Marktgemeinde
Prottes

www.prottes.gv.at
Hauptplatz 1
2242 Prottes
gemeinde@prottes.gv.at
+43 2282 2182

SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des
GEMEINDERATES

am 25.08.2025 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Hauptplatz 1, 2242 Prottes

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.08.2025 per E-Mail

Anwesend waren:

die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Christoph Demmer, MA	anwesend
Vbgm	DI Alexander Köllner	anwesend
GGR	Ing. Gerald Krenbek	anwesend
GGR	Anita Scheck	anwesend
GGR	Mag. Jörg Schröttner	anwesend
GR	Axel Ambrassat	anwesend
GR	Maria Asvanyi	anwesend
GR	Manfred Eder	anwesend
GR	Thomas Eibner	anwesend
GR	Florian Pleininger	anwesend
GR	Stephanie Rickl	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Christian Schöner	anwesend

Anwesend war außerdem: Schriftführer AL Robert Bierleitgeb
Peter Klietsch, BSc

Entschuldigt abwesend: GGR Florian Rabl, GR Beate Bogdalik, GR Kathrin Demmer, GR Karl Schreiber, GR Alexander Schröttner, GR Ivonne Thiem

Zuhörer: 2 Personen

Vorsitzender: Bürgermeister Christoph Demmer, MA

Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich.

Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer.

Vor Eröffnung der Sitzung berichtet der Vorsitzende, dass er einen Antrag zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes in die Tagesordnung der heutigen Sitzung einbringt.

Antrag:

- Bilanz der MG Prottes GmbH

Danach eröffnet Bgm Demmer die Sitzung, verliest seinen Antrag zur Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes und bringt diesen zur Abstimmung.

Antrag 1 von Bgm Demmer: Der Gemeinderat möge den TOP „Bilanz der MG Prottes GmbH" in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm Demmer gibt bekannt, dass der Antrag 1 als TOP 7 im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung behandelt wird.

Die Tagesordnung lautet somit:

1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025
2) Ankauf Bagger mit Transportanhänger – Bauhof
3) Ankauf Kleintraktor mit div. Anbaugeräten – Bauhof
4) Sanierung Straßenbeleuchtung
5) Änderung Dienstpostenplan
6) Löschungserklärung EZ 2407
7) Bilanz der MG Prottes GmbH

nicht öffentlicher Teil:

8) Personalangelegenheit TBE

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 17.06.2025. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

TOP 2: Ankauf Bagger mit Transportanhänger – Bauhof

Da ein kurzfristiges Ausleihen von Geräten (zB Bagger, etc.) von der Fa. MIPO nicht mehr möglich ist, musste in den letzten Monaten auf kostenintensivere Mietgeräte zurückgegriffen werden. Diese Geräte müssen oft längere Zeit im Vorhinein reserviert und entweder abgeholt oder angeliefert werden. Im Anschluss sollten diese Geräte innerhalb weniger Tage intensiv genutzt werden, damit sie auch wirtschaftlich rentabel eingesetzt werden können.

Da dies einen großen organisatorischen Aufwand bedeutet und die Auslastung aufgrund anderer kurzfristiger Einsätze oft nicht gelingt, wurden gemeinsam mit unserem Bauhof notwendige Anforderungen an einen Bagger aufgelistet und folgende gebrauchte oder neue Baggerangebote inkl. USt eingeholt:

Fa. BMKS GmbH, 1230 Wien	Kubota KX018-4	200h	Eur 33.000,-
Fa. Wacker Neuson, 1110 Wien	ET18	750h	Eur 40.500,-
Fa. Wacker Neuson, 1110 Wien	ET18	Neu	Eur 41.140,-
Fa. RK Bagger, 6822 Satteins	Neumeier NR20F	Neu	Eur 32.388,-

WM: GR Eibner, GR Ambrassat, GGR Krenbek, GR Schöner, Vbgm Köllner, GGR Schröttner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Anschaffung eines gebrauchten Raupenbaggers der Marke Kubota KX018-4 von der Fa. BMKS GmbH, 1230 Wien für den Einsatz auf unserem Bauhof laut dem Angebot vom 11.07.2025 und mit Anschaffungskosten in der Höhe von Eur 33.000,- inkl. USt beschließen."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

12 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

Um einerseits den Transport des Baggers zu gewährleisten und andererseits verschiedene Geräte (Aufsitzrasenmäher), diverses Schüttgut oder Grünschnitt transportieren zu können, soll zusätzlich ein Transportanhänger angeschafft werden, wobei hier aufgrund der vermehrten Einsatzmöglichkeiten ein Kipper bevorzugt wird.

Hierzu liegen folgende Angebote inkl. USt für neue Anhänger vor:

Fa. Humer, 1230 Wien	Baumaschinenanhänger H10GX105	Eur 7.300,-
Fa. Humer, 1230 Wien	Baumaschinenanhänger WUF2H5600	Eur 8.300,-
HP Anhänger, 8712 Proleb	Kipper Eduard 3318 mit Aufsatzwänden	Eur 6.850,-
HP Anhänger, 8712 Proleb	Baumaschinenanhänger HP 303015T	Eur 4.490,-

WM: GR Eibner, GR Ambrassat, GGR Krenbek, Vbgm Köllner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Anschaffung eines neuen Transportanhängers „Kipper Eduard 3318" mit Aufsatzwänden von der Fa. HP Anhänger, 8712 Proleb für den Einsatz auf unserem Bauhof laut dem Angebot Nr.2100 vom 22.07.2025 und mit Anschaffungskosten in der Höhe von Eur 6.850,- inkl. USt beschließen."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Ankauf Kleintraktor mit div. Anbaugeräten – Bauhof

Um unseren bereits in die Jahre gekommenen Aufsitzrasenmäher teilweise zu entlasten und um auch Flächen mit höherem Grasbewuchs (unbebautes Siedlungsgebiet in der Hasenbreite, Kindlwald, Wald- und Güterwege, Wegränder innerhalb und außerhalb der Ortschaft) mähen zu können, soll ein Kleintraktor mit div. Anbaugeräten angeschafft werden. Zusätzlich könnte mit diesem Zugfahrzeug zwecks biologischer Unkrautbekämpfung wieder vermehrt das Heißschaumgerät der MG Angern/March genutzt werden.

Unsere Bauhofmitarbeiter haben sich mehrere Geräte angesehen und unter diesen ein Modell der Marke Solis 26 HST mit Fronthydraulik, Frontzapfwelle und Schlegelmulcher mit Anschaffungskosten von Eur 24.000,- inkl. USt als kostengünstigstes und effizientestes Gerät ausgewählt.

Da diese Anschaffung aufgrund des Beschlusses im vorigen TOP 2) „Ankauf Bagger mit Transportanhänger – Bauhof" nunmehr eine überplanmäßige Ausgabe darstellt, muss der Gemeinderat auch die Finanzierung des Gerätes beschließen.

WM: GGR Krenbek, GR Eibner, GR Schöner, Vbgm Köllner, GR Schmidt

Bgm Demmer verliest zuerst den Antrag, den er in der letzten Gemeindevorstandssitzung gestellt hat und welcher dort mehrstimmig abgelehnt wurde. Im Anschluss stellt er denselben Antrag an den Gemeinderat.

Antrag des Bürgermeisters an den Gemeindevorstand:

„Der Gemeinderat möge die Anschaffung eines neuen Kleintraktor der Marke Solis 26 HST mit Fronthydraulik, Frontzapfwelle und Schlegelmulcher von der Fa. Rahberger Landmaschinentechnik GmbH, 2013 Göllersdorf für den Einsatz auf unserem Bauhof laut dem Angebot Nr. 17000205 vom 10.06.2025 und mit Anschaffungskosten in der Höhe von Eur 24.000,- inkl. USt beschließen. Die überplanmäßigen Ausgaben von Eur 23.000,- sollen mittels Rücklagenentnahme finanziert werden. "

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

1 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltung (GGR Krenbek, GGR Scheck)

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge die Anschaffung eines neuen Kleintraktor der Marke Solis 26 HST mit Fronthydraulik, Frontzapfwelle und Schlegelmulcher von der Fa. Rahberger Landmaschinentechnik GmbH, 2013 Göllersdorf für den Einsatz auf unserem Bauhof laut dem Angebot Nr. 17000205 vom 10.06.2025 und mit Anschaffungskosten in der Höhe von Eur 24.000,- inkl. USt beschließen. Die überplanmäßigen Ausgaben von Eur 23.000,- sollen mittels Rücklagenentnahme finanziert werden."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

10 Ja-Stimmen

3 Stimmenthaltung (GGR Krenbek, GR Pleininger, GR Schmidt)

TOP 4: Sanierung Straßenbeleuchtung

Nach dem Abschluss des ersten Teils der LED-Umrüstung unserer Straßenbeleuchtung welche am 25.09.2023 vom Gemeinderat beschlossen wurde und durch die Fa. Gindl, 2120 Obersdorf in den Jahren 2024/25 durchgeführt wurde, sind noch etwas 105 Leuchten mit alten Leuchtköpfen ausgestattet.

Diese noch zu tauschenden Lichtpunkte befinden sich an folgenden Straßenzügen:

Hauptstraße	27 Stk.	(davon breitstrahlend 1 Stk.)
Matzner Str.	16 Stk.	
Forstgarten	22 Stk.	(davon breitstrahlend 22 Stk.)
Siedlungsgebiet	Kumberger Weg, Lerchengasse, Hofrat Schneider-Weg	40 Stk. (davon 35 Stk. breitstrahlend)
Gesamt	105 Stk. (davon breitstrahlend 58 Stk.)	

Zusätzlich sollen mehrere LED-Köpfe auf Lager gelegt werden, welche im Anlassfall rasch gewechselt werden können.

Bgm Demmer berichtet weiters, dass für Landesstraßen rundstrahlende Leuchten mit 31 W angefragt wurden und für unsere Siedlungsstraßen Preise für breitstrahlende Leuchten mit 20 W angefragt wurden.

Die neuen Leuchten werden jeweils mit Nachtabsenkung ausgestattet, wobei jeder Straßenzug eigens berechnet und die Vorschaltgeräte entsprechend programmiert werden. Weiters wurde zwar ein Angebot zur Montage der neuen Leuchten eingeholt, der Tausch soll aber je nach Möglichkeit und verfügbarer Personalressourcen zwecks Kosteneinsparung durch unseren Bauhof erfolgen. Die Arbeiten sollen grundsätzlich bis spätestens Mitte 2026 abgeschlossen sein.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

Fa. Ecoworld, 8811 Scheifling	63x 20 W ECOLed MICRO	Eur 11.265,00
	51x 31 W ECOLed MICRO	Eur 9.119,00
		ca. Eur 20.400,00
Fa. Gindl, 2120 Obersdorf	30x Mastsicherungskästen	Eur 1.800,00
	12x Masten (2x grün 6m, 8x verzinkt 6m, 2x verzinkt 4m)	Eur 8.400,00
	E-Prüfung 3 Schaltstellen	Eur 1.000,00
		ca. Eur 11.200,00
Fa. Montron, 2331 Vösendorf	105x Montage Lichtpunkte	Eur 11.214,00
Gesamt inkl. USt		Eur 42.798,00

WM: GGR Krenbek, GR Eibner, GR Eder

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung der weiteren LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung im südwestlichen Abschnitt des Ortsgebietes von Prottes an die Firmen Ecoworld LCL GmbH, 8811 Scheifling, Ing. Gindl GmbH, 2120 Obersdorf und Fa. Montron GmbH, 2331 Vösendorf gemäß den vorliegenden Angeboten im Gesamtkostenumfang von ca. Eur 43.000,00 inkl. USt beschließen. Je nach Möglichkeit und verfügbarer Ressourcen sollen die Montagearbeiten durch unseren Bauhof durchgeführt werden."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

12 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

TOP 5: Änderung Dienstpostenplan

Aufgrund der im Gemeindevorstand beabsichtigten Personalaufnahmen (Baum- und Grünpflegearbeiter, Stützkraft für die erste Klasse der Musikvolksschule und der Nachmittagsbetreuung) muss die entsprechende Abänderung des bestehenden Dienstpostenplans beschlossen werden.

Im vorliegenden Entwurf wurde somit ein Dienstposten im Verwendungszweig Elementar- und sozialpädagogischer Dienst mit Tätigkeitsprofil 7.1. und Entlohnungsgruppe P1 und ein Dienstposten im Verwendungszweig Technischer Dienst mit Tätigkeitsprofil 3.3. und Entlohnungsgruppe T2 hinzugefügt.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Abänderung des Dienstpostenplans laut dem vorliegenden Entwurf (Beilage 1) per 01.09.2025 beschließen."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Löschungserklärung EZ 2407, KG Prottes

Frau Eva Hörwey ersucht als Eigentümerin des Grundstückes am Rusterweg 8, Gst.Nr.: 1555/129, EZ 2407 um Löschung des noch im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes der MG Prottes. Hierzu müsste der Gemeinderat die Löschung des Rechtes beschließen.

WM: GR Ambrassat

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge erklären, dass das im Grundbuch eingetragene Wiederkaufsrecht in der EZ 2407, KG 06016 Prottes (Gstk. 1555/129) aufgrund der im damaligen Kaufvertrag genannten Bedingungen gegenstandslos ist und die Löschung des Rechtes, ohne weiteres Einverständnis, jedoch nicht auf Kosten der MG Prottes, beschließen."

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Bilanz der MG Prottes GmbH

Bgm Demmer berichtet, dass der vorliegende Jahresabschluss 2024 einen Jahresgewinn von Eur 19.238,50 ausweist und wie auch die letzten Jahre von der AT Steuerberatungs- und WirtschaftsprüfungsgmbH aus 2500 Baden geprüft wurde.

Laut vorliegendem Bericht der Wirtschaftsprüfungskanzlei hat die Prüfung zu keinen Einwendungen geführt. Der Jahresabschluss und die Buchführung wurden ordnungsgemäß geführt. Der Lagebericht steht im Einklang zum Jahresabschluss, welche beide ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage der Gesellschaft vermitteln.

Im Jahr 2024 wurden Erlöse aus Vermietungen in der Höhe von rund Eur 74.925,37 erzielt. Der Kontostand des Girokontos der MG Prottes GmbH lt. Auszug vom 19.08.2025 beträgt Eur 139.765,17. Weiters ist zurzeit ein Betrag von Eur 107.779,35 bei der Hypo NÖ zu einem Zinssatz von 2,01% als Festgeld veranlagt.

WM: GGR Krenbek, GR Eibner

TOP 8: Personalangelegenheit TBE

Der TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 27.10.2025 genehmigt–~~abgeändert~~-~~nicht genehmigt~~.

Der Bürgermeister: Der Schriftführer:

.....

Die Parteienvertreter:

.....

.....