

SITZUNGSPROTOKOLL über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am 25.06.2025

im Gemeindeamt Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 17.06.2025
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Lukas Zehetbauer

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Vize-Bgm. Franz Staffel | 2. GGR Johann Edlinger |
| 3. GGR Bettina Niedermayer-Thomay | 4. GGR Friedrich Peleska |
| 5. GR Markus Hofer | 6. GR Walter Fürnkranz |
| 7. GR Ivana Karlovcec | 8. GR Christian Rosskopf |
| 9. GR Marianne Lutz | 10. GR Helmut Klager |
| 11. GR Michael Frey | 12. GR Kerstin Hofer |
| 13. | 14. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. GGR Helmut Lutz | 2. |
| 3. GR Marion Posch | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Lukas Zehetbauer

~~Obmann~~ *) Stellvertreter *)

Die Sitzung war nicht öffentlich, öffentlich. *)

Die Sitzung war nicht beschlussfähig, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

Pkt. 1: Genehmigung	Sitzungsprotokolle vom 24.04.2025
Pkt. 2: Bericht	Gebärungsprüfung
Pkt. 3: Beschluss	Änderung der Vereinsstatuten des Fördervereins für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf
Pkt. 4: Beschluss	Auftragsvergabe ABA BA 100 – Digitaler Leitungskataster Kanal
Pkt. 5: Beschluss	Auftragsvergabe LEADER Projekt Konzeption klimafitter Ortskern
Pkt. 6: Beschluss	Teilnahme am Regionenmodell für elektronische Formulare
Pkt. 7: Beschluss	Zustimmung zur Windkraftanlage Parbasdorf
Pkt. 8: Beschluss	des Übereinkommens (Gestattungsvertrages) sowie dem Zusatz zum Gestattungsvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und der WEB PA GmbH & Co KG bzgl. der Errichtung und dem Betrieb von drei Windkraftanlagen (Windpark Parbasdorf-Raasdorf)
Pkt. 9: Beschluss	des Übereinkommens (Gestattungsvertrages), des Vorvertrages zum Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages sowie des Dienstbarkeitsvertrages Standort zwischen der Gemeinde Raasdorf und der ImWind Erneuerbare Energie GmbH bzgl. Errichtung und Betrieb von drei Windkraftanlagen (Windpark Parbasdorf-Raasdorf)
Pkt. 10: Grundsatzbeschluss	Gründung eines Musikschulverbandes
Pkt. 11: Bericht	Baukartell - Preisabsprachen

Die Gemeinderatssitzung wurde um 19:00 Uhr eröffnet. Bgm. Lukas Zehetbauer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GGR Helmut Lutz und GGRin Marion Posch und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters informiert Bgm. Zehetbauer, dass die Tagesordnungspunkte 7, 8 und 9 von der Tagesordnung genommen werden, da die finalen Verträge noch nicht vorliegen.

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 24.04.2025

Bgm. Zehetbauer stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Sitzungsprotokoll.

Pkt. 2: Bericht - Gebärungsprüfung

In Abwesenheit der Prüfungsausschussvorsitzenden Marion Posch verliert GR Markus Hofer das Sitzungsprotokoll der Gebärungsprüfung vom 20.6.2025. Geprüft wurden der Kassengesamtstand, die Bankkonten, Belege ab 1.1.2025 stichprobenartig sowie die Jahresabrechnung Wasser.

Es wurde festgestellt:

- die Kassenstände, die Girokonten sowie die Rücklagenkonten stimmen mit den Buchungsabschlüssen übereinstimmen
- bei den Belegprüfungen fehlte bei drei Belegen die sachliche Prüfung
- Jahresabrechnung Wasser:
Von der EVN wurden im Zeitraum 1.4.2024 bis 31.3.2025 54.530 m³ Wasser angekauft. Im selben Zeitraum wurden 53.190 m³ verkauft.

Der Außenstand für die Wasserabrechnung beläuft sich per Stichtag 6.6.2025 auf € 4.737,86. Nach Auskunft von Amtsleiterin Angela Nagelreiter wurden die Mahnungen bereits verschickt.

Weiters informiert Frau Nagelreiter, dass es seitens der EVN-Wasser ab 1.4.2025 zu einem Tarifanstieg auf € 1,446/m³ zzgl. 10 % Ust kommt.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.

Pkt. 3: Beschluss - Änderung der Vereinsstatuten des Fördervereins für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf

Der Beitritt zum „Förderverein für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf“ wurde bereits in der GR-Sitzung vom 14.3.2025 einstimmig beschlossen. Bgm. Zehetbauer berichtet, dass die Vereinsstatuten in einigen Paragrafen angepasst wurden (Statuten liegen dem Protokoll bei), der Mitgliedsbeitrag inkl. der Feuerwehrbezirksumlage in Höhe von € 1,22 / Einwohner bleibt unverändert.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Änderung der Vereinsstatuten.

Pkt. 4: Beschluss- Auftragsvergabe ABA BA 100 – Digitaler Leitungskataster Kanal

Wie in der GR-Sitzung vom 27.6.2024 einstimmig beschlossen, wurde die Fa. Steinbacher+Steinbacher ZT GmbH mit der Einholung von Angeboten für die Erstellung eines Kanalleitungskatasters beauftragt. Nach Prüfung der fünf eingelangten Preisanfragen ging die Firma KanalPartner mit einem Angebot in Höhe von € 71.000,00 (netto) als Bestbieter hervor. Die Firma Steinbacher+Steinbacher empfiehlt daher, die Firma KanalPartner mit der Erstellung des digitalen Leitungskatasters zu beauftragen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Empfehlung der Fa. Steinbacher+Steinbacher ZT GmbH zu folgen und die Fa. KanalPartner mit der Erstellung des digitalen Leitungskatasters zu beauftragen.

Pkt. 5: Beschluss- Auftragsvergabe LEADER Projekt Konzeption klimafitter Ortskern

Bgm. Lukas Zehetbauer berichtet über das Projekt „Konzeption klimafitter Hauptplatz Raasdorf“, welches von LEADER gefördert wird. Es soll ein gestalterisches und funktionales Gesamtkonzept für die Neugestaltung eines klimafitten und aktiven Ortszentrums und eine Umgestaltung des Hauptplatzes erarbeitet werden. Das Ortszentrum soll klimafitt und barrierefrei umgestaltet, die Aufenthaltsqualität für Jung und Alt verbessert, sowie die Sicherheit auf den Fuß- und Radwegen erhöht werden. Die Bevölkerung wird dabei mittels Workshops und öffentlichen Veranstaltungen aktiv eingebunden.

Das Projekt wurde am 16.6.2025 dem Projektauswahlgremium durch Herrn Bgm. Zehetbauer präsentiert und es wurden der Gemeinde Raasdorf Fördermittel in Höhe von 80 % zugesagt.

Für die Erstellung des Konzepts wurde durch die Gemeinde Raasdorf eine Ausschreibung durchgeführt, wobei bei der Vergabeauswahl nicht nur der Billigstbieter, sondern auch der Bestbieter Berücksichtigung finden sollte. Nach Prüfung der drei eingelangten Angebote, ging die Firma RaumRegionMensch als Billigst- sowie auch Bestbieter mit einem Angebot in Höhe von € 29.400,00 (brutto) hervor.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Fa. RaumRegionMensch mit der Erstellung des Konzeptes „klimafitter Ortskern“ zu beauftragen.

Pkt. 6: Beschluss- Teilnahme am Regionenmodell für elektronische Formulare

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Teilnahme am Regionenmodell für elektronische Formulare der Firma IT-Kommunal über den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf (GVU Bezirk Gänserndorf).

Die jährlichen Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf 115,95 (exkl. USt.). Der Betrag wird einmal jährlich vom GVV Bezirk Gänserndorf an die Gemeinde weiterverrechnet und ist wertgesichert gemäß VPI.

Pkt. 7: Beschluss- Zustimmung zur Windkraftanlage Parbasdorf enfällt

Pkt. 8: Beschluss- des Übereinkommens (Gestattungsvertrages) sowie dem Zusatz zum Gestattungsvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und der WEB PA GmbH & Co KG bzgl. der Errichtung und dem Betrieb von drei Windkraftanlagen (Windpark Parbasdorf-Raasdorf) enfällt

Pkt. 9: Beschluss- des Übereinkommens (Gestattungsvertrages), des Vorvertrages zum Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages sowie des Dienstbarkeitsvertrages Standort zwischen der Gemeinde Raasdorf und der ImWind Erneuerbare Energie Gmbh bzgl. Errichtung und Betrieb von drei Windkraftanlagen (Windpark Parbasdorf-Raasdorf)) enfällt

Pkt. 10: Grundsatzbeschluss- Gründung eines Musikschulverbandes

Bgm. Zehetbauer berichtet, dass aufgrund der Änderung des NÖ Musikschulgesetzes Musikschulen, die weniger als 300 geförderte Wochenstunden anerkannt haben, nicht mehr subventioniert werden.

Über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** den Grundsatzbeschluss einen Musikschulverband mit den Gemeinden Strasshof an der Nordbahn, Deutsch Wagram, Markgrafneusiedl, Raasdorf, Glinzendorf und Großhofen zu gründen, der mit dem Schuljahr 2026/27 starten soll.

Bericht des Bürgermeisters: Baukartell - Preisabsprachen

Bgm. Zehetbauer berichtet, dass mutmaßlich Dutzende heimische Baufirmen seit 2002 vor allem Gemeinden und öffentliche Unternehmen in einem Baukartell mit überhöhten Preisen geschädigt haben. Einen genauen Überblick, welche und wie viele Gemeinden betroffen sind, gibt es zurzeit nicht. Der Gemeindebund empfiehlt, die Bauaufträge seit 2002 dahingehend zu prüfen. Die Gemeinde Raasdorf wird dieser Empfehlung nachkommen.

Bgm. Lukas Zehetbauer schließt um 19:30 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2025 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat