

SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 27.6.2013

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.6.2013
durch Kurrende

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Walter Krutis
Vizebürgermeister Martin Zehetbauer

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Margrit Kreitl | 2. GGR Helmut Lutz |
| 3. GGR Johannes Edlinger | 4. GGR Friedrich Peleska |
| 5. GR Alexander Dörsek | 6. GR Franz Staffel |
| 7. GR Marianne Lutz | 8. GR Markus Hofer |
| 9. GR Helmut Hornak | 10. GR Roland Mayerhofer |
| 11. GR Florian Burghardt | 12. |
| 13. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|----|
| 1. Schriftführerin Cornelia John | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. GR Johannes Hofer | 2. GR Manfred Harbich |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: ~~Vize*)~~ Bürgermeister*) Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war nicht öffentlich, öffentlich. *)

Die Sitzung war nicht beschlussfähig, beschlussfähig. *)

*) Nichtzutreffendes streichen!

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1 - Genehmigung** des Sitzungsprotokolls vom 28.2.2013
- Pkt. 2 - Bericht** der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
- Pkt. 3 - Beschluss** § 2 der Wasserabgabenordnung für die öffentliche Gemeindewasserleitung der Gemeinde Raasdorf
- Pkt. 4 - Beschluss** Vergabe der Arbeiten zur Renovierung von drei Wohnungen in der Bahnstraße 3
- Pkt. 5 - Bericht** des Ausschusses Ortsbild, Wälder, Parkflächen und Spielplätze bezüglich Renovierung Leichenhalle
- Pkt. 6 - Beschluss** Vergabe der Arbeiten zur Installierung einer Kühlzelle in der Leichenhalle
- Pkt. 7 - Beschluss** Vergabe der Pflasterarbeiten - Vorplatz Leichenhalle
- Pkt. 8 - Beschluss** Ankauf eines Buchhaltungs-Programm „K5“ von der gemdat NÖ
- Pkt. 9 - Beschluss** Bauland-Sicherungsvertrag für das BB in Pysdorf
- Pkt. 10 - Beschluss** Darlehensaufnahme für die Renovierung der Wohnungen Bahnstraße 3

*Bgm. Krutis eröffnet um 19.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.
Er begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, berichtet über die Entschuldigungen von GR Manfred Harbich und GR Johannes Hofer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Weiters ersucht Bgm. Krutis folgende Punkte auf die Tagesordnung zu setzen:
Pkt. 11 - Beschluss eines neuen Mitgliedes des Prüfungsausschusses nach Rücktritt von Hrn. GR Markus Hofer*

Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 28.2.2013

Bgm. Krutis verliest das Protokoll vom 28.2.2013. **Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.**

Pkt. 2 - Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

GR Florian Burghardt verliest das Protokoll der Gebarungsprüfungen vom 27.6.2013.
Einstimmig genehmigt der Gemeinderat das Protokoll.

Pkt. 8 - Beschluss - Ankauf eines Buchhaltungs-Programm „K5“ von der gemdat NÖ

Bgm. Krutis erklärt anhand des verteilten Angebotes der Fa. gemdat die Notwendigkeit eines neuen Buchhaltungs-Programms. In dem neuen Finanz-Management-Programm „K5“ ist bereits das neue Rechnungswesen der kameralen Doppik vorgesehen. Der Ankauf dieses Programms ist für Mitte 2014 vorgesehen. Durch das derzeitige Rabatt-Angebot von - € 1.500,00 ist eine Bestellung bis Ende Juni empfehlenswert. **Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Ankauf und die Installation des o. a. Computerprogramms.**

Pkt. 9 - Beschluss - Bauland-Sicherungsvertrag für das BB in Pysdorf

Bgm. Krutis verweist an die an beide Parteien ergangenen Verträge, welche vom Land NÖ für die derzeit laufende Raumordnungsprogramm-Änderung vorausgesetzt werden.

Weiters verteilt er an die anwesenden GR-Mitglieder einen Vertrag, in welchen die zukünftigen Käufer von Betriebsgrundstücken verpflichtet werden, innerhalb von fünf Jahren eine Betriebsstätte zu errichten. Bei Nicht-Erfüllung dieser Forderung ist ab dem 5. Jahr eine Konventionalstrafe (für entgangene Kommunalsteuer-Zahlungen an die Gemeinde) in Höhe von € 3.500,00 jährlich bis zur Errichtung einer Betriebsstätte zu bezahlen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Baulandsicherungsvertrag für die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms - Flächenwidmungsplan.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vom Bürgermeister vorgelegten Vertrag zur Verpflichtung von Betriebsstätten.

Pkt. 10 - Beschluss - Darlehensaufnahme für die Renovierung der Wohnungen Bahnstraße 3

Bgm. Krutis berichtet über die vorgelegten Angebote über eine Darlehensaufnahme in der Höhe von € 200.000,00 für die Renovierung der Wohnungen in der Bahnstraße 3. Bei den Angeboten der Hypo NÖ, der Raiffeisenkasse Orth a. d. Donau und der Volksbank Marchfeld sind die günstigsten Konditionen bei der Raika Orth angeführt. **Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Kreditaufnahme bei der Raika Orth mit einem 6-Monats-Euribor plus Aufschlag von 0,92 % (ergibt einen derzeitigen Zinssatz von 1,261 %).**

Pkt. 11 - Beschluss eines neuen Mitgliedes des Prüfungsausschusses nach Rücktritt von Hrn. GR Markus Hofer

Bgm. Krutis verliest das Schreiben des Hrn. GR Ing. Markus Hofer, in welchem er seinen Rücktritt als Mitglied des Prüfungsausschusses bekannt gibt. Seitens der ÖVP wird als neues Prüfungsausschuss-Mitglied Hr. GR Alexander Dörsek nominiert. **Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Vorschlag.**

Im Bericht des Bürgermeisters berichtet dieser von der letzten Arbeitsmedizin- und Sicherheitsüberprüfung der Gemeindedienststellen. Eine außergewöhnlich gute und dienstnehmerfreundliche Bewertung ist im Bericht der Sicherheitsfachleute angeführt.

Bgm. Walter Krutis schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2013 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat