**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 22.02.2018

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15./16.02.2018
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer	2. GGR Margrit Kreitl
3. GGR Hannes Edlinger	4. GGR Helmut Lutz
5. GR Joachim Antl	6. GR Franz Staffel
7. GR Helmut Hornak	8. GR Markus Hofer
9. GR Manfred Harbich	10. GR Marianne Lutz
11.	12.
13.	14.

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Angela Nagelreiter	2.
3.	4.
5.	6.

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GGR Friedrich Peleska	2. GR Roland Mayerhofer
3. GR Helmut Klager	4. GR Lukas Zehetbauer
5.	6.

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1.	2.
3.	4.

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 06.12.2017
- Pkt. 2: Bericht** der Gebarungsprüfungen vom 13.12.2017 und 14.2.2018
- Pkt. 3: Beschluss** Auftragsvergabe für Baumbestandsaufnahme und Baumprüfung
- Pkt. 4: Beschluss** Revers Fa. ÖSTAP über die Herstellung von Stromleitungen
- Pkt. 5: Beschluss** Verwendung des Gemeindewappens auf Schriftstücken der Raasdorfer Kinder- und Jugendbibliothek
- Pkt. 6: Beschluss** diverser Verträge der Gemeinde Raasdorf und der ÖBB, bezüglich Grundverkauf an die ÖBB
- Pkt. 7: Beschluss** Freilassungserklärungen der Gemeinde Raasdorf für Kaufvertrag Oswalda Sterl / Wojciech Wojdyla für die Grundstücke 7/1, 7/2, 7/6 und 7/7.
- Pkt. 8: Beschluss** RA 2017
- Pkt. 9: Beschluss** Bericht Kassen- u. Abgabenprüfung durch das Land NÖ
- Pkt. 10: Beschluss** Mietvertrag Gemeinde Raasdorf und Herr Stjepan Zuparic
- Pkt. 11: Beschluss** Abänderung Teilbebauungsplan Gemeinde Raasdorf

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 12: Beschluss** Änderung des Beschäftigungsverhältnisses von Frau Martina Kreitl
- Pkt. 13: Beschluss** außerordentliche Vorrückung von Frau Christina Schlögl

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GGR Friedrich Peleska, GR Lukas Zehetbauer, GR Helmut Klager und GR Roland Mayerhofer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung

Weiters stellt er den Antrag, den Beschluss für die „Freilassungserklärung der Gemeinde Raasdorf für den Kaufvertrag zwischen Oswalda Sterl und der Firma HALBRUND Immobilien Schramek & Scharfetter OG für das Grundstücke 4/8 ergänzend zu Pkt. 7 auf die Tagesordnung zu nehmen.

Der Gemeinderat stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

.....

Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 06.12.2017

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll am 13.12.2017 per E-Mail an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 - Bericht der Gebarungsprüfungen vom 13.12.2017 und 14.2.2018

GR Joachim Antl verliest zunächst das Protokoll der unangekündigten Gebarungsprüfung vom 13.12.2017. Es wurde der Kassengesamtbestand überprüft und eine wirtschaftliche, sparsame und zweckmäßig geführte Gebarung der Gemeinde Raasdorf festgestellt.

Anschließend folgt der Bericht über die Gebarungsprüfung vom 14.2.2018. Es wurde der RA 2017 auf seine rechnerische Richtigkeit und Übereinstimmung mit dem VA 2018 überprüft.

Einstimmig nimmt der Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis.

Pkt.3 - Beschluss - Auftragsvergabe für Baumbestandsaufnahme und Baumprüfung

Unwetter oder heftige Stürme stellen eine große Gefahr für Autofahrer, Spaziergänger oder jegliche Verkehrsteilnehmer dar und es können hier große Schäden entstehen. Weiters soll der Baumkataster dazu dienen, den Baumbestand in regelmäßigen Abständen zu kontrollieren und dadurch die Bäume in einem gesunden Zustand zu erhalten. Um eine rechtliche Absicherung zu gewährleisten, soll eine Baumbestandsaufnahme bzw. regelmäßige Baumkontrolle in der Gemeinde durchgeführt werden. Die Firma Kreitl legte ein Angebot in Höhe von € 12.216,00.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Auftragsvergabe an die Firma Kreitl.

Pkt. 4 - Beschluss – Revers Fa. ÖSTAP über die Herstellung von Stromleitungen

Bgm. Krutis erklärt, dass Stromleitungen für das Projekt „Elektrifizierung von Bewässerungsbrunnen“ in Groß-Enzersdorf, durchgeführt von der EVN und Wien Strom, vier Mal Feldwege in der KG Raasdorf und KG Pysdorf queren.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat sein Einverständnis mit dieser Maßnahme.

Pkt. 5 – Beschluss - Verwendung des Gemeindewappens auf Schriftstücken der Raasdorfer Kinder- und Jugendbibliothek

Aufgrund des Ansuchens der KIBI Raasdorf das Wappen der Gemeinde Raasdorf auf Schriftstücken verwenden zu dürfen, ersucht Bgm. Krutis die Genehmigung auf alle Raasdorfer Vereine

- Kinderbibliothek(KIBI)
- Freiwillige Feuerwehr
- Tennisverein und
- Fischereiverein

unter Berücksichtigung der Richtlinien lt. GR-Beschluss v. 6.12.2017 Pkt. 8 auszuweiten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die genannten Raasdorfer Vereine das Gemeindewappen verwenden dürfen.

Pkt. 6 - Beschluss - diverser Verträge der Gemeinde Raasdorf und der ÖBB, bezüglich Grundverkauf an die ÖBB

Bgm. Krutis erläutert die verschiedenen Verträge zw. der Gemeinde Raasdorf und der ÖBB für das Bauvorhaben der ÖBB „Elektrifizierung und 2-gleisiger Ausbau der Strecke Stadlau – Staatsgrenze nächst Marchegg km 0,740 – km 37,920“ der ÖBB-Strecke 117 Stadlau – Staatsgrenze nächst Marchegg:

1. Grundbuchsache: Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung von Grdst. 273 u. 277/1, EZ 14, KG Raasdorf und Grdst. 10/1, EZ 6, KG Pysdorf
2. Kaufvereinbarung zw. der Gemeinde Raasdorf / ÖBB Infrastruktur AG für die zur Verfügung Stellung und Benützung der in Pkt. 1 genannten Grundstücke

3. Servitutsvertrag für die in Pkt. 1 genannten Grundflächen zw. der Gemeinde Raasdorf / ÖBB Infrastruktur AG
4. Bestandvertrag zw. der Gemeinde Raasdorf / ÖBB Infrastruktur AG für die vorübergehend in Anspruch genommenen Grundflächen.

Der Gemeinderat beschließt die Verträge, im Besonderen den Punkt XI, vollinhaltlich und einstimmig.

Pkt. 7 - Beschluss - Freilassungserklärungen der Gemeinde Raasdorf für Kaufvertrag Oswald Sterl / Wojciech Wojdyla für das Grundstück 7/7.

Herr Wojciech Piotr Wojdyla und Herr Andrzej Adam Jakubiec haben mit Kaufvertrag vom 12.01.2018 das Grundstück 7/7 in der KG Pysdorf von Frau Oswald Sterl erworben.

Die Firma HALBRUND Immobilien Schramek & Schafetter OG hat mit Kaufvertrag vom 14.02.2018 das Grundstück 4/8 in der KG Pysdorf von Frau Oswald Sterl erworben.

Der Gemeinderat beschließt beide Kaufverträge, im Besonderen den Punkt XI, vollinhaltlich und einstimmig.

Pkt. 8 - Beschluss - RA 2017

Der Rechnungsabschluss wurde rechtzeitig lt. Gemeindeordnung öffentlich aufgelegt und an die politischen Parteien des Gemeinderates zugestellt. Bgm. Krutis verliert die Eckdaten.

Gesamtabschluss des ordentlichen Haushalts

Einnahmen	2.335.432,14
Ausgaben	2.242.167,76
Einnahmerückstände	17.574,39
<u>Ausgabenrückstände</u>	<u>12.196,18</u>
Jahresergebnis	98.642,59

GGR Lutz vermerkte, dass bei den Schuldenständen und Darlehensnachweisen die Anfangs- und Endstände nicht übereinstimmen.

Diese Einwände wurden von GGR Lutz in schriftlicher Form vorgelegt. Eine schriftliche Stellungnahme wird GGR Lutz bis zur nächsten GR-Sitzung zugestellt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den RA 2017.

Pkt. 9 - Beschluss Bericht Kassen- u. Abgabenprüfung durch das Land NÖ

Frau Angela Nagelreiter verliert den Bericht der Kassen – u. Abgabenprüfung durch das Land NÖ vom 30.01.2018. Der Bericht ist in sechs Hauptkategorien gegliedert:

1. Kassenführung
2. Bauverfahren
3. Abgaben
4. Abgabeneinhebung
5. Sonstige Feststellungen
6. Finanzlage

ad. 1 Auf Nachfrage von Herrn GR Antl erklärt Bgm. Krutis, dass in den nächsten Wochen Verhandlungsgespräche mit der Raika und der Marchfelder Volksbank bzgl. der Zinskonditionen vorgesehen sind.

ad. 2 Bgm. Krutis erläutert, dass die Akten- und Fristenverwaltung im Sinne einer zeitgemäßen Bauverwaltung noch 2018 auf ein elektronisches System umgestellt wird.

ad. 3 Im Pkt 3.1 „Aufschließungsabgabe“ wird die Berechnung derselben bei Grenzänderungen behandelt. Auf Nachfrage von Herrn GR Antl erklärt Bgm. Krutis den Sachverhalt im geschilderten Fall der NÖ LR.

Im Resümee der NÖ LR wird empfohlen, den derzeitigen finanziellen Handlungsspielraum, welcher der Gemeinde aufgrund ihrer freien Finanzspitze zur

Verfügung steht, zu erhalten, damit auch weiterhin eine „Haushaltsreserve für Unvorhergesehenes“ vorhanden ist.

Die aufgrund des Überprüfungsergebnisses getroffenen Maßnahmen werden der Aufsichtsbehörde innerhalb von drei Monaten mitgeteilt.

Einstimmig nimmt der Gemeinderat den Bericht der NÖ LR zur Kenntnis.

Pkt. 10 - Beschluss Mietvertrag Gemeinde Raasdorf und Herr Stjepan Zuparic

Aufgrund des in der GR-Sitzung vom 6.12.2017 behandelten Ansuchens von Herrn Stjepan Zuparic zur Aufstellung eines Verkaufswagens, wurde von der Gemeinde Raasdorf am 14.2.2018 ein Mietvertrag aufgesetzt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Vertrag zwischen Herrn Zuparic und der Gemeinde Raasdorf.

Pkt. 11 - Beschluss Abänderung Teilbebauungsplan Gemeinde Raasdorf

Für die Änderung des Teilbebauungsplans GZ.11.050-01/17, die mittels Kundmachung in der Zeit vom 20.12.2017 bis 02.02.2018 öffentlich auflag, ist die diesbezügliche Verordnung zu beschließen.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Verordnung zur Änderung des Teilbebauungsplans.

Bgm. Krutis schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2018 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat