



SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 27.10.2025 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Hauptplatz 1, 2242 Prottes

Beginn: 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.10.2025 per E-Mail

Ende: 18:50 Uhr

Anwesend waren:

die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Christoph Demmer, MA	anwesend
Vbgm	DI Alexander Köllner	anwesend
GGR	Ing. Gerald Krenbek	anwesend
GGR	Florian Rabl	anwesend
GGR	Mag. Jörg Schröttner	anwesend
GR	Axel Ambrassat	anwesend
GR	Maria Asvanyi	anwesend
GR	Manfred Eder	anwesend
GR	Florian Pleininger	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Christian Schöner	anwesend
GR	Karl Schreiber	anwesend
GR	Alexander Schröttner	anwesend

Anwesend war außerdem:

Schriftführer AL Robert Bierleitgeb

Entschuldigt abwesend:

GGR Anita Scheck, GR Beate Bogdalik,
GR Kathrin Demmer, GR Thomas Eibner,
GR Stephanie Rickl, GR Ivonne Thiem

Zuhörer:

1 Person

Vorsitzender: Bürgermeister Christoph Demmer, MA

Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich.

Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und den Zuhörer.

Vor Eröffnung der Sitzung berichtet der Vorsitzende, dass er einen Antrag zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes in die Tagesordnung der heutigen Sitzung einbringt.

Antrag:

- Grundstücksverkauf Hasenbreite

Im Anschluss stellt Bgm Demmer die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung, verliest seinen Antrag zur Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes und bringt diesen zur Abstimmung.

Antrag 1 von Bgm Demmer: Der Gemeinderat möge den TOP „Grundstücksverkauf Hasenbreite“ in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm Demmer gibt bekannt, dass der Antrag 1 als TOP 13 im öffentlichen Teil und der heutigen Sitzung behandelt wird.

Die Tagesordnung lautet somit:

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 25.08.2025
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3) 1.Nachtragsvoranschlag 2025
- 4) Ankauf und Weiterverkauf der vorhandenen Glasfaserinfrastruktur
- 5) Erneuerung der Rechenanlage in der Kläranlage
- 6) Erweiterung Baurechtsvertrag Gewerbepark
- 7) Vermietung von Räumen – Dörfleser Straße 26
- 8) Hausordnung NÖ Landeskindergarten
- 9) Holzverkauf und Brennholzvergabe 2025/26
- 10) Energiebericht 2024
- 11) FF-Kostenersatz 2025
- 12) Änderung Ernennung Vertretung Feilbach-Wasserverband
- 13) Grundstücksverkauf Hasenbreite

nicht öffentlicher Teil:

- 14) Personalangelegenheiten

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 25.08.2025

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 25.08.2025. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Am 10.09.2025 fand eine angekündigte Gebarungsprüfung am Gemeindeamt statt, in der die Kassaprüfung, die Haushaltsüberwachungsliste und die Laufende Gebarung überprüft wurden.

Es wurden keine Anträge oder Empfehlungen gestellt.

TOP 3: 1.Nachtragsvoranschlag 2025

Aufgrund zusätzlicher Vorhaben, abgeänderten Projekten und nach Empfehlung der NÖ Landesregierung war es notwendig, den vorliegenden 1.Nachtragsvoranschlag zu erarbeiten.

Der 1.NVA 2025 lag in der Zeit von 08.10.2025 bis 22.10.2025 zur freien Einsichtnahme auf. Es wurden keine Stellungnahmen dazu abgegeben.

Das jährliche Haushaltspotential beträgt lt. 1. NVA Eur 194.100,-
Der Saldo des Ergebnishaushaltes, also das Nettoergebnis, beträgt Eur -67.500,-.

WM: GGR Krenbek

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2025 in der vorliegenden Form beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Ankauf und Weiterverkauf der vorhandenen Glasfaserinfrastruktur

Zwecks Nutzung der gesamten vorhandenen Glasfaserinfrastruktur und um die zukünftigen Aufgrabungsarbeiten so gering wie möglich zu halten, soll die in den Jahren 2017 bis 2019 verlegte Leerverrohrung von der nöGIG Projektentwicklungs GmbH angekauft und an die Kabelplus GmbH weiterverkauft werden.

Als Kaufpreis wurden Eur 22.432,94 inkl. USt und als Verkaufspreis wurden Eur 40.000,- exkl. USt vereinbart.

Im Zuge der Gemeindevorstandssitzung wurden einige Ergänzungen und Änderungen im Übereinkommen der Kabelplus GmbH durchgeführt, welche alle seitens der Kabelplus GmbH zur Kenntnis genommen und bestätigt wurden.

WM: GGR Krenbek

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag über den Verkauf von passiver Infrastruktur und deren Kostenersatz mit der nöGIG Projektentwicklungs GmbH, 3100 St.Pölten mit einem Kaufpreis von Eur 22.432,94 inkl. USt (Beilage 1) und das ebenso vorliegende Übereinkommen mit der Kabelplus GmbH, 2344 Maria Enzersdorf über den Verkauf dieses FTTH-Leerrohrnetzes mit einem Kaufpreis von Eur 40.000,- exkl. USt (Beilage 2) beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Erneuerung der Rechenanlage in der Kläranlage

Da in den letzten Jahren die Störungen und Reparaturen der Rechenanlage in unserer Kläranlage stark angestiegen sind und es nur sehr schwierig ist, Ersatzteile für diese in die Jahre gekommene Anlage zu erhalten, hat man sich entschlossen, die Rechenanlage mitsamt der dafür notwendigen Schalt- und Steueranlage zu erneuern.

Folgende Angebote exkl. USt liegen vor:

Fa. Huber Technology Austria GmbH, 4820 Bad Ischl – Harken Umlaufrechen
RakeMax mit nachgeschalteter Waschpresse WAP2 inkl. Steuerung, Montage,
Inbetriebnahme und Gerinneabdeckung – ohne Demontage Eur 73.941,-

AMS Wassertechnik GmbH, 2243 Matzen – Umlaufrechen der Fa. PWL, 4820 Bad Ischl mit nachgeschalteter Waschpresse inkl. Steuerung, Montag, Demontage, Inbetriebnahme und Gerinneabdeckung Eur 72.608,-

Fa. EMA Joachim Gößler GmbH, 8572 Kainach bei Voitsberg – Umlaufrechen Procat inkl. Inbetriebnahme und Füllstandsüberwachung Eur 50.000,-

Steuerung inkl. Schrank und Programmierung, Alarmierung Eur 18.000,-

Demontage und Montage Eur 11.000,-

Beim Umlaufrechen der Fa. EMA müsste zusätzlich für den Einbau und den Betrieb des Rechens das Garagengebäude, in dem der Rechen derzeit untergebracht ist, vergrößert und umgebaut werden, was zusätzlich Kosten von ca. Eur 30.000,- bedeuten würde.

WM: GGR Krenbek, GR Ambrassat, GGR Schröttner, GR Eder

Nach einer kurzen Diskussion über die verschiedenen Angebote verliert Bgm Demmer den Antrag des Gemeindevorstandes und stellt danach einen etwas abgeänderten Antrag an den Gemeinderat.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Demontage der bestehenden Rechenanlage und die Montage einer neuen Rechenanlage inkl. Waschpresse, Steuerung, Inbetriebnahme und Gerinneabdeckung an den Bestbieter im Kostenumfang von maximal Eur 80.000,- exkl. USt beschließen.“

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge die Demontage der bestehenden Rechenanlage und die Montage einer neuen Rechenanlage inkl. Waschpresse, Steuerung, Inbetriebnahme und Gerinneabdeckung an die Fa. AMS Wassertechnik GmbH, 2243 Matzen gemäß dem Angebot vom 27.10.2025 und die etwaige Betongerinnensanierung im Gesamtkostenumfang von ca. Eur 80.000,- exkl. USt beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Erweiterung Baurechtsvertrag Gewerbepark

Mit den neuen Eigentümern der Tennishalle, Hr. Thomas Stindl und Hr. Philipp Ferner wurde nach längeren Verhandlungen eine Erweiterung des bestehenden Baurechts vereinbart. So soll der bestehende Baurechtsvertrag ab 01.01.2026 bis Vertragsende am 31.07.2076 um 824 m² erweitert werden. Als Baurechtszins für den zusätzlichen Teil wurden Eur 0,30 pro m² und pro Monat vereinbart.

WM: GGR Krenbek, GGR Rabl

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Baurechtsvertrag zur Erweiterung des bestehenden Baurechts der Tennishalle im Gewerbepark in der Matzner Straße (Beilage 3) mit Hr. Thomas Stindl und Hr. Philipp Ferner über eine Fläche von zusätzlich 824m² ab 01.01.2026 bis 31.07.2076 mit einem monatlichen Baurechtszins von Eur 0,30 pro m² beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Vermietung von Räumen – Dörfleser Straße 26

In der GR-Sitzung vom 23.10.2017 wurde der Beschluss gefasst, den vorderen Gruppenraum und den Bewegungsraum des alten Kindergartengebäudes in der Dörfleser Straße 26 für diverse Veranstaltungen um Eur 10,- exkl. USt pro Tag und pro Veranstaltung zu vermieten.

Da wegen der gemeindeeigenen Nutzung des Gebäudes eine Vermietung in den letzten Jahren nicht mehr möglich war und nun, nach Umsiedelung der Kindergartengruppe in das neue Kindergartengebäude, wiederum eine Mietanfrage gestellt wurde, soll eine neue Regelung gefunden werden.

Der Gemeindevorstand hat darüber beraten und ist übereingekommen, den Mietpreis für den Bewegungsraum auf Eur 15,- exkl. USt pro Stunde anzuheben. Eine Vermietung des vorderen Gruppenraums soll nicht mehr angeboten werden.

WM: GGR Krenbek, GR Ambrassat, GGR Rabl, Vbgm Köllner

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Beschluss vom 23.10.2017 TOP 9 abändern und die Vermietung des Bewegungsraums im alten Kindergartengebäude in der Dörfleser Straße 26 für diverse Veranstaltungen auf Ansuchen und mit einem Benutzungsentgelt von Eur 15,- exkl. USt pro Stunde beschließen. Eine Vermietung des vorderen Gruppenraums soll vorerst nicht mehr angeboten werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Hausordnung NÖ Landeskindergarten

Mit Beginn des neuen Kindergartenjahres wird es der Gemeinde, als Kindergarten-erhalter ermöglicht, im Einvernehmen mit der Kindergartenleitung eine Hausordnung zu erlassen.

Zur Unterstützung bei der Erstellung einer solchen Hausordnung wurde seitens der NÖ Landesregierung, Abteilung Kindergärten, ein Vorschlag erarbeitet. Ziel der Hausordnung soll es sein, ein harmonisches, respektvolles und förderliches Miteinander zwischen Kindern, Eltern und dem Kindergartenteam sicherzustellen.

WM: GGR Krenbek, GGR Rabl

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die vorliegende Hausordnung für ein respektvolles Miteinander (Beilage 4) für unseren NÖ Landeskindergarten in der Matzner Straße 5 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Holzverkauf und Brennholzvergabe 2025/26

Wie in den vergangenen Jahren, soll auch im kommenden Winter wieder ein Brennholzverkauf an Protteser Gemeindebürger stattfinden. Aus diesem Grund fand Ende September eine Waldbegehung mit unserem Forstberater DI Ulrich Schwaiger statt.

Neben mehreren Pflegemaßnahmen, die empfohlen wurden, wurde auch eine Wertholzschlägerung von ca. 40 Stk. Eschen und einigen Robinien und eines

Speierlings empfohlen. Bei diesen Bäumen können die Kronen an Brennholzwerber und die Stämme als Blochholz an Holzkäufer verkauft werden. Zusätzlich sollen im Fasangarten und in der Nähe des Schießplatzes vereinzelt Säuberungsaktionen durchgeführt und vor allem umgefallene, schiefstehende, bereits abgestorbene und dürre Bäume entnommen werden. Die Wertholzschlägerung soll durch unsere Bauhofmitarbeiter erfolgen.

Protteser Bürger sollen gegen Voranmeldung je ein Los mit max. 10 Raummeter pro Haushalt erhalten. Der Holzpreis soll Eur 32,-/rm betragen.

Das geschlägerte Holz ist ausschließlich zum Eigenverbrauch gedacht und darf nicht weiterverkauft werden.

Da der Wertholzverkauf bereits im Dezember bzw. die Versteigerung einzelner wertvolleren Bloche im Jänner nächsten Jahres erfolgen soll, müssten die Bäume bereits Ende November bzw. im Dezember geschlagen werden. Die Brennholzschlägerungen sollen mit Rücksicht auf die Jagd erst in der Zeit von 02.01.2025 bis zum 31.03.2025 erfolgen.

WM: GGR Krenbek, Vbgm Köllner, GR Eder, GR Ambrassat, GGR Schröttner, GR Pleininger, GR Asvanyi

Nach einer Diskussion ob unser Bauhof die Wertholzschlägerung durchführen soll oder eine Firma dafür beauftragt wird, wird entschieden die Bauhofmitarbeiter nochmals hinsichtlich ihrer Befähigung für diese Arbeiten zu befragen.

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge im Winter 2025/26 im Fasangarten eine Wertholzschlägerung von ca. 40 Stk. Eschen und einigen Robinien und eines Speierlings beschließen. Bei diesen Bäumen sollen die Kronen an Brennholzwerber und die Stämme als Blochholz an Holzkäufer, bzw. im Rahmen einer Auktion verkauft werden. Zusätzlich sollen im Fasangarten und in der Nähe des Schießplatzes von Brennholzwerbern Säuberungsaktionen durchgeführt und vor allem umgefallene, schiefstehende, bereits abgestorbene und dürre Bäume entnommen werden. Der Brennholzverkauf soll an Protteser Bürger zum Preis von Eur 32,- pro Raummeter erfolgen. Das geschlägerte Holz ist ausschließlich zum Eigenverbrauch gedacht und darf nicht weiterverkauft werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

12 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GGR Krenbek)

TOP 10: Energiebericht 2024

Der Energieverbrauch (Strom und Erdgas) betrug im Jahr 2024 bei den gemeindeeigenen Gebäuden und Anlagen insgesamt 700.400 kWh. Dieser teilt sich ca. in 48 % Strom und 52% Erdgas auf. Der verbrauchte Strom wird zu 40% in den Gebäuden und zu 60% in den Anlagen (Kläranlage und Straßenbeleuchtung) verbraucht. Das Erdgas wird zur Gänze in den beheizten Gebäuden der Gemeinden verbraucht. Mit den PV-Anlagen in der Kläranlage, am Dach des neuen Kindergartens und der PV-Anlage am Dach des FF-Stadels konnten insgesamt rund 57.000 kWh Strom erzeugt werden.

Im Vergleich zum letzten Jahr stieg der Erdgasverbrauch in unseren gemeindeeigenen Gebäuden um 0,7% auf ca. 361.000 kWh an. Bei der Straßenbeleuchtung, der Kläranlage und in den gemeindeeigenen Gebäuden stieg der Strombedarf um insgesamt 4,4% auf ca. 339.800 kWh. In Summe stieg somit im Vergleich zum Vorjahr der Gesamtenergieverbrauch um 2,5%.

Die Marktgemeinde Prottes wurde aufgrund des vorgelegten Energieberichts 2024 seitens der NÖ Landesregierung als Energie-Vorbildgemeinde ausgezeichnet.

WM: GGR Krenbek

TOP 11: FF-Kostenersatz 2025

Die FF Prottes hat um Kostenersatz für diverse Anschaffungen (diverse Bekleidungs- und Adjustierungsartikel und Ausgaben für die Renovierung des LAST) in der Höhe von Eur 20.000,00 angesucht.

Tatsächlich beliefen sich die Kosten auf insgesamt knapp Eur 40.000,-. Da im Zuge der Budgetplanung letztes Jahr jedoch nur Eur 20.000,- bekanntgegeben wurden, wurde diese Summe nunmehr auch beantragt.

WM: GR Schmidt, GGR Krenbek

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge der FF Prottes einen Kostenersatz für die Anschaffung von diversen Bekleidungs- und Adjustierungsartikel und für die Renovierung des LAST in der Höhe von Eur 20.000,00 gewähren.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Änderung Ernennung Vertretung Feilbach-Wasserverband

In der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates vom 10.03.2025 wurden Hr. Alexander Schabel und Hr. Jonas Rickl als Ortsvertreter für den Feilbach-Wasserverband bestellt. Aufgrund der internen Regelung des Wasserverbandes, dass nur Gemeinderäte in den Vorstand gewählt werden können, soll nunmehr Vbgm Alexander Köllner anstatt von Hr. Jonas Rickl als Ortsvertreter bestellt werden.

WM: GGR Rabl

Mehrstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge ab 01.11.2025 Vbgm Alexander Köllner anstatt des bisher bestellten Hr. Jonas Rickl als Ortsvertreter für den Feilbach-Wasserverband bestellen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

12 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (Vbgm Köllner)

TOP 13: Grundstücksverkauf Hasenbreite

Frau Viktoria und Herr Kevin Jokelle, beide wohnhaft in der Friedhofgasse 7c in Prottes haben sich bereits im Frühjahr dieses Jahres für ein Grundstück in der Hasenbreite angemeldet und nunmehr die gewünschte Parzelle Nr. 152/152 fixiert.

Da die Voraussetzungen für einen Grundstückskauf zutreffen und die Vergaberichtlinien eingehalten werden, soll das Grundstück zu den üblichen Bedingungen „Hasenbreite“ und gemäß dem vorliegenden Kauf- und Treuhandvertrag an die beiden Bauwerber verkauft werden.

WM: GGR Krenbek

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge den Verkauf des Baugrundstückes Nr. 152/152, Fasangasse 10, im Ausmaß von 630m² in der Hasenbreite an Herrn Kevin und Frau Viktoria Jokelle, beide wohnhaft in der Friedhofgasse 7c, 2242 Prottes, zu den derzeit geltenden Bedingungen und zu einem Preis von Eur 115,-/m², sohin um Eur 72.450,- beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14: Personalangelegenheiten

Der TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ^{09.12.2025} genehmigt-~~abgeändert~~-nicht genehmigt.

Der Bürgermeister:


.....

Der Schriftführer:


.....

Die Parteienvertreter:


.....

