Gemeinde RAASDORF Lfd.Nr.370/2025

S I T Z U N G S P R O T O K O L L
über die S I T Z U N G des
GEMEINDERATES

am 13.03.2025 im Gemeindeamt Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 06.03.2025 per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Lukas Zehetbauer

1.	GGR Johann Edlinger	2.	Vize-Bgm. Franz Staffel
3.	GGR Bettina Niedermayer-Thomay	4.	GGR Helmut Lutz
5.	GGR Friedrich Peleska	6.	GR Walter Fürnkranz
7.	GR Ivana Karlovcec	8.	GR Christian Rosskopf
9.	GR Helmut Klager	10.	GR Marianne Lutz
11.	GR Markus Hofer	12.	GR Michael Frey
13.	GR Marion Posch	14.	GR Kerstin Hofer

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1.	AL Angela Nagelreiter	2.	
3.		4.	
5.		6.	

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1.		2.	
3.		4.	
5.		6.	

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1.		2.	
3.		4.	

Vorsitzender: Bürgermeister Lukas Zehetbauer
~~Obmann-*) Stellvertreter*)~~
Die Sitzung war ~~nicht öffentlich~~, öffentlich. *)
Die Sitzung war ~~nicht beschlussfähig~~, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

Pkt. 1:	**Genehmigung**	Sitzungsprotokoll vom 05.12.2025
Pkt. 2:	**Bericht**	Gebarungsprüfung
Pkt. 3:	**Beschluss**	RA 2024
Pkt. 4:	**Bericht**	DI Andreas Wurzrainer bzgl. Errichtung Photovoltaikanlagen
Pkt. 5:	**Beschluss**	Auftragsvergabe Errichtung Photovoltaikanlagen
Pkt. 6:	**Beschluss**	über die Anzahl der Ausschüsse und deren Funktionen
Pkt. 7:	**Beschluss**	Ackerpachtverträge
Pkt. 8:	**Beschluss**	Förderannahmen Land NÖ (NÖ Wasserwirtschaftsfonds) WVA BA07 (Mitverlegung EVN), WVA und ABA BA08 (neue Siedlung + Am Bahnhof 8), WVA BA09 (Altes Dorf)
Pkt. 9:	**Beschluss**	Förderannahmen Bund WVA BA07 (Mitverlegung EVN), WVA und ABA BA08 (neue Siedlung + Am Bahnhof 8), WVA BA09 (Altes Dorf)
Pkt. 10:	**Beschluss**	Auftragsvergabe Maschinenring
Pkt. 11:	**Beschluss**	Aufstockung des Fördertopfs der Gemeinde Raasdorf für die Anschaffung von erneuerbaren Energiequellen
Pkt. 12:	**Beschluss**	Verordnung über die Erhebung der Gebrauchsabgabe
Pkt. 13:	**Beschluss**	Verordnung zur Erlassung einer Bausperre
Pkt. 14:	**Beschluss**	Einreichung LEADER Projekt „Neugestaltung Hauptplatz Raasdorf“
Pkt. 15:	**Beschluss**	Stellungnahme zur Studie des BMK „Wiener Außenring Schnellstraße Schwechat-Süßenbrunn“
Pkt. 16:	**Beschluss**	Beteiligung der Gemeinde Raasdorf beim Ankauf eines Versorgungsfahrzeuges der FF-Raasdorf

---

Nicht öffentlicher Teil:

Personalangelegenheiten

Die Gemeinderatssitzung wurde um 19:00 Uhr eröffnet. Bgm. Lukas Zehetbauer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt. 1: Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 05.12.2025

Bgm. Zehetbauer stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Sitzungsprotokoll.

Pkt. 2: Bericht - Gebarungsprüfung vom 06.03.2025

Prüfungsausschussvorsitzende GRin Marion Posch verliest das Protokoll der am 06.03.2025 stattgefunden Gebarungsprüfung (Protokoll liegt bei). Geprüft wurden

- der aktuelle Kassengesamtbestand (Barkassa mit einer Differenz von - € 5,50, Bank- und Rücklagenkonten) sowie der
- RA 2024

Der RA 2024 wurde formell und inhaltlich geprüft. Es wurden einige HH-Konten stichprobenartig eingesehen und aufgrund der vorliegenden Informationen für plausibel und vollständig befunden.
Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.

Pkt. 3: Beschluss – RA 2024

Der RA 2024 wurde rechtzeitig an die politischen Parteien des Gemeinderates zugestellt und lag in der Zeit vom 24. Februar - 11. März 2025 zur öffentlichen Einsicht auf.

Bericht AL Angela Nagelreiter:

Ergebnishaushalt:

Erträge		€	2.691.629,35
Aufwendungen		€	2.771.786,60
Nettoergebnis	–	€	80.157,25

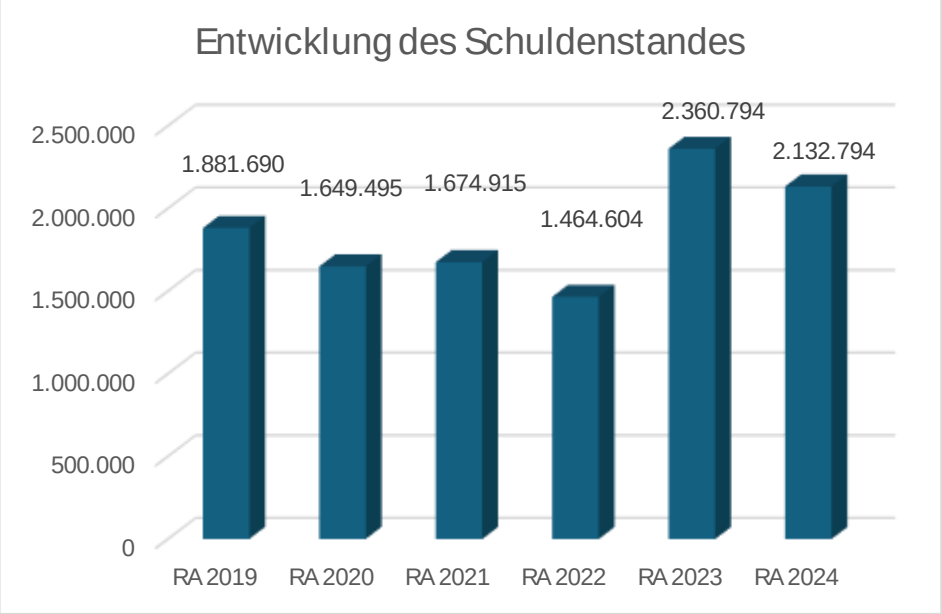
Finanzierungshaushalt:

Operative Gebarung:

Einzahlungen	€	2.634.843,50
Auszahlungen	€	2.230.572,94
Saldo	€	404.270,56

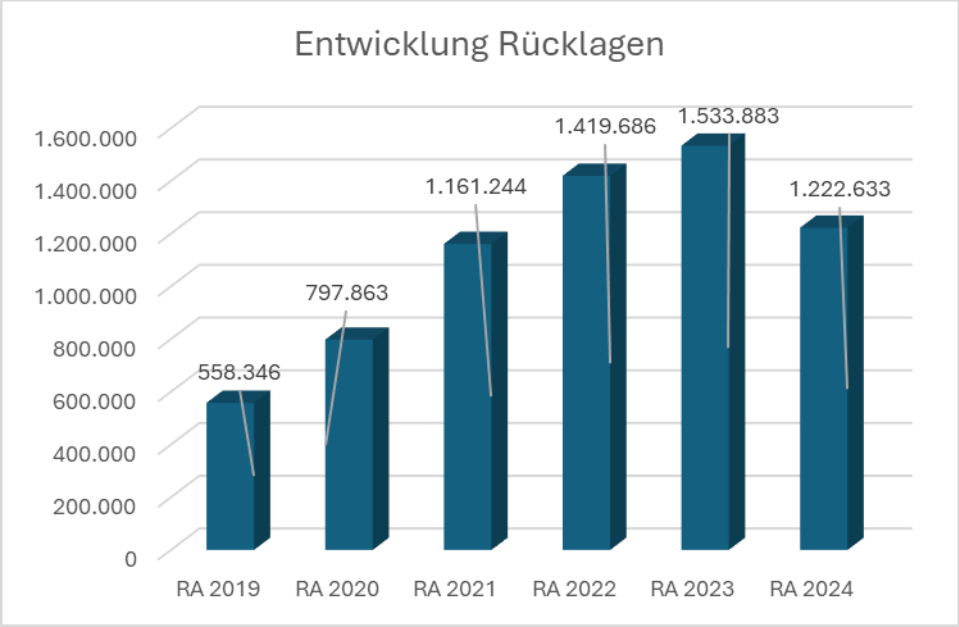
Entwicklung des Schuldenstandes:

Aufgrund der jährlichen Tilgungen verringert sich der Schuldenstand auf € 2.132.794,00



Entwicklung der Rücklagen:

Aufgrund des Ankaufs eines HLFA-1 für die FF-Raasdorf, Verringerung der Rücklagen.



