



# T A G E S O R D N U N G

<b>Pkt. 1 - Genehmigung</b>	des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2014
<b>Pkt. 2 - Bericht</b>	der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
<b>Pkt. 3 - Beschluss</b>	Rechnungsabschluss 2013
<b>Pkt. 4 - Beschluss</b>	Verordnung - Abänderung des Teilbebauungsplans
<b>Pkt. 5 - Beschluss</b>	Kooperationsvertrag über Datenaustausch mit dem Land Niederösterreich
<b>Pkt. 6 - Beschluss</b>	Anlage eines Rücklagensparbuchs für Grundkauf Umfahrung Raasdorf
<b>Pkt. 7 - Beschluss</b>	Vergabe von zwei Gemeindewohnungen
<b>Pkt. 8 - Beschluss</b>	Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Golf- und Lifestylezentrums in Raasdorf
<b>Pkt. 9 - Beschluss</b>	Ankauf eines HLF 2(Hilfslöschfahrzeug) für die FF Raasdorf

---

-----

*Bgm. Krutis eröffnet um 19.30 Uhr die Gemeinderatssitzung.  
Er begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.*

*Weiters ersucht Bgm. Krutis folgenden Punkt auf die Tagesordnung unter Punkt 10 aufzunehmen.*

Pkt. 10 - Beschluss - Stellungnahme bzgl. sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Punkt 10 auf die Tagesordnung zu nehmen.**

## **Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2014**

Bgm. Krutis verliest das Protokoll vom 10.12.2014.

**Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.**

## **Pkt. 2 - Bericht der Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss**

GR Alexander Dörsek verliest die Protokolle der Gebarungsprüfungen vom 6.2.2014 und 20.2.2014.

**Einstimmig genehmigt der Gemeinderat die Berichte.**

## **Pkt. 3 - Beschluss - Rechnungsabschluss 2013**

Bgm. Krutis verweist auf den an beide Parteien ergangenen Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2013 und verliest die wichtigsten Eckdaten.

Einnahmen des laufenden Jahres inkl. anfänglichen Kassenbestandes:

€ 4.316.862,45

Ausgaben des laufenden Jahres

€ 3.663.966,13

Schließlicher Kassenbestand

€ 652.896,32

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Rechnungsabschluss 2013.**

#### **Pkt. 4 - Beschluss - Verordnung Abänderung des Teilbebauungsplans**

Bgm. Krutis berichtet über die Abänderungen des Bebauungsplanes an der „Die Marchfelder Straße“ (KG Pysdorf). Es sollen die vorderen Baufluchtlinien an den westlichen Widmungsgrenzen von gegenwärtig 10 m Abstand parallel zur jeweiligen Straßenfluchtlinie auf künftig 5 m Abstand reduziert werden. Weiters soll die Bebauungsdichte von derzeit 40 % auf 50 % für diese Bauland-Betriebsgebiete erhöht werden.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Verordnung zur Abänderung des Teilbebauungsplans.**

#### **Pkt. 5 - Beschluss - Kooperationsvertrag über Datenaustausch mit dem Land Niederösterreich**

Bgm. Krutis erklärt die im Vertrag vereinbarten Eckdaten, über die dem Land NÖ zur Verfügung gestellten Adressdaten zur Erstellung eines „Straßengraphen“ im Gemeindegebiet Raasdorf.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kooperationsvertrag.**

#### **Pkt. 6 - Beschluss - Anlage eines Rücklagensparbuchs für Grundkauf**

##### **Umfahrung Raasdorf**

Bgm. Krutis stellt den Antrag einen Betrag von € 150.000,00 für Grundkauf Umfahrung Raasdorf auf einem Rücklagensparbuch anzulegen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Anlage dieses Rücklagensparbuchs.**

#### **Pkt. 7 - Vergabe von zwei Gemeindewohnungen**

Bgm. Krutis berichtet über die Rückgabe der Gemeindewohnung, Altes Dorf 14/3 von Herrn Einfalt Martin mit Ende Februar 2014. Weiters berichtet er über vier Ansuchen für eine Gemeindewohnung von Herr Filip Krnjic, Frau Jasmin Schweinhammer, Frau Tatjana Radosevic und Herrn Georg Michels.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Gemeindewohnung Bahnstraße 3/4 an Herrn Krnjic vergeben wird. Die Gemeindewohnung Altes Dorf 14/3 wird an Frau Jasmin Schweinhammer vergeben, allerdings erst nach deren Vollendung des 18. Lebensjahres im August 2014.**

#### **Pkt. 8 - Beschluss - Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Golf- und Lifestylezentrums in Raasdorf**

Bgm. Krutis erklärt anhand der Unterlagen des Herrn Reinhard Wachmann das Projekt Golf- und Lifestylezentrum Raasdorf und stellt den Antrag um einen positiven Grundsatzbeschluss für die Errichtung des o. g. Projektes. Bgm. Krutis verliest eine Niederschrift (liegt dem Protokoll bei), in welcher die maßgeblichen Vorgaben für eine etwaige Umwidmung angeführt sind.

GR Lutz ersucht um Präsentation des Projekts bei der nächsten GR Sitzung.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Grundsatzbeschluss für eine mögliche Umwidmung.**

#### **Pkt. 9 - Beschluss - Ankauf eines HLF 2 (Hilfslöschfahrzeug)**

Bgm. Krutis berichtet über Zusage einer Förderung des Landes NÖ für den Ankauf des HLF 2 und die positive Überprüfung des Angebotes / Leistungsverzeichnisses. Bgm. stellt den Antrag das Fahrzeug beim Bestbieter, der Firma Rosenbauer, um den angebotenen Preis von ca. € 354.000,00 anzukaufen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf eines HLF 2 bei der Firma Rosenbauer.**

**Pkt. 10 - Beschluss - Stellungnahme bzgl. sektorales Raumordnungsprogramm über die Nutzung der Windkraft in Niederösterreich**

Bgm. Krutis berichtet über die Auflage zur Erlassung eines sektoralen Raumordnungsprogramms über die Nutzung der Windkraft in NÖ. Der Raumplaner der Gemeinde Raasdorf, Herr DI Michael Fleischmann, hat eine Stellungnahme der Gemeinde Raasdorf zum Entwurf des sektoralen Raumordnungsprogramms Windkraftnutzung für den Bereich Pysdorf ausgearbeitet. Nach Verlesung der Stellungnahme des Büros „RaumRegionMensch“, stellt der Bgm. den Antrag, diese zu beschließen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Stellungnahme.**

Bericht des Bürgermeisters:

In den letzten Wochen wurden seitens verschiedener Windkraftbetreiber folgende Projekte dem Bürgermeister vorgelegt:

Die Gemeinde Parbasdorf möchte mit der Firma EVN nördlich des Raasdorfer Gemeindegebietes Windräder errichten. In diesem Projekt sollen auch auf unserem Gemeindegebiet drei bis vier Windräder aufgestellt werden.

Die Gemeinde Großhofen erwägt mit der Firma Im Wind östlich von Raasdorf die Errichtung von fünf Windkraftanlagen, welche unmittelbar Richtung Süden an die bereits bestehenden Großhofer Windräder angrenzen.

Für beide Projekte ist die Zustimmung der Gemeinde Raasdorf notwendig (Unterschreitung der 2000 m Zone).

An alle Mitglieder des Gemeinderates wird je ein Plan der oben beschriebenen Projekte mit dem Ersuchen verteilt, diese zu begutachten. In einer der nächsten Sitzungen des GR soll über diese Bauvorhaben entschieden werden.

**Bgm. Walter Krutis schließt um 21:15 Uhr die Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... 2014  
genehmigt\*)- abgeändert\*) – nicht genehmigt\*).

.....  
.....  
Bürgermeister

Schriftführer

.....  
.....  
Gemeinderat

.....  
.....  
Gemeinderat

Gemeinderat