GEMEINDE OBERSCHÜTZEN

.....
7432 Oberschützen, Hauptplatz 1
Tel. 03353/7524, Fax DW 30
E-Mail: post@oberschuetzen.bgld.gv.at

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen am 27. September 2024 bei der in der Gemeinde Oberschützen stattgefundenen

11. Gemeinderatssitzung.

Anwesend waren:
Bürgermeister Hans Unger, Vizebürgermeister Ernst Karner, Christian Krautsack, Wilfried Böhm, Siegfried Jany, Elke Kainz, Christian Zetter, Esmeralda Jandrisits, Ing. Michaela Krutzler, Mario Simon, Daniela Pratscher, Dieter Posch, Mag. Andreas Gross, Ingrid Ulreich, Mag. Wolfgang Motz, DI. Maximilian Ulreich Bsc, Ing. Klaus Karner, DI. (FH) Klaus Ulreich, Stefan Wessely, Wolfgang Spitzmüller

Nicht anwesend (entschuldigt):
Edmund Kirnbauer, Mag. Christoph Winkler, Manfred Brunner, Jürgen Ulreich, Christina Grabner, Mag. Ingrid Taucher

Ortsvorsteher:

Schriftführerin:
Monika Schmidt

Tagesordnung:

1. **Entwidmung bzw. Widmung öff. Gut, KG Aschau**
2. **Abtretungs-, Tausch- und Kauvertrag Siedlungsgebiet „West“**
3. **Umwidmung Aufschließungsgebiet – Siedlungsgebiet „West“**
4. **Vereinbarung § 11 a Raumplanungsgesetz – Familie Rodler**
5. **Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland GmbH, KG Unterschützen**
6. **Mietvertrag betreubares Wohnen**
7. **Bericht Bürgermeister**
8. **Nachbestellung Mitglied Ortsausschuss Aschau**
9. **Einführung „Burgenland Family Card“**
10. **Bereitstellung eingeschränkter Zugang LMR vom Land**
11. **Bericht Errichtung Pflichtschulcluster**
12. **Bericht Kassakontrolle**

13. Personalentscheidung
14. Allfälliges

Bürgermeister Hans Unger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienen und stellt deren ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

Zur Beglaubigung der Niederschrift ersucht er die Gemeinderäte:

Mario Simon und Ingrid Ulreich

Nach Rückfrage wird das Protokoll der letzten Sitzung einstimmig genehmigt.

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass er die Tagesordnungspunkte „3. Widmung öff. Gut, KG Oberschützen“ und „4. Übereinkommen Regenwasserkanal Ingrid Kirnbauer“ auf die Tagesordnung nehmen möchte.

Nach kurzer Diskussion wird auf Antrag des Bürgermeisters der Tagesordnungspunkt „3. Widmung öff. Gut, KG Oberschützen“ einstimmig auf die Tagesordnung genommen.

Weiters wird auf Antrag des Bürgermeisters der Tagesordnungspunkt „4. Übereinkommen Regenwasserkanal Ingrid Kirnbauer“ einstimmig auf die Tagesordnung genommen.

Abschließend teilt der Bürgermeister mit, dass er die Tagesordnungspunkte „3. Umwidmung Aufschließungsgebiet – Siedlungsgebiet „West“ als 5. Tagesordnungspunkt und den Tagesordnungspunkt "4. Vereinbarung gemäß § 11 a Raumplanungsgesetz – Familie Rodler“ als 6. abhandeln wird.

Ingrid Ulreich bringt dem Gemeinderat den Antrag der SPÖ LU betreffend die Fassung eines Grundsatzbeschlusses hinsichtlich der Errichtung eines neuen Kindergarten- und Volksschulgebäudes in Unterschützen zur Kenntnis.
Auf die Nachfrage, warum ein neuer Kindergarten, teilt sie mit, dass dadurch eine bessere Betreuung der Kinder in Unterschützen gewährleistet wäre.
Eine Betreuung im Ortsteil Unterschützen gewährleistet wäre und zusätzlich eine Entlastung des Kindergarten Oberschützen, da es hier keine Möglichkeit der Erweiterung gibt.

Nach eingehender Diskussion wird auf Antrag des Bürgermeisters der Antrag der SPÖ LU auf Grund fehlender Zahlen, Daten und Fakten mit fünf Ja-Stimmen (Ingrid Ulreich, Wolfgang Motz, Maximilian Ulreich, Klaus Karner, Klaus Ulreich) und 14 Gegenstimmen nicht auf die Tagesordnung genommen.

Zur Tagesordnung:

1. Entwidmung öff. Gut, KG Aschau

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG vom 14.05.2024 zur Kenntnis.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27.09.2024 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO 2003 betreffend die Entwidmung bzw. Widmung von öffentlichem Gut in der KG Aschau.

§ 1

Gemäß dem Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG, GZ: 861/24, vom 14.05.2024 werden die Trennstücke Nr. 1, im Ausmaß von 513 m², als öffentliches Gut entwidmet und Nr. 2, im Ausmaß von 513 m², als öffentliches Gut gewidmet.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

2. Abtretungs-, Tausch- und Kaufvertrag
Bürgermeister Hans Unger erläutert dem Gemeinderat die Situation, die weitere Vorgangsweise und den Abtretungs-, Tausch- und Kaufvertrag.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Abtretungs-, Tausch- und Kaufvertrag mit Hans und Heriberta Artner, Ingrid Kirnbauer, Dietmar Neubauer und Walter Neubauer zu unterfertigen.

3. Widmung öff. Gut, KG Oberschützen
Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG, GZ: 930/24, vom , hinsichtlich des Siedlungsgebietes „West“ zur Kenntnis.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27.09.2024 gemäß § 82 der Bgld. Gemeindeordnung 2003 – GemO betreffend die Widmung von öffentlichem Gut in der KG Oberschützen.

§ 1

Gemäß dem Teilungsplan der Müllner Ziviltechniker KG, GZ: 930/24, vom werden die Trennstücke Nr. 14, 28, 29 und 35 als öffentliches Gut gewidmet.

§ 2

Diese Verordnung tritt nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

4. Übereinkommen Regenwasserkanal Ingrid Kirnbauer
Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Übereinkommen mit Ingrid Kirnbauer betreffend die Errichtung einer Regenwasserkanalanlage auf dem Grundstück Nr. 297, KG Oberschützen, zur Kenntnis.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig das Übereinkommen mit Ingrid Kirnbauer zu unterfertigen.

5. Vereinbarung gemäß § 11 a Raumplanungsgesetz – Familie Rodler
Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es für die Umwidmung von Aufschließungsgebiet in Bauland notwendig ist eine Vereinbarung gemäß § 24 Abs. 4 Bgld. Raumplanungsgesetz 2019 hinsichtlich der Übernahme der Aufschließungskosten zu machen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat mit 18 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) die Vereinbarung gemäß § 24 Abs. 4 Bgld. RPG 2019 mit Dietmar Neubauer zu unterfertigen.

Stefan Wessely nimmt an der Sitzung

6. Umwidmung Aufschließungsgebiet – Siedlungsgebiet „West“
Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass das Grundstück Nr. 494, KG Oberschützen, auf Grund von Bauinteresse von „Aufschließungsgebiet“ in „Bauland“ umgewidmet werden muss.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig nachstehende

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Oberschützen vom 27.09.2024, mit der festgestellt wird, dass die Erschließung durch Straßen und Versorgungsleitungen gesichert ist.

Auf Grund des § 45 Abs. 2 Bgld. Raumplanungsgesetzes 2019, LGBl. Nr. 49/2019 i.d.g.F., wird verordnet:

§ 1

Die widmungsgemäße Verwendung des in der beiliegenden Plandarstellung gekennzeichneten Aufschließungsgebietes in Oberschützen Grundstück Nr. 494/2, KG Oberschützen, im Ausmaß von ca. 4.638 m², ist zulässig, weil die Erschließung dieses Gebietes durch Straßen und Versorgungsleitungen gesichert ist.

§ 2

In dem in § 1 bezeichneten Aufschließungsgebiet sind Baubewilligungen sowie Bewilligungen von sonstigen sich auf das Gemeindegebiet auswirkenden Maßnahmen auf Grund landesgesetzlicher Vorschriften zulässig.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit Ablauf der Kundmachungspflicht in Kraft.

7. Dienstbarkeitsvertrag Netz Burgenland GmbH, KG Unterschützen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH zur Kenntnis.

Nach kurzer Erläuterung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Burgenland GmbH zu unterfertigen.

8. Mietvertrag betreubares Wohnen

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Mietvertrag mit Frau Mag. Dr. Hanna Bubenicek im betreubaren Wohnen zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Mietvertrag mit Frau Mag. Dr. Hanna Bubenicek hinsichtlich der Wohnung Nr. 8 im betreubaren Wohnen zu unterfertigen.

9. Bericht Bürgermeister

Bürgermeister Hans Unger berichtet dem Gemeinderat über die derzeitige Situation hinsichtlich des Hochwasserschutzes in Unterschützen.

Weiters teilt er mit, dass der Ausschuss, welcher die Vorgehensweise bei den Spendenauszahlungen des dafür eingerichteten Kontos festlegt, zu einem Teilergebnis gekommen ist.

Christian Zetter berichtet darüber.

10. Nachbestellung Mitglied Ortsausschuss Aschau

Bürgermeister Hans Unger teilt dem Gemeinderat mit, dass es auf Grund des Wechsels von Maximilian Ulreich in den Gemeinderat notwendig ist ein neues Ortsausschussmitglied nach zu bestellen.

Bürgermeister Hans Unger teilt mit, dass Michael Konrad als neues Mitglied des Ortsausschusses Aschau von der SPÖ LU namhaft gemacht wurde.

11. Einführung „Burgenland Family Card“

Der Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat die Vorgehensweise hinsichtlich des Beitritts betreffend der Einführung der „Burgenland Family Card“ dazu.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Vereinbarung mit dem Land Burgenland hinsichtlich der Einführung der "Burgenland Family Card“ zu unterfertigen.

12. Bereitstellung eingeschränkter Zugang LMR vom Land

Bürgermeister Hans Unger bringt dem Gemeinderat den Infobrief vom GVV Burgenland und dem Bgld. Gemeindebund betreffend den eingeschränkten Zugang vom Land Burgenland zu den LMR-Daten der burgenländischen Gemeinden zur Kenntnis.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig,

die „PSC“ anzuweisen, durch die Einrichtung einer entsprechenden Schnittstelle dem Amt der Bgld. Landesregierung eine Abfrage der notwendigen Daten zum Zweck der Durchführung von Ehrungen gemäß §§ 1 und 3 Bgld. Ehrungsgesetz zu ermöglichen sowie
das Amt der Bgld. Landesregierung zu ermächtigen, unter Wahrung der datenschutzrechtlichen Vorgaben, die zum Zweck der Durchführung von Ehrungen gemäß §§ 1 und 3 Bgld. Ehrungsgesetz notwendigen Daten abzufragen und zu verarbeiten.

13. Bericht Errichtung Pflichtschulcluster

Bürgermeister Hans Unger berichtet dem Gemeinderat, dass ab 01. Oktober 2024 ein Pflichtschulcluster mit der SMS Oberschützen, Volksschule Aschau und Volksschule Mariasdorf eingerichtet wird.
Weiters teilt er mit, dass dafür vom Bund der Dienstposten einer Sekretärin mit 20 Wochenstunden finanziert wird, welcher in den nächsten Tagen ausgeschrieben werden wird.

14. Bericht Kassakontrolle

Bürgermeister Hans Unger erteilt dem Obmann des Prüfausschusses, Klaus Ulreich, das Wort.

Dieser bringt dem Gemeinderat die Niederschrift vom 13.09.2024, welche anlässlich der stichprobenartig durchgeführten Prüfung der Belege vom 01.06.2024 bis 31.08.2024 aufgenommen wurde, zur Kenntnis.

Nach kurzer Beratung nimmt der Gemeinderat mit 19 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung (Klaus Ulreich) den Bericht des Obmannes des Prüfausschusses zur Kenntnis.

14. Allfälliges

Der Bürgermeister gibt den voraussichtlichen Termin für die nächste Gemeinderatssitzung bekannt.

Ingrid Ulreich übt Kritik, dass begründete Anträge der SPÖ LU immer abgeschmettert werden und für sie so „miteinander“ nicht aussieht.

Bürgermeister Hans Unger erwidert, dass begründete Anträge auf Basis von Daten und Fakten berücksichtigt werden. Es kann nur eine Entscheidung fallen, wenn eine Grundlage da ist. Sollte es Anträge geben, dann können sich alle Fraktionen jederzeit vor der Gemeinderatssitzung beim Bürgermeister melden, um diese mit auf die Tagesordnung zu nehmen. Die Tür ist für solche Anliegen immer offen.

Weiters wird festgehalten, dass die Kinderbetreuungseinrichtungen angehalten werden sollen, regional einzukaufen.

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.15 Uhr

v.g.u.

Beglaubigt: **Der Bürgermeister:**

Schriftführerin: