

**SITZUNGSPROTOKOLL
über die SITZUNG des
GEMEINDERATES**

am 17.06.2021

im Kulturhaus Raasdorf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Die Einladungskurrende wurde am 09.06.2021
per E-Mail zugestellt.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Walter Krutis

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Martin Zehetbauer | 2. GR Michael Frey |
| 3. GGR Friedrich Peleska | 4. GGR Franz Staffel |
| 5. GR Kerstin Hofer | 6. GGR Hannes Edlinger |
| 7. GR Bettina Niedermayer-Thomay | 8. GR Alexander Dörsek |
| 9. GR Marion Posch | 10. GR Helmut Klager |
| 11. GR Lukas Zehetbauer | 12. GR Markus Hofer |
| 13. | 14. |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. AL Angela Nagelreiter | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. GR Marianne Lutz | 2. GGR Helmut Lutz |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:

~~Vize*)~~ Bürgermeister*)

Walter Krutis

~~Obmann*)~~ Stellvertreter*)

Die Sitzung war

~~nicht öffentlich,~~ öffentlich. *)

Die Sitzung war

~~nicht beschlussfähig,~~ beschlussfähig.*)

*) Nichtzutreffendes streichen!

Tagesordnung:

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Genehmigung** Sitzungsprotokoll vom 19.04.2021
- Pkt. 2: Bericht** der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
- Pkt. 3: Beschluss** Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und der Firma Auto-Mobil 24 GmbH, für das Grdstk. Nr. 4/9, EZ 125
- Pkt. 4: Beschluss** Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und Herrn Stephan Ghobrial, Tabak Trafik
- Pkt. 5: Beschluss** Vergabe der Arbeiten über die Mitverlegung der Wasserleitungen im Zuge der Verlegung der Gasleitungen durch die Fa. EVN im Bereich an die Firma STRABAG:
- Kreuzung Markgrafneusiedler Straße /Altes Dorf bis Haus Markgrafneusiedler Straße 17
 - Lange Feldgasse bis Haus Markgrafneusiedler Straße 20
 - Kreuzung Wagramer Straße bis Haus Breitenleer Str. 5
- Pkt. 6: Beschluss** Darlehensaufnahme in Höhe von € 120.000,00 für den Austausch der Wasserleitungen (siehe TO-Pkt. 5)
- Pkt. 7: Beschluss** Annahmeerklärung der Kommunal Kredit Public Consulting bzgl. der Förderung für das Projekt „Photovoltaikanlage beim Pumpwerk 1“
- Pkt. 8: Beschluss** neuer Bodenbelag Besprechungsraum / Bürgermeister-Büro

Bgm. Krutis begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und entschuldigt GGR Helmut Lutz und GR Marianne Lutz. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....

Pkt. 1 – Beschluss - Sitzungsprotokoll vom 19.04.2021

Bgm. Krutis stellt fest, dass das Sitzungsprotokoll an alle Mitglieder des Gemeinderats übermittelt wurde.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat dieses Protokoll.

Pkt. 2 – Bericht - der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

GR Alexander Dörsek verliest das Protokoll der am 17.6.2021 stattgefunden unangekündigten Gebarungsprüfung. Es wurden der Kassenbestand, die aktuellen Tagesbuchungen, die Safe-Sicherheit und aktuelle Auftragsvergaben geprüft.

Der Prüfungsausschuss stellt fest, dass der Kassengesamtbestand rechnerisch und formell korrekt ist. Die stichprobenartig überprüften Buchungen sind aufgrund der vorliegenden Informationen und der erhaltenen Auskünfte für plausibel und vollständig befunden.

Einstimmig genehmigt der Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses.

Pkt. 3 – Beschluss – Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und der Firma Auto-Mobil 24 GmbH, für das Grdstk. Nr. 4/9, EZ 125

Aufgrund der im Kaufvertrag vom 18.12.2015 unter Punkt XI.b. angeführter Klausel (siehe Bericht des Bürgermeisters GR-Sitzung v. 31.3.2021) kauft die Gemeinde Raasdorf das Grundstück 4/9, EZ 125 von der Firma Auto-Mobil 24 GmbH zum Preis von € 181.987,00 zurück. Mit der Ausfertigung des Kaufvertrages wurde die Kanzlei Dr. Wolf beauftragt. Die Finanzierung des Rückkaufes erfolgt über eine Rücklagenentnahme sowie aus dem laufenden Betrieb des Gemeindegirokontos.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Kaufvertrag.

Pkt. 4 – Beschluss – Pachtvertrag zwischen der Gemeinde Raasdorf und Herrn Stephan Ghobrial, Tabak Trafik

Bgm. Krutis berichtet, dass die Trafik im Alten Dorf in Raasdorf von der Monopolverwaltung an Herrn Stephan Ghobrial vergeben wurde. Zwischen Herrn Ghobrial und der Gemeinde Raasdorf wird ein Pachtvertrag abgeschlossen. Der jährliche Pachtzins beträgt € 200,00 zzgl. € 100,00 für die WC-Benützung im Kulturhaus.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Pachtvertrag.

Pkt. 5: – Beschluss – Vergabe der Arbeiten über die Mitverlegung der Wasserleitungen im Zuge der Verlegung der Gasleitungen durch die Fa. EVN im Bereich an die Firma STRABAG:

- Kreuzung Markgrafneusiedler Straße /Altes Dorf bis Haus Markgrafneusiedler Straße 17**
- Lange Feldgasse bis Haus Markgrafneusiedler Straße 20**
- Kreuzung Wagramer Straße bis Haus Breitenleer Str. 5**

Bgm. Krutis erklärt, dass die Wasserleitungen in den o. g. Bereichen in den Jahren 1959 - 1961 errichtet wurden. Die Gemeinde Raasdorf nimmt daher die Gelegenheit wahr, die Wasserleitungen im Zuge der Verlegung der Gasleitungen der Firma EVN durch die Firma STRABAG mitverlegen zu lassen. Die neuen Wasserleitungen werden bis an die Grundstücksgrenze der Grundeigentümer verlegt. Die Kosten für dieses Vorhaben betragen € 118.764,40 (Brutto).

Einstimmig beschließt der Gemeinderat diese Arbeiten von der Firma STRABAG durchzuführen zu lassen.

Pkt. 6: Beschluss – Darlehensaufnahme in Höhe von € 120.000,00 für den Austausch der Wasserleitungen (siehe TO-Pkt. 5)

Bgm. Krutis berichtet, dass das im Pkt. 5 (Wasserleitungsverlegung) beschriebene Vorhaben mittels einer Darlehensaufnahme finanziert werden soll. Es wurden drei Banken aus Groß-Enzersdorf um Angebotslegung für eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 120.000,000 ersucht.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Darlehensaufnahme an den Bestbieter zu vergeben.

Pkt. 7: Beschluss – Annahmeerklärung der Kommunal Kredit Public Consulting bzgl. der Förderung für das Projekt „Photovoltaikanlage beim Pumpwerk 1“

Bgm. Krutis verliest die Eckdaten des Förderungsvertrages (Antragsnummer C079725) für das Projekt KEM-PV Raasdorf (Photovoltaikanlage beim Pumpwerke 1). Für die Annahme der Fördersumme des Klima- und Energiefonds in Höhe von € 9.180,00 wird ein Gemeinderatsbeschluss benötigt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahmeerklärung.

Pkt. 8: Beschluss – neuer Bodenbelag Besprechungsraum / Bürgermeister-Büro

Im Besprechungsraum (Büro des Bürgermeisters) soll der Spannteppich (mind. 20 Jahre alt) durch einen Parkettboden ersetzt werden. Die Firma Stiller hat bereits ein Angebot für die Verlegung eines Parkett- bzw. alternativ eines Vinylparkettbodens gelegt. Es werden noch weitere Angebote eingeholt.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Arbeiten an den Bestbieter.

Bericht des Bürgermeisters:

- Lange Feldgasse
Nachdem die Asphaltierungsarbeiten der „Langen Feldgasse“ nun abgeschlossen sind, wurde von den Anrainern berichtet, dass die ortsübliche Geschwindigkeitsbeschränkung deutlich überschritten und die neue Straße als „Rennstrecke“ benützt wird. Da dies eine Gefährdung aller Raasdorfer Bürger bedeutet, schlägt Bgm. Krutis eine 30er-Beschränkung vor. In weiterer Folge soll auch am „Pfarrweg“, in der „Kleinen Feldgasse“ sowie am „Eichenweg“ eine 30er-Beschränkung verordnet werden. Diese Vorschläge werden vom Gemeinderat positiv beurteilt. Die notwendige Verordnung wird vor ihrer Auflage noch mit beiden Fraktionen besprochen.
- Kinderspielplatz
Der Spielplatz beim FF-Haus wurde vor ca. 18 Jahren errichtet und ist teilweise beschädigt oder sogar ungebräuchlich. Die „Krake“ wurde bereits entfernt. Es soll ein neues großes Spielgerät angeschafft sowie die bestehenden Geräte überprüft und ggf. repariert werden. Bgm. Krutis hat vorerst ein Angebot von der Firma Richter GmbH aus Raasdorf eingeholt. Es werden noch weitere Angebote eingeholt und die Vergabe in der nächsten GR-Sitzung beschlossen.
- Outdoor-Sportgeräte
Es ist geplant, auf der Grünfläche neben dem Tennisplatz einen Outdoor-Fitnesspark zu errichten. Bgm. Krutis berichtet über einen Lokalausweis gemeinsam mit GR Lukas Zehetbauer und Fr. Barbara Peleska in Auersthal. Geplant sind 3 Kombinationsgeräte (= 6 Geräte) und vier Hydraulikgeräte. Dieser Ankauf wird ebenfalls in der nächsten GR-Sitzung behandelt.

Bgm. Krutis schließt um 19:00 Uhr die Sitzung

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 2021 genehmigt*)-
abgeändert*) – nicht genehmigt*).

Bürgermeister

Schiffführer

Geschäftsführender Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat