

SITZUNGSPROTOKOLL über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am 26.02.2026

im Gemeindeamt Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 20.02.2026
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Lukas Zehetbauer

- | | | | |
|-----|----------------------------------|-----|-----------------------|
| 1. | Vize-Bgm. Franz Staffel | 2. | GGR Johann Edlinger |
| 3. | GGRin Bettina Niedermayer-Thomay | 4. | GGR Friedrich Peleska |
| 5. | GGR Helmut Lutz | 6. | GR Michael Frey |
| 7. | GRin Ivana Karlovcec | 8. | GRin Marion Posch |
| 9. | GR Markus Hofer | 10. | GR Christian Rosskopf |
| 11. | GRin Kerstin Hofer | 12. | GR Helmut Klager |
| 13. | | 14. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | | | |
|----|--------------------|----|--|
| 1. | Angela Nagelreiter | 2. | |
| 3. | | 4. | |
| 5. | | 6. | |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | | | |
|----|---------------------|----|--------------------|
| 1. | GR Walter Fürnkranz | 2. | GRin Marianne Lutz |
| 3. | | 4. | |
| 5. | | 6. | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1. | | 2. | |
| 3. | | 4. | |

Vorsitzender: Bürgermeister Lukas Zehetbauer

~~Obmann *) Stellvertreter*)~~

Die Sitzung war nicht öffentlich, öffentlich. *)

Die Sitzung war nicht beschlussfähig, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- | | |
|----------------------------|---|
| Pkt. 1: Genehmigung | Sitzungsprotokoll vom 27.11.2025 |
| Pkt. 2: Bericht | des Prüfungsausschusses |
| Pkt. 3: Beschluss | RA 2025 |
| Pkt. 4: Beschluss | Vergaberichtlinien für Ehrungen durch die Gemeinde Raasdorf |
| Pkt. 5: Beschluss | Kaufvertrag für das Grundstück 208/2, EZ55, KG 06223 Raasdorf |
| Pkt. 6: Beschluss | Servitutvertrag |
| Pkt. 7: Beschluss | Kündigung des OMV-Kooperationsabkommens mit der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Raasdorf |
| Pkt. 8: Beschluss | Erweiterung Betriebshaftpflichtversicherung |
| Pkt. 9: Beschluss | Übereinkommen zw. der Gemeinde Raasdorf und ImWind Erneuerbare Energie GmbH für die Zurverfügungstellung der erforderlichen Gemeindefrastruktur für den Windpark Groß-Enzersdorf |
| Pkt. 10: Beschluss | Gründung des Gemeindeverbandes der Musik- und Kunstschule Marchfeld |
| Pkt. 11: Beschluss | teilweise Freigabe der Flächenwidmung des Grundstücks 3/7, KG 06222 Pysdorf von BB-A-Betriebsgebiet-Aufschließungszone in BB Bauland Betriebsgebiet als landwirtschaftliche Nutzung |

Nicht öffentlicher Teil:

- | | |
|---------------------------|--------|
| Pkt. 12: Beschluss | Ehrung |
|---------------------------|--------|
-

Die Gemeinderatssitzung beginnt um 19:00 Uhr. Bgm. Lukas Zehetbauer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GRin Mariane Lutz sowie GR Walter Fürnkranz und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiters stellt er folgende Anträge:

- Änderung TO-Pkt 4 auf „Grundsatzbeschluss zur Einführung der Ehrennadel der Gemeinde Raasdorf“
- TO-Pkt. 6 von der Tagesordnung nehmen
- -Aufnahme TO-Pkt 12: Beschluss – Zustimmung im Widmungsverfahren Windkraftprojekt Groß-Enzersdorf
- Aufnahme TO-Pkt. 13: Beschluss – Zustimmung Schenkung (1/2 G) des Grundstücks 256/18

TO-Pkt. 12 des nicht öffentlichen Teiles wird zu neuem Tagesordnungspunkt 14

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 27.11.2025

Bgm. Zehetbauer stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Sitzungsprotokoll.

Pkt. 2: Bericht - des Prüfungsausschusses

Prüfungsausschussvorsitzende GRin Marion Posch verliest das Protokoll der Gebarungsprüfung vom 12.02.2026 (Protokoll liegt bei). Geprüft wurden

- der aktuelle Kassengesamtbestand (Kassastand, Bankkonten, Rücklagen)
- RA 2025 inkl. Stichproben der Belege und Buchungen

Der RA 2025 wurde formell und inhaltlich geprüft. Es wurden einige HH-Konten stichprobenartig eingesehen und aufgrund der vorliegenden Informationen für plausibel und vollständig befunden.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.

Pkt. 3: Beschluss - RA 2025

Der RA 2025 wurde rechtzeitig an die politischen Parteien des Gemeinderates zugestellt und lag in der Zeit vom 30. Jänner - 17. Februar 2026 zur öffentlichen Einsicht auf.

Bericht AL Angela Nagelreiter:

Ergebnishaushalt:

Erträge	€	2.528.380,98
Aufwendungen	€	<u>2.781.960,39</u>
Nettoergebnis	—	€ 253.579,41

Finanzierungshaushalt:

Operative Gebarung:

Einzahlungen	€	2.430.142,81
Auszahlungen	€	<u>2.256.979,60</u>
Saldo	€	173.163,21

Schuldenstand zum 31.12.2025:

€ 2.273.501,51

Rücklagenstand zum 31.12.2025:

€ 1.484.536,48

Entwicklung Abgabenertragsanteile:

im Vergleich zum Vorjahr stagnierend

Ausgaben Sozialhilfeumlage:

+ 14 % im Vergleich zum Vorjahr

Ausgaben Jugendwohlfahrtsumlage:

+ 11,3 % im Vergleich zum Vorjahr

Ausgaben NÖKAS (Rettung, Krankenhauswesen, ...)

+7,5 % im Vergleich zum Vorjahr

Schulische Jahresbeiträge:

Volksschule	€	87.674,51
NMS	€	36.441,93
Musikschule	€	23.721,38
Berufsschulen (Erhaltungsbeitrag)	€	15.525,00

Ausgaben Kindergarten:

€ 171.037,38

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den RA 2025.

Pkt. 4: Grundsatzbeschluss - zur Einführung der Ehrennadel der Gemeinde Raasdorf

Bgm. Lukas Zehetbauer beantragt die Einführung einer Ehrennadel für besondere Leistungen für die Gemeinde. In Vorbereitung auf die Sitzung wurden von mehreren Unternehmen Angebote eingeholt, wobei die Fa. Pichl Medaillen GmbH als Bestbieter hervorging. Es wurde für die Gemeinde ein Vorabzug angefertigt (liegt dem Protokoll bei). Die Vergaberichtlinien sollen in einem Arbeitskreis definiert und nach Abschluss dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss zur Einführung einer Ehrennadel.

Pkt. 5: Beschluss - Kaufvertrag für das Grundstück 208/2, EZ55, KG 06223 Raasdorf

Bgm. Lukas Zehetbauer berichtet, dass das Grundstück 208/2, EZ 55, KG Raasdorf zum Verkauf steht. Da sich hier eine einmalige Gelegenheit für die Gemeinde Raasdorf zur Verkehrsberuhigung durch die Errichtung eines Kreisverkehrs bietet, wurde in der Gemeindevorstandssitzung vom 11.12.2025 vereinbart, der Familie ein Angebot vorzulegen. Man einigte sich auf einen Kaufpreis von € 750.000,00. In den letzten Wochen wurde dazu ein Kaufvertrag von der Kanzlei Krüger ausgearbeitet (liegt dem Protokoll bei).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kaufvertrag für das Grundstück 208/2.

Pkt. 6: Beschluss - Servitutvertrag

Wird von der Tagesordnung genommen und in der nächsten GR-Sitzung behandelt.

Pkt. 7: Beschluss - Kündigung des OMV-Kooperationsabkommens mit der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Raasdorf

Bei der letzten Besprechung des Förderevereins für das Feuerwehrwesen wurde vereinbart, dass zwischen der OMV und den betroffenen Gemeinden und Freiwilligen Feuerwehren abgeschlossene Kooperationsabkommen mit einer 6-monatigen Kündigungsfrist zum 30.06.2026 zu kündigen und dass der Obmann Herr Bgm. Christoph Windisch beauftragt wird, stellvertretend für alle Gemeinden in Verhandlungen für neue Kooperationsabkommen zu treten.

Bgm. Zehetbauer stellt den Antrag der Gemeinderat möge beschließen, das zwischen der OMV und der Gemeinde Raasdorf sowie der Freiwilligen Feuerwehren abgeschlossene Kooperationsabkommen mit einer 6-monatigen Kündigungsfrist zum 30.06.2026 zu kündigen und dass der Obmann Herr Bgm. Christoph Windisch beauftragt wird, stellvertretend für alle Gemeinden in Verhandlungen für neue Kooperationsabkommen zu treten.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgehensweise.

Pkt. 8: Beschluss - Erweiterung Betriebshaftpflichtversicherung

Bgm. Lukas Zehetbauer berichtet, dass der bisherige Amtshaftungsfonds aufgelassen wurde und auf Empfehlung des Gemeindebundes eine alternative Versicherung zur Abwehr ungerechtfertigter Schadensersatzansprüche von geschädigten Dritten bzw. Bezahlung gerechtfertigter Schadensersatzansprüche (im Falle einer Verurteilung) abgeschlossen werden sollte. Es wurde von der Uniqa Versicherungen AG ein Angebot zur Abänderung der bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung der Gemeinde Raasdorf (Pol. Nr. 1391/001505-9) eingeholt. Für eine bedingungsgemäße Deckung mit einer pauschalen Versicherungssumme in Höhe von € 500.000,00 beträgt die Zusatzprämie 1.443,00 p.a, für eine Deckung mit einer pauschalen Versicherungssumme in Höhe von € 1.000.000,00 beträgt die Zusatzprämie € 1.804,00 p.a.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Erweiterung der Betriebshaftpflichtversicherung mit einer PVS von € 500.000,00 und einer Zusatzprämie von € 1.443,00.

Pkt. 9: Beschluss - Übereinkommen zw. der Gemeinde Raasdorf und ImWind Erneuerbare Energie GmbH für die Zurverfügungstellung der erforderlichen Gemeindeinfrastruktur für den Windpark Groß-Enzersdorf

Bgm. Zehetbauer berichtet über den geplanten Windpark der Nachbargemeinde Groß-Enzersdorf (siehe Planbeilage). Für die Errichtung der Windkraftanlagen wird auch die Gemeindeinfrastruktur (öffentliches Gut) der Gemeinde Raasdorf genutzt. Für die der Gemeinde Raasdorf dadurch entstehenden Nachteile wurde von der Firma ImWind Erneuerbare Energie GmbH ein Übereinkommen ausgearbeitet. Gegenstand des Übereinkommens ist das zur Verfügung stellen der erforderlichen Gemeindeinfrastruktur des Windparks Groß-Enzersdorf. Als Nutzungsentgelt für diese eingeräumten Berechtigungen erhält die Gemeinde € 20.000,00 zzgl. Ust / pro errichteter Windkraftanlage im Projektgebiet.

Ein weiteres Übereinkommen regelt die Gestattungszahlung für die Windkraftanlage auf Raasdorfer Gemeindegebiet in der Zonierung Groß-Enzersdorf. Die Gemeinde Raasdorf erhält eine Gestattungszahlung i. d. H. von 53.000,00 zzgl. USt (ab Inbetriebnahme) und eine Einmalzahlung von € 60.000,00 bei Baubeginn. Beide Übereinkommen wurden der Rechtsanwaltskanzlei Probst Rechtsanwälte GmbH zur finalen Prüfung vorgelegt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat beide Übereinkommen mit der Firma ImWind Erneuerbare Energie GmbH.

Pkt. 10: Beschluss - Gründung des Gemeindeverbandes der Musik- und Kunstschule Marchfeld

Aufgrund der neuen Fördervoraussetzungen soll ein Musikschulverband gegründet werden. Den Verband sollen die Gemeinden Strasshof an der Nordbahn, Deutsch-Wagram, Markgrafneusiedl, Raasdorf, Glinzendorf, Aderklaa, Parbasdorf und Großhofen angehören.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Gründung des „Gemeindeverband der Musik- und Kunstschule Marchfeld“ entsprechend der beil. Vereinbarung (Beilage A), sowie der angedachten Satzung des Verbandes (Beilage B) mit Wirksamkeit ab 1. Jänner 2026. Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, dass dem „Gemeindeverband der Musik- und Kunstschule Marchfeld“ die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung zwangsweise Einbringung von Musikschulbeiträgen mit Wirksamkeit ab 1.9.2026 übertragen wird.

Pkt. 11: Beschluss - teilweise Freigabe der Flächenwidmung des Grundstücks 3/7, KG 06222 Pysdorf von BB-A-Betriebsgebiet-Aufschließungszone in (BB) Bauland Betriebsgebiet als landwirtschaftliche Nutzung

Am 28.10.2025 erhielt die Gemeinde Raasdorf ein Ansuchen der Mazzucato GesmbH & Co KG (landwirtschaftlicher Betrieb) um Freigabe der Flächenwidmung BBA – Baulandfläche Betriebsgebiet-Aufschließungszone des Teilgrundstückes im Ausmaß von 4.232 m² für Umwidmung in BB – Bauland Betriebsgebiet als landwirtschaftliche Nutzung (Plan liegt der Niederschrift bei). Bgm. Lukas Zehetbauer erklärt, dass an diesem Standort eine Karottenlagerhalle errichtet werden soll und die Voraussetzungen erfüllt sind. Er stellt den Antrag, folgende Verordnung zur Umwidmung zu beschließen:

Verordnung

§ 1

Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 03/2015 i.d.g.F., wird die im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Raasdorf (KG Pysdorf) ausgewiesene Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone (BB-A) teilweise zur Grundabtretung und Bebauung freigegeben.

§ 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, nämlich

BB-A:

- Vorlage des erforderlichen Bedarfs für die Inanspruchnahme des als Aufschließungszone ausgewiesenen Abschnittes sowie die Vorlage einer Bestätigung der Betreiber der Erweiterung, dass die Finanzierung gesichert ist

sind erfüllt.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Verordnung.

Pkt. 12: Beschluss - Zustimmung im Widmungsverfahren Windkraftprojekt Groß-Enzersdorf

Bgm. Zehetbauer erklärt anhand des Planes der ImWind Erneuerbare Energie GmbH (liegt der Niederschrift bei) das Vorhaben der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf zur Errichtung eines Windparks. Der Windpark wird zehn Windkraftanlagen umfassen, wobei folgende fünf Anlagen, G-E_01, G-E_02, G-E_04, G-E_06 und G-E_07, für die Umwidmung die Zustimmung der Gemeinde Raasdorf benötigen (Unterschreitung des 2.000 m-Abstandes). Am 23.2.2026 erhielt die Gemeinde Raasdorf das zugehörige Ansuchen der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf. Bgm. Zehetbauer stellt den Antrag um Zustimmung im Widmungsverfahren für das geplante Projekt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Zustimmung im Widmungsverfahren.

Pkt. 13: Beschluss - Zustimmung Schenkung (1/2 Grdstk) des Grundstücks 256/18

Am 18.2.2026 erhielt die Gemeinde Raasdorf das Ansuchen des Herrn Matthias Herberth mit dem Ersuchen um Zustimmung zur Schenkung des halben Grundstückes 256/18 an seine Lebensgefährtin Frau Anna Steininger. Auf dem genannten Grundstück möchten sie gemeinsam ein Einfamilienhaus errichten. Da im Grundbuch der Gemeinde Raasdorf ein Vorkaufsrecht gem. § 1072 ABGB eingeräumt ist, benötigt Herr Herberth für die Schenkung die Zustimmung der Gemeinde Raasdorf. Bgm. Lukas Zehetbauer stellt den Antrag der Schenkung zuzustimmen, wobei das Vorkaufsrecht der Gemeinde Raasdorf erhalten bleibt und die im Kaufvertrag enthaltenen Fristen unverändert bleiben.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Zustimmung zur Schenkung des Grundstückes 256/18, EZ 423, KG 06223 Raasdorf zu einem Anteil von ½ an Frau Anna Steininger MSc., geb. am 11.12.1991 durch Herrn Matthias Herberth, geb. 14.07.1997.

Nicht öffentlicher Teil:

Pkt. 14: Beschluss Ehrung

Bgm. Lukas Zehetbauer schließt um 20.10 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2026 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer