

GEMEINDE OBERSCHÜTZEN

.....
7432 Oberschützen, Hauptplatz 1
Tel. 03353/7524, Fax DW 30
E-Mail: post@oberschuetzen.bgld.gv.at

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 31. März 2025 bei der in der Gemeinde Oberschützen stattgefundenen

13. Gemeinderatssitzung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Hans Unger, Vizebürgermeister Ernst Karner, Christian Krautsack, Wilfried Böhm, Siegfried Jany, Elke Kainz, Daniela Pratscher, Manfred Brunner, Christian Zetter, Esmeralda Jandrisits, Mario Simon, Dieter Posch, Edmund Kirnbauer, Mag. Christoph Winkler, Mag. Andreas Gross, Ingrid Ulreich, Jürgen Ulreich, Ing. DI. (FH) Klaus Ulreich, Nicole Murlasits, Wolfgang Spitzmüller

Nicht anwesend (entschuldigt):

Ing. Michaela Krutzler, Christina Grabner, DI. Maximilian Ulreich Bsc, Klaus Karner, Stefan Wessely

Ortsvorsteher:

Schriftführerin:

Monika Schmidt

Tagesordnung:

1. Angelobung Gemeinderäte
2. Bericht Bürgermeister
3. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024
4. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland GmbH, KG Willersdorf
5. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland, KG Oberschützen
6. Übernahmevertrag Bgld. Landesfeuerwehrverband – Stromanhänger mit Zubehör
7. Zustimmungserklärung B54 Pinkaradweg
8. Finanzierungsvertrag Amt der Bgld. Landesregierung – Planung Hochwasserschutz Unterschützen
9. Gemeindekooperationsvereinbarung Gemeinde Wiesfleck – Kindergarten

10. Kaufvereinbarung Rainer Treiber, KG Schmiedrait
11. Kaufvereinbarung Anneliese Zetter, KG Willersdorf
12. Dienstbarkeitsvertrag Ing. Ernst Neubauer
13. Weitere Vorgangsweise „Schnupperticket“
14. Übereinkommen Christine Kaippel
15. Vergabe Ingenieurleistung „Neuerrichtung Brücken die durch Hochwasser beschädigt wurden“
16. Bericht Kassakontrolle
17. Personalentscheidung
18. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienen und stellt deren ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Zur Beglaubigung der Niederschrift ersucht er die Gemeinderäte:

Mario Simon und Ingrid Ulreich

Nach Rückfrage wird das Protokoll der letzten Sitzung mit 16 Ja-Stimmen und drei Stimmenthaltung (Ingrid Ulreich, Jürgen Ulreich, Klaus Ulreich) genehmigt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Tagesordnungspunkte „16. Auflösung Mietvertrag Waldverband“, „17. Kaufvereinbarung Edmund Kirnbauer und Bernd Ulreich“ sowie „18. Widmung öff. Gut, KG Willersdorf“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Tagesordnungspunkt „16. Auflösung Mietvertrag Waldverband“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Weiters beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Tagesordnungspunkt „17. Kaufvereinbarung Edmund Kirnbauer und Bernd Ulreich“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abschließend beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Tagesordnungspunkt „18. Widmung öff. Gut, KG Willersdorf“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

Zur Tagesordnung:

1. Angelobung Gemeinderäte

Bürgermeister Hans Unger gelobt Nicole Murlasits als neue Gemeinderätin der SPÖ LU an.

2. Bericht Bürgermeister

Bürgermeister Hans Unger berichtet dem Gemeinderat über den aktuellen Stand der Verhandlung mit Dr. Zalka betreffend dem Verkauf der Bahnhofstraße 1.

Weiters bringt er dem Gemeinderat die Stellungnahme der BMI Safety bezüglich des Vorhabens der Montage eines Treppenliftes im Stiegenhaus des Gemeindeamtes zur Kenntnis.

3. Rechnungsabschluss das Haushaltsjahr 2024

Der durch zwei Wochen, dass ist vom 13.03.2025 bis einschließlich 31.03.2025, im Gemeindeamt Oberschützen zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegene Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024, zu dem keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden, wird vorgelegt.

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024 sieht nunmehr im

Ergebnishaushalt den Saldo 0 „Nettoergebnis“ von Euro - 1.735.541,93 vor und im

Finanzierungshaushalt den Saldo 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ von Euro 487.384,59 vor.

Weiters sieht der Rechnungsabschluss im **Vermögenshaushalt**

Aktiva	€ 31.577.430,84,
Passiva	€ 31.577.430,84 und einem
Nettovermögen	€ 23.716.803,72 sowie

nachstehende liquide Mittel

Kassa, Bankguthaben, Schecks	€ 528.660,62
Zahlungsmittelreserven	
RB Oberschützen	€ 102.849,64
RB Oberschützen	€ 1.500,66
RB Oberschützen	€ 27.285,45
RB Oberschützen	€ 21.322,05
RB Oberschützen	€ 59.587,99
RB Oberschützen	€ 7.739,36
RB Oberschützen	€ 8.837,06
RB Oberschützen	€ 11.150,77
RB Oberschützen	€ 196.781,22
RB Oberschützen	€ 1.553,26
RB Oberschützen	€ 32.272,27
RB Oberschützen	€ 8.197,06
RB Oberschützen	€ 13.273,04
Gesamtsumme	€ 492.349,83

vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberschützen mit 16 Ja-Stimmen und vier Stimmenthaltungen (Ingrid Ulreich, Jürgen Ulreich, Nicole Murlasits, Klaus Ulreich) den Rechnungsabschluss für das Jahr 2024 gemäß der Beilage.

Die Höhe des Saldos 0 „Nettoergebnis“ des Ergebnishaushaltes beträgt **Euro - 1.735,541,93**, die Höhe des Saldos 5 „Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung“ des Finanzierungshaushaltes beträgt **Euro 487.384,59**.

Weiters sieht der Rechnungsabschluss im **Vermögenshaushalt**

Aktiva	€ 31.577.430,84,
Passiva	€ 31.577.430,84 und einem
Nettovermögen	€ 23.716.803,72 sowie

nachstehende liquide Mittel

Kassa, Bankguthaben, Schecks	€ 528.660,62
Zahlungsmittelreserven	
RB Oberschützen	€ 102.849,64
RB Oberschützen	€ 1.500,66
RB Oberschützen	€ 27.285,45
RB Oberschützen	€ 21.322,05
RB Oberschützen	€ 59.587,99
RB Oberschützen	€ 7.739,36
RB Oberschützen	€ 8.837,06
RB Oberschützen	€ 11.150,77
RB Oberschützen	€ 196.781,22
RB Oberschützen	€ 1.553,26
RB Oberschützen	€ 32.272,27
RB Oberschützen	€ 8.197,06
RB Oberschützen	€ 13.273,04
Gesamtsumme	€ 492.349,83

vor.

4. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland GmbH, KG Willersdorf

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH hinsichtlich der Grundstücke Nr. 2917, 1708/5 und 1708/6 zu unterfertigen.

5. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland GmbH, KG Oberschützen

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat einen weiteren Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH hinsichtlich des Grundstückes Nr. 5347 zu unterfertigen.

6. Übernahmevertrag Bgld. Landesfeuerwehrverband – Stromanhänger mit Zubehör

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Übernahmevertrag mit dem Bgld. Landesfeuerwehrverband betreffend die kostenlose Übergabe eines Stromanhängers samt Zubehör an die Ortsfeuerwehr Oberschützen zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Übernahmevertrag mit dem Bgld. Landesfeuerwehrverbandes hinsichtlich eines Stromanhängers samt Zubehör für die Ortsfeuerwehr Oberschützen zu unterfertigen.

7. Zustimmungserklärung B54 Pinkaradweg

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Zustimmungserklärung von Gertrude Härtel für die Errichtung einer Radverbindung von Oberschützen nach Willersdorf zur Kenntnis.

Nach kurzer Nachfrage beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig der Zustimmungserklärung zuzustimmen.

8. Finanzierungsvertrag Amt der Bgld. Landesregierung – Planung Hochwasserschutz Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger erläutert den Finanzierungsvertrag mit dem Amt der Bgld. Landesregierung betreffend die Planung der Hochwasserschutzmaßnahmen in Unterschützen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig dem Finanzierungsvertrag mit dem Amt der Bgld. Landesregierung betreffend die Planung der Hochwasserschutzmaßnahmen in Unterschützen zuzustimmen.

9. Gemeindekooperationsvereinbarung Gemeinde Wiesfleck - Kindergarten

Bürgermeister Hans Unger erläutert dem Gemeinderat die Situation und bringt die Gemeindekooperationsvereinbarung mit der Gemeinde Wiesfleck hinsichtlich der Ferienbetreuung im Kindergarten zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Gemeindekooperationsvereinbarung mit der Gemeinde Wiesfleck hinsichtlich der Kindergärten in Wiesfleck und Oberschützen sowie Aschau zu unterfertigen.

10. Kaufvereinbarung Rainer Treiber, KG Schmiedrait

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Kaufvereinbarung mit Rainer Treiber hinsichtlich des Grundstückes Nr. 738 in der KG Schmiedrait zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Kaufvereinbarung mit Rainer Treiber betreffend das Grundstück Nr. 738, KG Schmiedrait, zu unterfertigen.

11. Kaufvereinbarung Anneliese Karner, KG Willersdorf

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Kaufvereinbarung mit Anneliese Karner hinsichtlich des Grundstückes Nr. 442/1 in der KG Willersdorf zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Kaufvereinbarung mit Anneliese Karner betreffend das Grundstück Nr. 442/1, KG Willersdorf, zu unterfertigen.

12. Dienstbarkeitsvertrag Ing. Ernst Neubauer

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit Ing. Ernst Neubauer betreffend einem Schmutzwasserkanal im Grundstück Nr. 84, KG Oberschützen, zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit Ing. Ernst Neubauer betreffend eines Schmutzwasserkanals im Grundstück Nr. 84, KG Oberschützen, zu unterfertigen.

13. Weitere Vorgangsweise „Schnupperticket“

Bürgermeister Hans Unger berichtet dem Gemeinderat über das Verhalten der Bürger hinsichtlich des Ausborgens vom „Schnupperticket“.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters mit 19 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Wolfgang Spitzmüller) die Verleihung eines „Schnuppertickets“ für das Klimaticket nicht weiter zu führen.

14. Übereinkommen Brücke Christine Kaippel

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Abtretungsvertrag mit Mag. Christine Kaippel und den beitretenden Parteien Melitta Märck und Ulrike Rehling, hinsichtlich der Brücke über das Grundstück Nr. 416, KG Unterschützen, welche als Zufahrt und Zugang zum Grundstück Nr. 457/2 und auch zu den Anrainergrundstücken dient, zur Kenntnis.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Abtretungsvertrag mit Mag. Christine Kaippel und

den beitretenen Parteien Melitta Märck und Ulrike Rehling hinsichtlich der Brücke über das Grundstück Nr. 416, KG Unterschützen, zu unterfertigen.

15. Vergabe Ingenieurleistung „Neuerrichtung Brücken die durch Hochwasser beschädigt wurden“

Hans Unger bringt dem Gemeinderat das Ergebnis hinsichtlich der Ausschreibung der Ingenieurleistung betreffend den Neubau von Stegen und Brücken über den Willersbach und Seraubach in Oberschützen und Unterschützen zur Kenntnis. Weiters teilt er mit, dass das Wasserbauamt in dieser Angelegenheit die Bauaufsicht inne hat. Weiters teilt er mit, dass sämtliche Kosten von der Bauabteilung des Landes Burgenland finanziert werden.

Nach kurzer Rücksprache beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Auftrag betreffend der Ingenieurleistung für den Neubau von Stegen und Brücken über den Willersbach und Seraubach in Oberschützen und Unterschützen an den Billigstbieter, die Firma Woschitz Engineering laut Anbot vom 12.03.2025 in der Höhe von € 49.788,-- (inkl. Ust) zu vergeben.

16. Auflösung Mietvertrag Waldverband

Der Bürgermeister erklärt dem Gemeinderat die Situation und teilt mit, dass der Leiter des Waldverbandes um frühzeitige Auflösung des Mietverhältnisses hinsichtlich der Büroräume ersucht hat.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig unter Einhaltung der sechsmonatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis mit Ende September aufzulösen.

17. Kaufvereinbarung Edmund Kirnbauer und Bernd Ulreich

Der Bürgermeister erklärt dem Gemeinderat die Situation und bringt die beiden Kaufvereinbarungen zur Kenntnis.

Edmund Kirnbauer verlässt den Sitzungssaal.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Kaufvereinbarung mit Edmund Kirnbauer betreffend das Trennstück Nr. 1, im Ausmaß von 94 m², laut Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG zu unterfertigen.

Weiters beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Kaufvereinbarung mit Bernd Ulreich betreffend das Trennstück Nr. 2, im Ausmaß von 89 m², laut Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG zu unterfertigen.

18. Widmung öff. Gut, KG Willersdorf

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat die Vermessungsurkunde von der Müllner Ziviltechniker KG vom 18.03.2025, GZ: 1082/25, zur Kenntnis.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 31.03.2025 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO betreffend die Widmung von öffentlichem Gut in der KG Willersdorf.

§ 1

Gemäß dem Teilungsplan von der Müllner Ziviltechnik KG, GZ: 1082/25, vom 18.03.2025, werden die Trennstücke Nr. 1, im Ausmaß von 94 m², und Nr. 2, im Ausmaß von 89 m², als öffentliches Gut gewidmet.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Edmund Kirnbauer nimmt wieder an der Sitzung teil.

19. Bericht Kassakontrolle

Bürgermeister Hans Unger erteilt dem Obmann des Prüfausschusses, Klaus Ulreich, das Wort.

Dieser bringt dem Gemeinderat die Niederschrift vom 31.03.2025, welche anlässlich der stichprobenartig durchgeführten Prüfung der Belege vom 01.11.2024 bis 31.01.2025 aufgenommen wurde, zur Kenntnis.

Nach kurzer Beratung nimmt der Gemeinderat mit 19 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) den Bericht des Obmannes des Prüfausschusses zur Kenntnis.

21. Allfälliges

Der Bürgermeister gibt den voraussichtlichen Termin für die nächste Gemeinderatssitzung bekannt.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

v.g.u.

Beglaubigt:

Der Bürgermeister:

Schriftführerin: