

SITZUNGSPROTOKOLL über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am 24.04.2025

im Gemeindeamt Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 06.03.2025
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Lukas Zehetbauer

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. GGR Johann Edlinger | 2. Vize-Bgm. Franz Staffel |
| 3. GGR Helmut Lutz | 4. GGR Friedrich Peleska |
| 5. GR Markus Hofer | 6. GR Walter Fürnkranz |
| 7. GR Ivana Karlovcec | 8. GR Christian Rosskopf |
| 9. GR Marianne Lutz | 10. |
| 11. | 12. |
| 13. | 14. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. GGR Bettina Niedermayer-Thomay | 2. GR Helmut Klager |
| 3. GR Marion Posch | 4. GR Michael Frey |
| 5. GR Kerstin Hofer | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Lukas Zehetbauer

~~Obmann *) Stellvertreter*)~~

Die Sitzung war nicht öffentlich, öffentlich. *)

Die Sitzung war nicht beschlussfähig, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokolle vom 13.03.2025
- Pkt. 2: Beschluss** Darlehensaufnahme für Mehrarbeiten bei der Erweiterung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage ABA BA 08 und WVA BA 08 (neue Siedlung Großhoferweg und neue Siedlung Am Bahnhof 8)
- Pkt. 3: Beschluss** Auftragsvergabe Errichtung Photovoltaikanlagen
- Pkt. 4: Beschluss** Auflösung Festgeldkonto Hypo NÖ/ Zuführung an allg. Rücklage
-

Nicht öffentlicher Teil:

Personalangelegenheiten

Die Gemeinderatssitzung wurde um 19:00 Uhr eröffnet. Bgm. Lukas Zehetbauer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Weiters stellt Bgm. Zehetbauer den Antrag, ob diese Gemeinderatssitzung aufgrund der Komplexität der Themen tonbandmäßig aufgezeichnet werden kann.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 13.03.2025

Bgm. Zehetbauer stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde. Herr GGR Lutz stellt den Antrag die unrichtige Darstellung von Pkt. 4 durch folgende Formulierung mittels Beschlusses zu ersetzen:

Herr GGR Lutz weist darauf hin, dass diese Anlagen keine Optimizer enthalten, die seiner Meinung nach bessere Erträge erzeugen sollen und fragt nach, warum kein Angebot über eine Solaredge Anlage eingeholt wurde. Es sollen die Angebote mit Optimizern erweitert werden und in das Angebot der Fa. Trenz soll ein Angebot über eine Solar Edge Anlage eingearbeitet werden.

Diese Abänderung wird dem Sitzungsprotokoll beigelegt.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Sitzungsprotokoll.

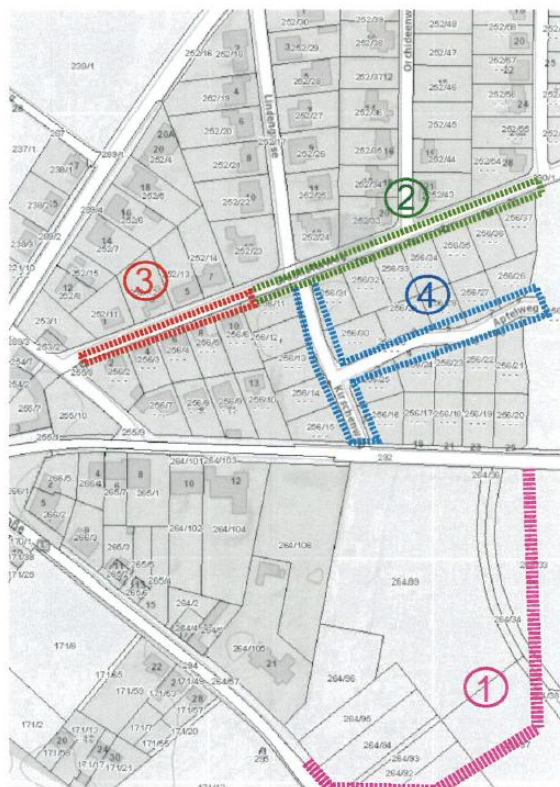
Pkt. 2: Beschluss Darlehensaufnahme für Mehrarbeiten bei der Erweiterung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage ABA BA 08 und WVA BA 08 (neue Siedlung Großhoferweg und neue Siedlung Am Bahnhof 8)

Bgm. Zehetbauer erklärt, dass es im Zuge der Erweiterung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage ABA BA 08 und WVA BA 08 (neue Siedlung Großhoferweg und neue Siedlung Am Bahnhof 8) zu Mehrarbeiten und Erschwernissen gekommen ist. Von der ursprünglichen Anbotseinholung, welche von der Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH im März 2023 gem. Bundesvergabegesetz durchgeführt wurde, ging die Firma Winkler mit € 531.668,38 brutto als Bestbieter hervor. Der Gemeinderat beauftragte daher in der Sitzung vom 09.03.2023 die Firma Winkler mit der Errichtung dieser Arbeiten. Bei der Gemeinderatssitzung vom 15.5.2023 beschloss der Gemeinderat ein Darlehen in der Höhe von € 432.000,-- für dieses Projekt aufzunehmen. Durch Mehrarbeiten ergab sich eine Gesamtprojektsumme von € 808.462,98.

WVA und ABA BA 08 (Neue Siedlung + Am Bahnhof 8)			
DL-Aufnahme € 432.000,00 lt. GR-Beschluss v. 15.05.2023 für Wasserleitungs- u. Kanalbau sowie Breitband-Mitverlegung neue Siedlung + Am Bahnhof 8)			432.000,00 €
Ausgaben			
2023	Wasser	105.891,55 €	
	Kanat	250.677,05 €	
2024	Wasser	37.388,91 €	
	Kanat	73.691,27 €	
Summe 2023 + 2024		467.648,78 €	467.648,78 €
			35.648,78 € Diff. zu DL-Aufnahme
Mehrarbeiten (Straßenbau Großhoferweg, Sickerschächte, ...)			
2025	Steinbacher	28.880,00 €	83.472,00 € Steinbacher (gesamt)
	Winkler 3. TR	223.092,02 €	
	Winkler 3. TR	54.739,18 €	
	HRL 3. TR	13.641,00 €	
	Winkler SR	20.462,00 €	
		340.814,20 €	
AUSGABEN GESAMT		808.462,98 €	
abzgl. DL		432.000,00 €	
		376.462,98 €	
DL-Aufnahme NEU		~ 377.000,00 €	

Dadurch ist es notwendig, ein Darlehen in der Höhe von € 377.000,-- für die Restfinanzierung aufzunehmen. Herr Steinbacher von der Fa. Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH erklärt im Anschluss das Anbotsverfahren. Weiters erläutert er, dass die Mehrarbeiten mit den Preisen aus diesen Anbotsverfahren kalkuliert wurden. Diese Mehrarbeiten setzen sich grob durch folgende Projekte zusammen:

Zusatzleistungen



Zusatzleistungen:

Bereich Bahnstraße und Großhofer Weg:	
1	Unvorhergesehene Erschwernisse wegen Längseinbauten u. Verkehr, Wochenendarbeit u. Forderung der Arbeiten im Bereich Ackerquerung, div. zus. Absteckungsarbeiten, Verzögerungen wegen Rückstau im PW
2	72 846,31
Erweiterung im Bereich Großhofer Weg:	
3	Regenwasserkanal (L=59 lfm, VersSchacht) 17 027,86
	Straßenumbau Parkstreifen+Kanalbereich 70 066,67
Bereich Neue Siedlung:	
4	Zus. Asphaltrecycling oberste Straßendeckschicht 13 578,96
Summe Zusatzarbeiten	173 519,80

davon Preisleistung: netto € 8 372,00
und anteilige Erhöhung der Baustellengemeinkosten
infolge der Zusatzleistungen: netto € 13 348,00

Zu der Umlegung der Kanaltrasse zwischen Glinzendorfer Straße und Bahnstraße sind das Einverständnis des Grundeigentümers und dessen Interessen zu berücksichtigen. Die bei der Aboteinholung projektierte Trasse stellte sich als ungünstig heraus und wurde deshalb verlegt. GGR Lutz gibt zu bedenken, dass bei der Zustimmung der Grundeigentümer, Herr GGR Edlinger als befangen gelte. Da aber seine Gattin, Frau Christiana Edlinger-Theuringer die Grundbesitzerin

ist, sieht Bgm. Zehetbauer diese Befangenheit nicht und GGR Edlinger muss diese Sitzung für diesen TO Pkt. nicht verlassen. Der Prüfungsausschuss soll die Auftragsvergabe der Zusatzleistungen erörtern und einen Vorschlag für zukünftige Projekte vorlegen. Durch den engen Zeitplan und die rasche Durchführung des Projektes wurden diese Mehrarbeiten und Erschwernisse ohne Information an den Gemeinderat durchgeführt. Eine Verzögerung bzw. neuerliche Angebotseinholung hätten das Projekt noch weiter verteuert lt. Herrn Steinbacher. Bei der erstmaligen Darlehensaufnahme wurden auch die Planungskosten und Errichtungskosten „Am Bahnhof“ zu niedrig angesetzt. Zukünftig soll bei Darlehen solcher Projekte ein Spielraum von 10 – 20 % Mehrkosten eingeplant werden.

Bgm. Zehetbauer verliest die Angebote der 3 Banken, mit folgenden Konditionen:

- **Raiffeisenlandesbank**
 - 6 -Monats-Euribor zuzüglich Aufschlag 0,74% p.a., in jedem Fall beträgt der Sollzinssatz mindestens 0,74 % (d.s. auf Basis 2.4.2025: 2,320 % + 0,74%= 3,060% p.a.)
 - **Fixzinssatz** 3,22 % p.a. für die gesamte Laufzeit von 20 Jahren
- **Marchfelder Bank**
 - **6-Monats Euribor** Basis 2,375 % zuzüglich Aufschlag 0,41 % (= Mindestzinssatz), dzt. 2,785 %
 - **Fixzinssatz** für 10 Jahre: **3,25 %**
- **Hypo NOE**
 - **6-Monats Euribor** Basis 2,375 % + 0,54 % Mindestverzinsung = 2,915 %
 - **Fixzinssatz** 2,762 % + 0,770 % = 3,532 % ICE Swap Rate

Bgm. Zehetbauer schlägt vor, das Darlehen mit dem fixen Zinssatz bei der Raika mit 3,22 % auf die gesamte Laufzeit von 20 Jahren in der Höhe von € 377.000,-- aufzunehmen.

Die Abstimmung ergibt 7 Stimmen der ÖVP für das Darlehen der Raika gegen 3 Stimmen der SPÖ.

Pkt. 3: Beschluss Auftragsvergabe Errichtung Photovoltaikanlagen

Bgm. Zehetbauer berichtet über die Angebotseinholung der Photovoltaikanlagen für das Gemeindeamt, Kulturhaus und FF-Haus. Herr DI WurZRainer stellt kurz die Angebote der Firmen Solarvolta, Wir sind solar, Elektro König vor, und hat diese im beiliegenden Preisspiegel abgebildet. GGR Lutz hat vorab einen Fragenkatalog an Herrn DI WurZRainer übermittelt, der im Zuge der Sitzung beantwortet wurde. Themen wie die finale Belegung der Dächer und die Verwendung Optimizern werden im Zuge der Detailgespräche mit dem Beauftragten Unternehmen abgeklärt. Grundsätzlich soll die Anlage mittels Optimizern ausgestattet werden können. Die aktuellen Fördercalls sollen durch die Gemeinde in Anspruch genommen werden, daher ist die Auswahl eines Errichters baldigst notwendig. GGR Lutz schlägt vor, mit einem Steuerberater bezüglich etwaiger steuerlicher Fragen bei den Erträgen zur Einspeisung Kontakt aufzunehmen. Vbgm. Staffel regt an, Kontakt mit Gemeinden zu suchen, wie dieses Thema dort behandelt wird.

Bgm. Zehetbauer stellt den Antrag, den Bestbieter Solarvolta, mit der Errichtung der 3 Photovoltaikanlagen zu beauftragen. Diese Anlagen sollen mit Blackout-fähigem Speicher und Optimizern ausgestattet werden können.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung der Firma Solarvolta als Bestbieter in der Höhe von € 112.457,18.

Pkt. 4: Beschluss- Auflösung Festgeldkonto Hypo NÖ/ Zuführung an allg. Rücklage

Bgm. Zehetbauer erklärt, dass in der Vorstandssitzung vom 19.4.2023 unter Pkt. 5 der Beschluss gefasst wurde, € 300.000,-- als Festgeld bei der Hypo NÖ anzulegen. Diese Summe wurde von der allgemeinen Rücklage entnommen. Im Jahr 2024 wurde dieses Festgeldkonto um ein Jahr verlängert. Der Saldenstand per 13.3.2025 beträgt € 315.868,49 (inkl. Zinsen)

Bgm. Zehetbauer stellt den Antrag das Festgeldkonto aufzulösen und den Betrag von € 315.868,49 wieder den allgemeinen Rücklagen zuzuführen.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat diese Auflösung.

Nicht öffentlicher Teil – Personalangelegenheiten

Bgm. Lukas Zehetbauer schließt um 20:30 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2025 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat