ANGABEN ÜBER DIE BAUPLATZEIGNUNG

GEMÄSS § 5 ABS 1 STMK BAUG
VERSION 1.0
Stand: November 2017

für Grundstück Nr. _____ EZ _____ KG _____

1. Raumordnungsrechtliche Grundlagen

a. Flächenwidmungsplan, Ausweisung

- Nummer FWP: _____ rechtskräftig seit _____
- Ausweisung FWP: _____
- Bebauungsdichte von _____ bis _____
- Ersichtlichmachungen: _____

b. Bebauungsplan

☐ bestehend, rechtskräftig seit _____

c. Festlegungsbescheid

GZ _____ rechtkräftig seit _____

d. Sonstige raumordnungsrechtliche Vorgaben

2. Ver- und Entsorgungen

a. Wasserversorgung

☐ Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Betreiber _____

☐ Anschluss an bestehende Hausbrunnenanlage _____

- Nachweis durch (z.B. Vertrag, Vereinbarung): _____
- Eignungsnachweis: _____

b. Energieversorgung, Versorgungsunternehmer

☐ Strom: _____

☐ Nah-/Fernwärme: _____

☐ Gas: _____

☐ Sonstiges: _____

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

c. Abwasserentsorgung

- Schmutzwässer

☐ Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber: _____

☐ Sonstiges: _____

- Niederschlagswässer

☐ Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber: _____

☐ Sonstiges: _____

3. Beschaffenheit des Untergrundes

a. Tragfähigkeit des Untergrundes

☐ gegeben

☐ gegeben, unter Einhaltung des bodenmechanischen Gutachtens

vom _____ GZ: _____

b. Die Standsicherheit benachbarter baulicher Anlagen ist

☐ nicht gefährdet

☐ gefährdet

gewählte Schutzmaßnahme: _____

4. Gefährdung durch Lawinen, Hochwasser, Grundwasser, Vermurungen, Steinschlag, Rutschungen u.dgl.

a. Gefahrenzonenplan nach WLV

☐ Grundstück nicht im Regelungsbereich

☐ Grundstück im Regelungsbereich

Ausweisung: _____

b. Hochwassergefährdung nach Bundeswasserbauverwaltung

☐ keine Gefährdung zu erwarten

vorliegende Gefährdung:

☐ HQ 100

☐ HQ 30

☐ Sonstige: _____

c. Grundwasser

☐ keine Gefährdung zu erwarten

☐ Gefährdung: _____

höchster bekannter Grundwasserstand: _____

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark

d. Gefährdungen durch Vermurung, Steinschlag, Rutschung udgl.

☐ keine Gefährdung zu erwarten

☐ Gefährdung: _____

gewählte Schutzmaßnahme: _____

e. Sonstige mögliche Gefährdungen

☐ keine Gefährdung zu erwarten

☐ Gefährdung: _____

gewählte Schutzmaßnahme: _____

5. Geeignete, rechtlich gesicherte Zufahrt besteht über

a. Öffentliche Verkehrsflächen

☐ Gemeindestraße

☐ öffentlicher Interessentenweg

☐ Landesstraße

☐ Sonstige: _____

b. Privatstraße

☐ Eigentum/Miteigentum

☐ Servitut

_____

Datum Verfasser Bauwerber

WKO Landesinnung Bau STEIERMARK
Das Land Steiermark