauses auf der Gp. 116/3 im Weiler Kirchstraße haben die Widmungswerber, Hr./ Fr. Gstrein Vinzenz und Sarah, bei der Gemeinde See um eine Baulandwidmung angesucht.

Beschluss:

Auf Antrag des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde See gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den von der Fa. Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 623-2025-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde See im Bereich 116/3 KG 84012 See durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde See vor:
Umwidmung

Grundstück 116/3 KG 84012 See

rund 470 m²

von Freiland § 41

in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) Wg-2

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

zu Punkt 6:

Die Gemeinde See vergibt für Wohnraumschaffende 9 fm Nutzholz.

Ein Sonderfall stellt jetzt dar, wird das Nutzholz auch vergeben, wenn ein Objekt gekauft wird, für das das Kontingent schon einmal vergeben wurde.

GV Thomas Siegele sieht es als Unterstützung.

GV Stefan Juen stellt die Frage, wie mit ausländischen Käufern vorgegangen wird.

Der Gemeinderat entscheidet, dass ausländische Käufer die 9 fm Nutzholz nur dann bekommen, wenn der Hauptwohnsitz in der Gemeinde angemeldet wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde See beschließt **mit 11 JA-Stimmen und 01 Stimmenthaltung** (GV Juen Stefan) die Vergabe von 9 fm Nutzholz an Wolf Bernhard, Ahle 292, und Wolf Christine, Au 373.

zu Punkt 7:

Die letzte Prüfung durch die Bezirkshauptmannschaft Landeck fand im Juni/Juli 2018 statt. Deshalb wurde die Gemeinde See in das Prüfprogramm 2025 aufgenommen.

Die Revision im Gemeindeamt See wurde im Juli 2025 (3 Prüftage) von Gemeinderevisor Lukas Nardin durchgeführt. Die Prüfung war keine umfassende Gesamtprüfung, sondern umfasste nur einzelne ausgewählte Sachgebiete und bestimmte Zeiträume.

Der Bürgermeister erläutert den Prüfbericht des Revisors.

Der Prüfbericht der Gemeindeaufsicht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

zu Punkt 8:

Der Gemeinderat der Gemeinde See beschließt **einstimmig** den Verkauf von 500 fm Holz aus dem Gemeindekontingent zum Preis von EUR 40,00 / fm.

zu Punkt 9: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich – eigene Niederschrift)

zu Punkt 10:

Der Vermessungsplan der Vermessung OPH Stanz, GZ: 8309/25, wird einstimmig beschlossen.

Der Vermessungsplan betrifft die Grundteilung im Bereich Schallerbach:

Republik Österreich – öffentliches Wassergut

Abwasserverband Unterpaznaun

Tschiderer Bernhard und Tschiderer Norbert

Die Ablöse hat die Gemeinde zu leisten.

Der Preis beläuft sich auf EUR 3,00 / m².

zu Punkt 11: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Weihnachtsfeier: 12. Dezember im Hotel Mallaun

9. Gemeinderatssitzung DI 16.12.25 → Voranschlag etc

GV Thomas Siegele erkundigt sich nach dem Stand beim geplanten Kraftwerk:

Aufgrund der Teuerung ist man auf Partnersuche. Bei der SSAG Ischgl hat man angefragt, es besteht aber kein Interesse an einer Partnerschaft.

Ende der Sitzung: 21 Uhr 10

Für die Richtigkeit:
Roswitha Schmid

Schmid R



Michael Zangerl
Bürgermeister

Angeschlagen am: 28.11.2025

Abgenommen am: 15.12.2025