

**SITZUNGSPROTOKOLL  
über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES**

am 11.3.2019

in Raasdorf - Gemeindeamt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 06.03.2019  
durch Kurrende.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister

Walter Krutis

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GGR Helmut Lutz       |
| 3. GGR Hannes Edlinger                 | 4. GGR Friedrich Peleska |
| 5. GR Helmut Klager                    | 6. GR Franz Staffel      |
| 7. GR Joachim Antl                     | 8. GGR Margrit Kreitl    |
| 9. GR Lukas Zehetbauer                 | 10. GR Marianne Lutz     |
| 11. GR Manfred Harbich                 | 12. GR Markus Hofer      |
| 13.                                    | 14.                      |

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. Angela Nagelreiter (Schriftführerin) | 2. Mathias Gartner (Zuhörer) |
| 3.                                      | 4.                           |
| 5.                                      | 6.                           |

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. GR Helmut Hornak | 2. GR Roland Mayerhofer |
| 3.                  | 4.                      |
| 5.                  | 6.                      |

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize\*)~~ Bürgermeister\*)

Walter Krutis

~~Obmann\*)~~ Stellvertreter\*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. \*)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.\*)

\*) Nichtzutreffendes streichen!

## **TAGESORDNUNG:**

- Pkt. 1: Genehmigung**      Sitzungsprotokoll vom 10.12.2018
- Pkt. 2: Bericht**              der unvermuteten Gebarungsprüfung vom 14.2.2019
- Pkt. 3: Beschluss**            Rechnungsabschluss 2018
- Pkt. 4: Beschluss**            Übereinkommen zw. der Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf/Land NÖ/Gemeinde Raasdorf bzgl. Grundeinlösung für Umfahrung Raasdorf (öffentl. Gut)
- Pkt. 5: Beschluss**            Übereinkommen zw. Land NÖ/Gemeinde Raasdorf bzgl. Grundeinlösung für Umfahrung Raasdorf (öffentl. Gut)
- Pkt. 6: Beschluss**            Vereinbarung zw. ÖBB/Land NÖ/Gemeinde Raasdorf über die Planung, den Betrieb, die Betreuung und Instandhaltung für die Infrastruktur am Bahnhof Raasdorf
- Pkt. 7: Beschluss**            Errichtung eines neuen Gehsteiges entlang der Wagramer Straße durch die Straßenmeisterei Groß-Enzersdorf
- Pkt. 8: Beschluss**            Erneuerung des Straßenbegleitgrüns im „Alten Dorf“
- Pkt. 9: Beschluss**            Vergabe der Gemeindewohnung „Bahnstraße3/3“
- Pkt. 10: Beschluss**          Straßenbezeichnung für diverse Straßen im Gewerbegebiet in Pysdorf
- Pkt. 11: Beschluss**          Grundsatzbeschluss über die Anmietung des Hauses „Altes Dorf 11“ (Pfarrhaus) durch die Gemeinde Raasdorf
- Pkt. 12:**                        Bericht des Bürgermeisters

### **Nicht öffentlicher Teil: Personalangelegenheiten**

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, entschuldigt GR Roland Mayerhofer und GR Helmut Hornak, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Bgm. Krutis stellt den Antrag folgenden Punkt in die Tagesordnung unter TO-Punkt 12 aufzunehmen:

Nachtrag zum Übereinkommen Grundeinlösung für den Ausbau bzw. die Korrektur der Landesstraße L11a, Baulos „Umfahrung Raasdorf“, L 11 – L3019 und die Entnahme von € 300.000,00 vom Sparbuch „Rücklage für Grundankauf Umfahrung Raasdorf“ für die Anzahlung der Grundeinlöse.

Der Punkt Bericht des Bürgermeisters soll anschließend als Pkt. 13 gereiht werden.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diesen Antrag.**

.....

### **Pkt. 1 - Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 10.12.2018**

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll am 12.12.2018 per E-Mail an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

**Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.**

### **Pkt. 2 - Bericht der unvermuteten Gebarungsprüfung vom 14.2.2019**

GR Joachim Antl verliest das Protokoll der unvermuteten Gebarungsprüfung vom 14.2.2019. Überprüft wurde der Rechnungsabschluss auf seine rechnerische Richtigkeit, Vollständigkeit und die Übereinstimmung mit dem Voranschlag. Frau Nagelreiter verliest beide Stellungnahmen zum Rechnungsabschluss 2018.

GGR Lutz nimmt Pkt. 2 der Stellungnahme zur Kenntnis.

Unter Pkt 1 werden die Darlehensschulden der Renovierung Bahnstraße 3 erklärt.

GGR Lutz verweist auf die Differenz im Rechnungsabschluss zum Darlehensnachweis. Aus diesem Grund wird um 19.45 Uhr die Sitzung unterbrochen. Frau Nagelreiter und Herr GGR Lutz verlassen den Sitzungssaal zur Klärung dieses Punktes. Nach längerer Durchsicht wurde vereinbart, dass die Klärung aufwendig erscheint und Herr GGR Lutz einen weiteren schriftlichen Bericht von Frau Nagelreiter erhält. Um 20.15 Uhr betreten Frau Nagelreiter und Herr GGR Lutz wieder den Sitzungssaal und die die Sitzung wird fortgesetzt.

**Einstimmig nimmt der Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis.**

### **Pkt. 3.- Beschluss Rechnungsabschluss 2018**

Bgm. Krutis verliest die Eckdaten des Rechnungsabschlusses 2018

#### **Ordentlicher Haushalt**

Einnahmen	€ 2.422.064,52
Ausgaben	€ 2.022.013,90
Jahresüberschuss	€ 400.050,49

Im „**Außerordentlichen Haushalt**“ werden € 317.412,64 als Einnahmen und Ausgaben ausgewiesen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2018.**

### **Pkt. 4 - Beschluss – Übereinkommen zw. der Stadtgemeinde Groß Enzersdorf / Land NÖ / Gemeinde Raasdorf bzgl. Grundeinlösung für Umfahrung Raasdorf**

Bgm. Krutis verliest die wichtigsten Punkte aus dieser Vereinbarung, in der die Abtretung von 86 m<sup>2</sup> aus dem Güterweg der Gemeinde Groß Enzersdorf kostenlos für die Umfahrung Raasdorf zur Verfügung gestellt wird.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat dieses Übereinkommen.**

### **Pkt. 5 – Beschluss – Übereinkommen zw. Land NÖ/Gemeinde Raasdorf bzgl. Grundeinlösung für Umfahrung Raasdorf (öfftl. Gut)**

Bgm. Krutis verliest die wichtigsten Punkte aus dieser Vereinbarung, in der die Abtretung von 7 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Raasdorf kostenlos für die Umfahrung Raasdorf zur Verfügung gestellt wird.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat dieses Übereinkommen.**

**Pkt. 6 - Beschluss – Vereinbarung zw. ÖBB/Land NÖ/Gemeinde Raasdorf über die Planung, den Betrieb, die Betreuung und Instandhaltung für die Infrastruktur am Bahnhof Raasdorf**

Bgm. Krutis verliest die wichtigsten Punkte aus dieser Vereinbarung.

Unter **Pkt. 11 Abs. a, b c und d** sind die Zuständigkeitsbereiche der Gemeinde für die Reinigung, den Winterdienst, das Mähen der Grünflächen und die Betreuung der Liftanlage angeführt.

Einvernehmlich wird unter **Pkt. 11.1.** vereinbart, dass die Leistungen gemäß lit. a – c. durch die ÖBB-Infra durchgeführt werden (ausgenommen hiervon ist die Notbefreiung, diese übernimmt die Gemeinde). Die Gemeinde verpflichtet sich, zu den von der ÖBB-Infra zu erbringenden Leistungen einen jährlichen Pauschalkostenzuschuss in der Höhe von € 8.000,- netto an die ÖBB-Infra zu leisten.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vereinbarung.**

**Pkt. 7 - Beschluss – Errichtung eines neuen Gehsteiges entlang der Wagramer Straße durch die Straßenmeisterei Groß-Enzersdorf**

Bgm. Krutis berichtet, dass seinem Ansuchen an die Straßenbauabteilung 3 um Mithilfe bei der Errichtung des Gehsteiges entlang der Wagramer Straße (von der Aderklaaer Straße bis zur Rosengasse) stattgegeben wurde. Im Schreiben der NÖ LR wurden für diese Arbeiten voraussichtliche Gesamtkosten in der Höhe von € 55.000,- errechnet. Diese Arbeiten sollen in den nächsten Wochen beginnen.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Arbeiten durch die Straßenmeisterei Groß Enzersdorf durchführen zu lassen.**

**Pkt. 8 - Beschluss – Erneuerung des Straßenbegleitgrüns im „Alten Dorf“**

Bgm. Krutis berichtet, dass für diese Neugestaltung die Aktion „NATUR IM GARTEN“ des Landes NÖ mit einer Planung beauftragt wurde. Diese Flächen sollen ähnlich des Kreisverkehrs und dessen Nebenanlagen gestaltet werden. Die Gesamtkosten für dieses Vorhaben wurden mit € 11.196,00 berechnet.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Arbeiten von der Firma Kreitl e.U. durchführen zu lassen.**

**Pkt. 9 - Beschluss – Vergabe der Gemeindewohnung „Bahnstraße 3/3“**

Nachdem die Wohnung in der Bahnstraße 3/3 frei geworden ist, wurde vom **Gemeinderat einstimmig beschlossen**, diese an die Familie Zvonimir und Anica Josic zu vermieten.

**Pkt. 10 - Beschluss Straßenbezeichnung für diverse Straßen im Gewerbegebiet in Pysdorf**

Für die neuerrichteten Straßen im Gewerbegebiet Pysdorf wurden die Namen „Phönixstraße“, „Verbindungsstraße“ und „Bahngrubenstraße“ vorgeschlagen.

Nach kurzer Besprechung wird folgendes festgelegt:

Die im Norden des Gewerbegebietes neu errichtete Straße – **Phönixstraße**  
*als Erinnerung an das ehemalige Phönix-Werk*

Die von Mitte der Straße „Oberes Bahnfeld“ Richtung Norden gehende und ebenfalls neu errichtete Straße – **Verbindungsstraße**.

Die von der Straße „Die Marchfelder Straße“ von Nr. 13 Richtung Norden gehende Straße – **Bahngrubenstraße**

*als Erinnerung an die durch den Bahnhofneubau fast verschwundene Bahngrube*

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Straßenbezeichnungen.**

### **Pkt. 11 – Grundsatzbeschluss über die Anmietung des Hauses „Altes Dorf 11“ (Pfarrhaus) durch die Gemeinde Raasdorf**

Bgm. Krutis berichtet über die Gespräche mit Herrn Pfarrer Borowski bzgl. einer Anmietung des Pfarrhauses durch die Gemeinde Raasdorf. Die Gemeinde würde sämtliche Betriebskosten und die Pflege des Vorgartens und die Neugestaltung des Gartens übernehmen. Herrn Pfarrer wurde ein Mietvorschlag in der Höhe von € 200,00 bis € 300,00 angeboten.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anmietung des Pfarrhauses mit Garten.** Bis zur nächsten Sitzung wird ein Mietvertrag vorbereitet. Ein langjähriger Mietvertrag wird angestrebt (mind. 10 Jahre).

### **Pkt 12 – Nachtrag zum Übereinkommen Grundeinlösung für den Ausbau bzw. die Korrektur der Landesstraße L11a, Baulos „Umfahrung Raasdorf“**

Die Errichtung der Umfahrung Raasdorf soll in den nächsten Tagen begonnen werden. Für die Finanzierung des Grundankaufs bzgl. Kreditaufnahme ist mit einer Zustimmung durch das Land NÖ erst in einigen Monaten zu rechnen. Um den Baubeginn trotzdem zeitgerecht einhalten zu können, wurde vom Land NÖ ein Nachtrag zum Verkaufsübereinkommen vorbereitet. In diesem Übereinkommen ist festgehalten, dass die Zahlungen zu einem späteren Zeitpunkt, allerdings bis spätestens 31.12.2019 erfolgen.

Um die Zahlungswilligkeit der Gemeinde Raasdorf zu bekräftigen, soll das Rücklagensparbuch für „Grundkauf Umfahrung Raasdorf“ aufgelöst werden und die Summe von € 300.000,00 wird, prozentuell aufgeteilt an die Grundbesitzer, ausbezahlt.

**Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Vorgangsweise.**

### **Pkt. 13 – Bericht des Bürgermeisters**

- Bericht über einen Brief an die Erzdiözese Wien bzgl. Interesse eines Grundankaufs entlang der Markgrafneusiedler Straße für die Errichtung eines Radweges.
- Im alten Pumpenhaus wurde von Wien Energie im Rahmen des Forschungsprojekts „GeoTief Wien“ eine mobile Messstation installiert.
- Die Variante „Tor ins Marchfeld“ im Kreisverkehr wurde in Form von Mustern und Plänen von Herrn Markovits und Herrn DI Zederbauer der Gemeinde vorgelegt. Geschätzter Betrag € 35.082,00. Bgm. Krutis wird für dieses Projekt um Leader Förderungen ansuchen.
- Im November 2018 wurde in einer Besprechung bzgl. Radweg Breitenlee / Raasdorf sowohl vom Land NÖ als auch von der Stadt Wien die Unterstützung zugesagt. Damit kann das bereits im Jahre 2008 geplante Vorhaben nach Start des Baus S1 begonnen werden.

Bgm. Krutis schließt um 21.15 Uhr die Sitzung

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ..... 2019 genehmigt\*)-  
abgeändert\*) – nicht genehmigt\*).

Bürgermeister

Schriftführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat