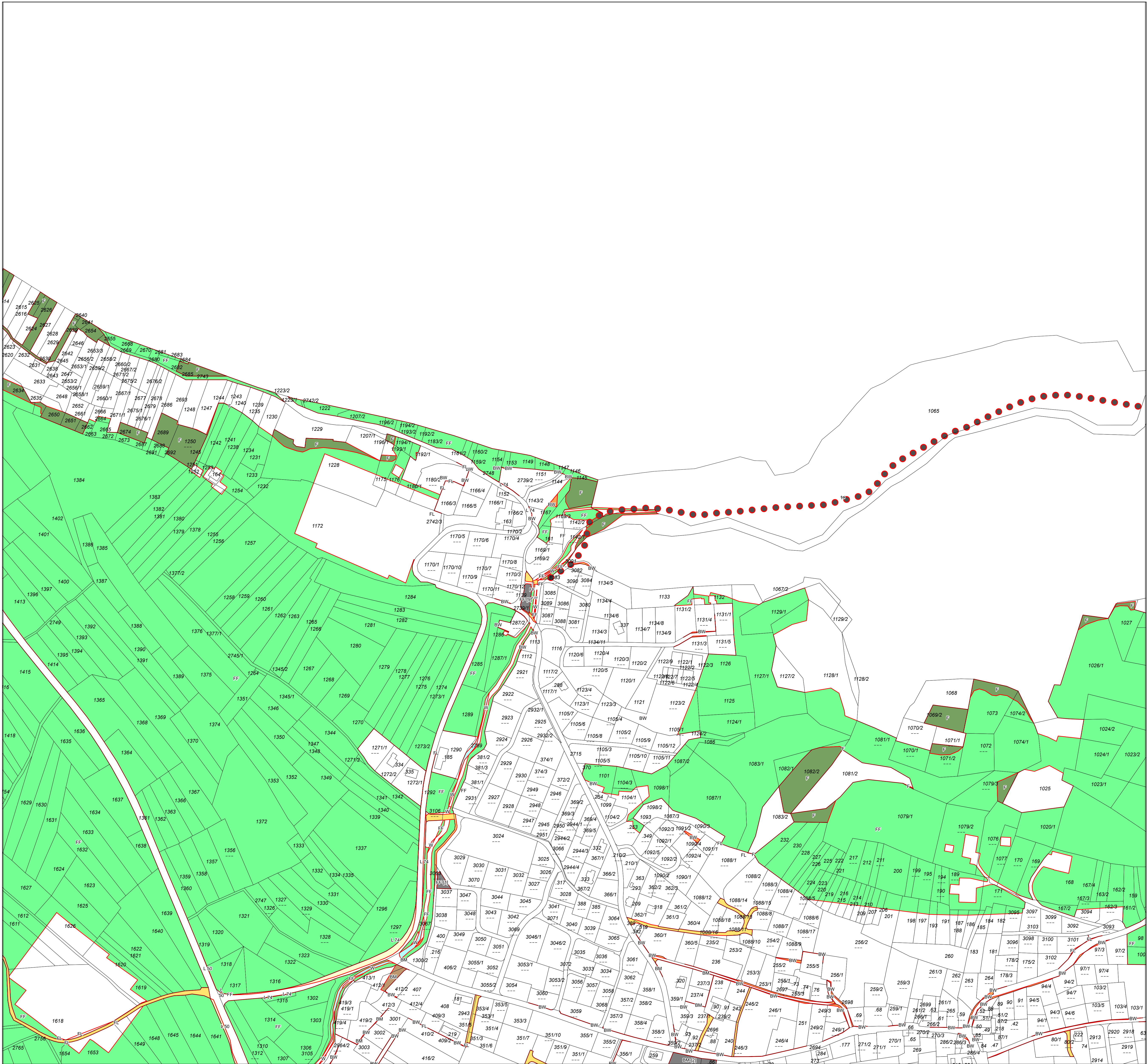




## Schlins | Flächenwidmungsplan

Planausschnitt 2 | durchgeführte Änderungen, Entwurf

Der Verordnungstext zum Flächenwidmungsplan Schlins ist integrierter Bestandteil der Verordnung.

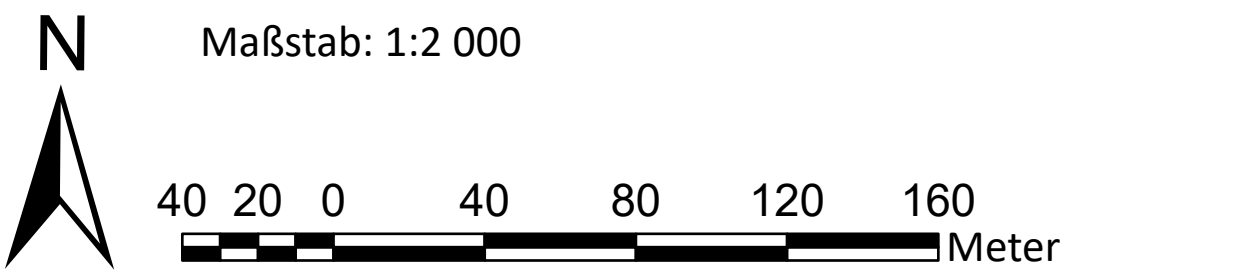
Diese planliche Darstellung ist Bestandteil der Verordnung der Gemeinde Schlins über den Flächenwidmungsplan.

Über den gesamten Geltungsbereich sind im Textteil dieser Verordnung Bestimmungen enthalten, die in dieser planlichen Darstellung nicht dargestellt sind.

Bearbeitung: heimatens®  
Datengrundlage: ©Land Vorarlberg, ©Vorarlberg Netz, ©BEV

Plandatum: 05.05.2026  
Planzahl: FWP-2026-02  
Datum Gemeindevertretungsbeschluss:

DKM-Stand: 01.10.2025





## Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

### DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

#### Bauflächen

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Baufläche-Kerngebiet<br>(§ 14 Abs. 2 RPG)        | <b>BK</b>    |
| Baufläche-Wohngebiet<br>(§ 14 Abs. 3 RPG)        | <b>BW</b>    |
| Baufläche-Mischgebiet<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)       | <b>BM</b>    |
| Baufläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 14 Abs. 5 RPG)  | <b>BB-I</b>  |
| Baufläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 14 Abs. 6 RPG) | <b>BB-II</b> |

#### Bauerwartungsflächen

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Bauerwartungsfläche-Kerngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BK)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Wohngebiet<br>(§ 17 RPG)        | <b>(BW)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Mischgebiet<br>(§ 17 RPG)       | <b>(BM)</b>    |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I<br>(§ 17 RPG)  | <b>(BB-I)</b>  |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II<br>(§ 17 RPG) | <b>(BB-II)</b> |

#### Zonen und besondere Flächen

|                                                                                                                                              |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt):<br>Punktuell und als eigenes Grundstück<br>ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m²<br>(§ 14 Abs. 3 RPG) | <b>X-R</b><br>X = BW                                                                                                   |
| Zone für Gebäude und Anlagen für land- und<br>forstwirtschaftliche Zwecke<br>(§ 14 Abs. 4 RPG)                                               | <b>X-L</b><br>X = BM                                                                                                   |
| Zone für Produktionsbetriebe<br>(§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)                                                                               | <b>X-P#</b><br>X = BB-I<br># = a, b oder c                                                                             |
| Zone für Seveso-Betriebe<br>(§ 14 Abs. 7 RPG)                                                                                                | <b>X-S#</b><br>X = BB-I oder BB-II<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |
| Verdichtungszone<br>(§ 14 Abs. 9 RPG)                                                                                                        | <b>X-V</b><br>X = Baufläche                                                                                            |
| Besondere Fläche für Einkaufszentren<br>(§ 15 RPG)                                                                                           | <b>X-E#</b><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr. (mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)                         |

|                                                                                        |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe<br>(§ 15a RPG)                           | <b>X-H#</b><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende)  |
| Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16 RPG) | <b>X-Fa</b><br>X = Baufläche                                                                                      |
| Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen<br>errichtet werden dürfen<br>(§ 16 RPG)  | <b>X-Fn</b><br>X = Baufläche                                                                                      |
| Besondere Fläche für publikumsintensive<br>Veranstaltungsstätten<br>(§ 16b Abs. 5 RPG) | <b>X-PV#</b><br>X = Baufläche<br># = lfd. Nr.<br>(gegebenenfalls mit<br>entsprechendem<br>Text in der<br>Legende) |

### Freiflächen

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Freifläche-Landwirtschaftsgebiet<br>(§ 18 Abs. 3 RPG) | FL                        |
| Freifläche-Sondergebiet<br>(§ 18 Abs. 4 RPG)          | FS<br>z.B.<br>Schutzhütte |
| Freifläche-Freihaltegebiet<br>(§ 18 Abs. 5 RPG)       | FF                        |

### Vorbehaltsflächen

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorbehaltsfläche<br>(§ 20 RPG) | X-[#]<br><br>X = Grundwidmung<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

### Verkehrsflächen

|                                                         |      |
|---------------------------------------------------------|------|
| Straßen<br>(§ 19 RPG)                                   |      |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 19 RPG) | Bahn |

### Befristungen und Folgewidmungen

|                                                                                                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung<br>(§ 12 Abs. 4 RPG) | X <sup>F-xx</sup><br><br>X = Baufläche oder FS<br>xx = Folgewidmung |
| Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F)<br>(§ 12 Abs. 5 RPG)                              | X-xx <sup>F</sup><br><br>X = Grundwidmung<br>xx = Besondere Widmung |

### Indexierung

|                                  |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Indexierung<br>(§ 13 Abs. 3 RPG) | X#<br><br>X = Grundwidmung<br># = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

### DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN

#### Verkehrsflächen

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Straßen<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                   | L 52      |
| Straßen (Planung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                         | S 16      |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) | Bahn      |
| Fußweg, Radweg<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                            | • • • • • |
| Fußweg, Radweg (Planung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                  | ○ ○ ○ ○ ○ |

#### Flächen mit besonderer Naturgefährdung

|                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Gefahrenzonenkarte der WLIV:<br>(Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)            |  |
| Gefahrenzonen nach WRG:<br>(Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) |  |

#### Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

|                                                                                                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                     | F |
| Gewässer<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                                                        | W |
| Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) |   |
| Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                    |   |
| Seveso-Schutzabstand<br>(§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG)                                              |   |
| Rohstoffplan-Lockergesteine<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                                     |   |
| Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                       |   |
| Archäologische Fundzonen<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                                        |   |

#### Versorgungsanlagen

|                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung)<br>(§ 12 Abs. 8 RPG) | --- |
| Kraftwerk, Umspannwerk<br>(§ 12 Abs. 8 RPG)                                                                                       |     |

### DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

|                |  |
|----------------|--|
| Gemeindegrenze |  |
|----------------|--|

**Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBl.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:**

|                                                |                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: | <b>[xx]-X</b>                                          |
| be Bildungseinrichtung                         | xx = Abk. der<br>Vorbehalts-<br>flächen-<br>Verwendung |
| ev Entsorgung u. Versorgung                    |                                                        |
| fh Friedhof                                    |                                                        |
| ge Gesundheitseinrichtung                      |                                                        |
| ke Kulturelle Einrichtung                      |                                                        |
| ko Konfessionelle Einrichtung                  |                                                        |
| öf Öffentliche Flächen                         |                                                        |
| öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung    |                                                        |
| rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung         |                                                        |
| se Soziale Einrichtung                         |                                                        |
| sf Sport- u. Freizeiteinrichtung               | X = Unter-<br>lagswidmung                              |
| vi Verkehr u. Infrastruktur                    |                                                        |

**Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:**

| KN        | Verwendung                                                 | KN-ALT |
|-----------|------------------------------------------------------------|--------|
| ev        | Abfallbeseitigungsanlage                                   | AB     |
| ev        | Abwasserreinigungsanlage                                   | AR     |
| se        | Altersheim                                                 | AH     |
| ev        | Altölannahmestelle                                         | AÖ     |
| ev        | Altstoffsammelstelle                                       | AS     |
| be        | Ausbildungs- u. Ferienhotel                                | AU     |
| öv        | Bauhof                                                     | BH     |
| rs        | Bergrettung                                                | BR     |
| be        | Berufsschule                                               | BS     |
| be        | Bibliothek                                                 | BI     |
| <b>be</b> | <b>Bildungseinrichtung</b>                                 | BE     |
| rs        | Bundesgendarmerie                                          | BG     |
| vi        | Bushaltestelle                                             | BU     |
| sf        | Camping                                                    | CA     |
| öf        | Dorfplatz                                                  | DP     |
| <b>ev</b> | <b>Entsorgung u. Versorgung</b>                            |        |
| be        | Fachhochschule                                             | FL     |
| be        | Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung | FS     |
| sf        | Ferienheim                                                 | FM     |
| ev        | Fernheizwerk                                               | FW     |
| ev        | Fernmeldeamt                                               | FA     |
| rs        | Feuerwehr                                                  | FE     |
| vi        | Flugplatz                                                  | FP     |
| öv        | Forsthof                                                   | FO     |
| sf        | Freibad                                                    | FB     |
| sf        | Freizeitzentrum                                            | FZ     |
| <b>fh</b> | <b>Friedhof</b>                                            | FH     |
| se        | Fürsorge                                                   | FR     |
| ev        | Gaswerk                                                    | GW     |
| ko        | Gebetshaus                                                 | GB     |
| se        | Gehörlosenheim                                             | GH     |
| öv        | Gemeindeamt                                                | GA     |
| öv        | Gemeindehaus                                               | GE     |
| ke        | Gemeindesaal                                               | GS     |
| ke        | Gemeindezentrum                                            | GZ     |
| <b>ge</b> | <b>Gesundheitseinrichtung</b>                              |        |
| be        | Gymnasium                                                  | GY     |
| sf        | Hallenbad                                                  | HB     |
| be        | Hauptschule                                                | HS     |

| KN        | Verwendung                                      | KN-ALT |
|-----------|-------------------------------------------------|--------|
| be        | Haushaltsschule                                 | HH     |
| ev        | Heizwerk                                        | HW     |
| ev        | Hochbehälter                                    | HO     |
|           | Hotel                                           | HT     |
|           | Internat                                        | IN     |
|           | Jagdhaus                                        | JA     |
|           | Jugendheim                                      | JH     |
| sf        | Jugendspielplatz                                | JS     |
| ko        | Kapelle                                         | KA     |
|           | KFZ Prüfhalle                                   | KF     |
| se        | Kinderdorf                                      | KD     |
| se        | Kindergarten                                    | KG     |
| sf        | Kinderspielplatz                                | KS     |
| ko        | Kirche                                          | KI     |
| ev        | Klärbecken                                      | KÄ     |
| ko        | Kloster                                         | KL     |
| <b>ko</b> | <b>Konfessionelle Einrichtung</b>               |        |
| ge        | Krankenhaus                                     | KH     |
| öv        | Krematorium                                     | KR     |
| <b>ke</b> | <b>Kulturelle Einrichtung</b>                   |        |
| ke        | Kulturheim                                      | KU     |
| ke        | Kulturzentrum                                   | KZ     |
| sf        | Kunsteisbahn                                    | KB     |
| sf        | Kunsteisbahn                                    | KE     |
| öf        | Kurpark                                         | KP     |
| be        | Landwirtschaftsschule                           | LW     |
| se        | Lebenshilfe                                     | LH     |
| ke        | Mehrzwecksaal                                   | MZ     |
|           | Messe                                           | ME     |
| be        | Mittelschule                                    | MS     |
| ke        | Museum                                          | MU     |
| ke        | Musikprobelokal                                 | MP     |
| be        | Musikschule                                     | MK     |
| ev        | Nahwärmeversorgung                              | NW     |
| öv        | Öffentliche Einrichtung                         | ÖE     |
| <b>öf</b> | <b>Öffentliche Flächen</b>                      |        |
| öv        | Öffentliche Verwaltung                          | ÖV     |
| <b>öv</b> | <b>Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung</b> |        |
| öf        | Öffentlicher Platz                              | ÖP     |

| KN        | Verwendung                                 | KN-ALT |
|-----------|--------------------------------------------|--------|
| öf        | Öffentliches Grün                          | ÖG     |
|           | Ortsteilzentrum                            | OZ     |
| vi        | Österreichischer Rundfunk                  | ÖR     |
| be        | Pädagogisches Förderzentrum                | PÄ     |
| öf        | Park                                       | PK     |
| vi        | Parkgarage                                 | PG     |
| vi        | Parkhaus                                   | PA     |
| vi        | Parkplatz                                  | PP     |
| ko        | Pfarrheim                                  | PR     |
| ko        | Pfarrhof                                   | PH     |
| se        | Pflegeheim                                 | PF     |
| be        | Polytechnische Schule                      | PS     |
| be        | Polytechnischer Lehrgang                   | PL     |
| öv        | Postamt                                    | PT     |
| ev        | Pumpwerk                                   | PW     |
| ev        | Quellfassung                               | QF     |
|           | Rasthaus                                   | RH     |
| öv        | Rathaus                                    | RT     |
| ev        | Regenrückhaltebecken                       | RB     |
| <b>rs</b> | <b>Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung</b> |        |
| rs        | Rettungsabteilung Rotes Kreuz              | RA     |
| rs        | Rettungsgebäude                            | RG     |
| sf        | Schießstand                                | SS     |
| öv        | Schlachthaus                               | SH     |
| ev        | Schmutzwasserpumpwerk                      | SW     |
| ev        | Schöpfwerk (am See)                        | SK     |
| rs        | Schutzraum                                 | SR     |
| vi        | Seilbahn                                   | SB     |
| rs        | Sicherheitszentrum                         | SI     |
| be        | Sonderschule                               | SO     |

| KN        | Verwendung                           | KN-ALT |
|-----------|--------------------------------------|--------|
| <b>se</b> | <b>Soziale Einrichtung</b>           |        |
| se        | Sozialzentrum                        | SZ     |
| <b>sf</b> | <b>Sport- u. Freizeiteinrichtung</b> |        |
| sf        | Sport und Erholung                   | SE     |
| sf        | Sportanlage                          | SA     |
| sf        | Sportfläche                          | SP     |
| sf        | Stadtgarten                          | SG     |
| vi        | Stellfläche                          | ST     |
| öv        | Telegrafnamt                         | TA     |
| sf        | Tennishalle                          | TE     |
| sf        | Tennisplatz                          | TP     |
| be        | Textilschule                         | TX     |
| ke        | Theater                              | TH     |
| se        | Therapiestation                      | TS     |
|           | Tiefgarage                           | TG     |
| öv        | Tourismusinformation                 | TI     |
| ev        | Übergabestation Gas                  | ÜG     |
| ev        | Umspannwerk                          | UW     |
| ke        | Veranstaltungs- und Kommunikationsz. | VK     |
| ke        | Veranstaltungszentrum                | VZ     |
| ke        | Vereinshaus                          | VH     |
| <b>vi</b> | <b>Verkehr u. Infrastruktur</b>      |        |
| öv        | Viehhalle                            | VI     |
| be        | Volksschule                          | VS     |
| öv        | Wählamt                              | WT     |
| ev        | Wasseraufbereitungsanlage            | WA     |
| ev        | Wasserwerk                           | WW     |
| öv        | Werkhof                              | WH     |
| öv        | Wildbach- u. Lawinenverbauung        | WL     |
| öv        | Zollamt                              | ZA     |

**Flächenwidmungsplan Schlins**  
**Indexierung zu Vorbehaltsflächen**

| <b>Gemeinde</b> | <b>Index</b> | <b>Nutzung Vorbehaltsfläche</b>   |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|
| Schlins         | 1            | Spielplatz                        |
| Schlins         | 2            | Gemeindeamt                       |
| Schlins         | 3            | Soziale Einrichtung, Kindergarten |
| Schlins         | 4            | Kirche                            |
| Schlins         | 5            | Sportfläche                       |
| Schlins         | 6            | Volksschule                       |
| Schlins         | 7            | Mehrzweckhalle                    |
| Schlins         | 8            | Krankenhaus                       |
| Schlins         | 9            | Öffentliches Grün                 |