Schulische Jahresbeiträge:

Volksschule	€ 112.285,67
NMS	€ 34.132,16
Musikschule	€ 31.654,88
Berufsschulen (Erhaltungsbeitrag)	€ 13.360,00

Die Schulerhaltungsbeiträge haben sich im Vergleich zum Vorjahr nahezu verdoppelt.

Kindergarten: € 155.448,06

AL Angela Nagelreiter weist darauf hin, dass hinsichtlich der ausgabenseitig steigenden Kosten (Schulerhaltungsbeiträge, Zinsen, div. Umlagen……) eine einnahmenseitige Anpassung unabdingbar ist.
Einstimmig beschließt der Gemeinderat den RA 2024.

Pkt. 4: Bericht - DI Andreas Wurzrainer bzgl. Errichtung Photovoltaikanlagen

Wie in der GR-Sitzung vom 26.9.2024 beschlossen, wurde Herr DI Wurzrainer mit der Projektierung von drei Photovoltaikanlagen inkl. Speicher beauftragt. Herr DI Andreas Wurzrainer erläutert anhand seines Beratungszwischenberichtes die Beratungsgrundlagen, die Ausgangslage sowie die Vorgaben der Gemeinde. (Der Bericht liegt der Niederschrift bei – Nr.1)
Herr GGR Lutz weist darauf hin, dass diese Anlagen keine Optimizer enthalten, die seiner Meinung nach bessere Erträge erzeugen sollen. Es sollen die Angebote mit Optimizern erweitert werden, und das Angebot der Fa. Trenz eingearbeitet werden.
Die endgültige Entscheidung über die Vergabe der PV-Anlagen soll in der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden.

Pkt. 5: Beschluss - Auftragsvergabe Errichtung Photovoltaikanlagen

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung genommen und in der nächsten Sitzung behandelt.

Pkt. 6: Beschluss - über die Anzahl der Ausschüsse und deren Funktionen

Bgm. Lukas Zehetbauer erläutert die Anzahl der Ausschüsse sowie die Funktionen der einzelnen Ausschüsse. Es werden die Mitglieder der einzelnen Ausschüsse verlesen. (Auflistung liegt der Niederschrift bei – Nr. 2).
Der Gemeinderat nimmt die Wahlvorschläge an und beschließt diese einstimmig.

Pkt. 7: Ackerpachtverträge

Bgm. Lukas Zehetbauer, GGR Hannes Edlinger und GR Helmut Klager verlassen den Sitzungssaal. Vizebürgermeister Franz Staffel übernimmt den Vorsitz. Herr GGR Helmut Lutz weist darauf hin, dass jeder Ackerpachtvertrag entsprechend datiert werden soll.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Ackerpachtverträge.

Bgm. Zehetbauer, GGR Edlinger und GR Klager nehmen wieder an der Sitzung teil und Bgm. Lukas Zehetbauer übernimmt den Vorsitz.

Pkt. 8: Beschluss - Förderannahmen Land NÖ (NÖ Wasserwirtschaftsfonds) WVA BA07 (Mitverlegung EVN), WVA und ABA BA08 (neue Siedlung + Am Bahnhof 8), WVA BA09 (Altes Dorf)

Bgm. Zehetbauer verliest die Zusicherung der Fördermittel des NÖ Wasserwirtschaftsfonds:

- für das Projekt WVA BA 07, Mitverlegung mit EVN wird eine Fördersumme von € 66.000,00
- für das Projekt WVA BA 08, neue Siedlung Großhoferweg und Am Bahnhof 8, wird eine Fördersumme von € 6.650,00
- für das Projekt ABA BA 08, neue Siedlung Großhoferweg und Am Bahnhof 8, wird eine Fördersumme von € 7.153,00 und
- für das Projekt WVA BA 09, Sanierung Wasserleitung Altes Dorf wird eine Fördersumme von € 235.368,00

zugesichert.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die vorbehaltlose Annahme des Förderungsgesamtbetrages für o. g. Projekt in Höhe von insgesamt € 315.171,00.

Pkt. 9: Beschluss - Förderannahmen Bund WVA BA07 (Mitverlegung EVN), WVA und ABA BA08 (neue Siedlung + Am Bahnhof 8), WVA BA09 (Altes Dorf)

Bgm. Zehetbauer verliest die Eckdaten der Förderungsverträge:

- Antragsnummer C105786 für das Projekt WVA BA 07, Mitverlegung mit EVN, Fördersumme: € 41.250,00
- Antragsnummer C305015 für das Projekt WVA BA 08, neue Siedlung Großhoferweg und Am Bahnhof 8, Fördersumme: € 33.000,00
- Antragsnummer C305014) für das Projekt ABA BA 08, neue Siedlung Großhoferweg und Am Bahnhof 8, Fördersumme: €117.732,00
- Antragsnummer C305234 für das Projekt WVA BA 09, Sanierung Wasserleitung Altes Dorf Fördersumme: € 148.075,00

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die vorbehaltlose Annahme des Förderungsgesamtbetrages für o. g. Projekt in Höhe von insgesamt € 340.057,00.

Pkt. 10: Beschluss - Auftragsvergabe Maschinenring

Für die Mäharbeiten der Grünflächen entlang der L3018 und L 3019 sowie der Böschung im Brückenbereich der L3019 wurde von der Firma Maschinenring-Service NÖ-Wien ein Anbot vorgelegt. Die Gesamtkosten für zwei Durchgänge im Laufe des Jahres 2025 belaufen sich auf € 13.752,00.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Grünanlagenpflege für die o. g. Bereiche an die Firma Maschinenring-Service NÖ-Wien lt. Angebot vom 15.03.2025 zu vergeben (Anbot liegt der Niederschrift bei – Nr. 3).

Pkt. 11: Beschluss – Aufstockung des Fördertopfs der Gemeinde Raasdorf für die Anschaffung von erneuerbaren Energiequellen

In seiner Sitzung vom 27.6.2024, TO-Pkt. 11 hat der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf die Förderrichtlinien für die Anschaffung von erneuerbaren Energiequellen beschlossen. Der

Fördertopf wurde mit € 30.000,00 festgelegt. Nach Ausschöpfung des Fördertopfes liegen der Gemeinde noch weitere Ansuchen vor. Bgm. Lukas Zehetbauer schläft vor, den Fördertopf um die noch vorliegenden Ansuchen zu erweitern und danach keine weitere Förderung zu beschließen.
Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Aufstockung um € 18.000,00.

Pkt. 12: Beschluss - Verordnung über die Erhebung der Gebrauchsabgabe
Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf hat in seiner Sitzung vom 13.3.2025, aufgrund der Verlautbarung der NÖ Landesregierung über die NÖ Gebrauchsabgabentarife 2025, **die Erhebung der Gebrauchsabgabe einstimmig beschlossen. (**Verordnung liegt der Niederschrift bei – Nr. 4)

Pkt. 13: Beschluss - Verordnung zur Erlassung einer Bausperre
Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf hat in seiner Sitzung vom 13.3.2025 die Verordnung zur Erlassung einer Bausperre einstimmig beschlossen. (Verordnung liegt der Niederschrift bei Nr. 5)

Pkt. 14: Beschluss - Einreichung LEADER Projekt „Neugestaltung Hauptplatz Raasdorf“
Im Zuge der Erstellung des örtlichen Entwicklungskonzeptes erkannte man die Notwendigkeit der Neugestaltung des Hauptplatzes in Raasdorf. Dieses Projekt soll losgelöst vom Entwicklungskonzept in einer eigenen Gruppe diskutiert werden. Für diese Projekte gibt es in der Leader Region Marchfeld eigens Förderungen.
Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Antrag für ein Leader Projekt „Neugestaltung Hauptplatz Raasdorf“ zu stellen.

Pkt. 15: Beschluss - Stellungnahme zur Studie des BMK „Wiener Außenring Schnellstraße Schwechat-Süßenbrunn“
Das BM für Klimaschutz und Verkehr beabsichtigt die Streichung der S1 aus dem Verzeichnis des Bundesstraßengesetzes. Dazu wurde eine strategische Verkehrsprüfung mit Öffentlichkeitsbeteiligung ausgeschrieben. Vbgm. Franz Staffel verliest die Stellungnahme der Gemeinde Raasdorf zu dieser Studie (siehe Beilage – Nr. 6).
Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese Stellungnahme das BMK zu übermitteln.

Pkt. 16: Beschluss - Beteiligung der Gemeinde Raasdorf beim Ankauf eines Versorgungsfahrzeuges der FF-Raasdorf
Die FF Raasdorf beabsichtigt die Anschaffung eines Versorgungsfahrzeuges - Doppelkabinenpritsche mit Planen Aufbau. Voraussichtliche Gesamtkosten sind € 88.000,00. Durch Spenden sind bisher ca. € 36.000,00 gesammelt worden. Der offene Betrag wird von Feuerwehr und Gemeinde gemeinsam aufgebracht. Voraussichtliche Höhe des Anteils der Gemeinde ca. € 26.000,00.
Der Gemeinderat der Gemeinde Raasdorf beschließt einstimmig sich an den Kosten des neuen Fahrzeuges zu beteiligen.

Nicht öffentlicher Teil – Personalangelegenheiten

Bgm. Lukas Zehetbauer schließt um 20:30 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... 2025 genehmigt*)-abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat