Marktgemeinde Prottes

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die Sitzung des
GEMEINDERATES

am 08.11.2011 im Amtshaus Prottes.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02.11.2011
durch Einzelladung per E-Mail bzw. RSb.

Anwesend waren:

Bürgermeisterin: Christa Eichinger

die Mitglieder des Gemeinderates

Vbgm.	Karl Demmer	anwesend
GGR	Gerhard Mende	anwesend
GGR	Ernst Gunsam	anwesend
GGR	Johann Helmer	anwesend
GR	Hildegard Makowitsch	anwesend
GR	Mag. Helmut Tischler	anwesend
GR	Wolfgang Fabschütz	anwesend
GR	Fritz Rosskopf	anwesend
GR	Manfred Huber	anwesend
GR	Ing. Eduard Franz	anwesend
GR	Christian Lachinger	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Hannes Tanzberger	anwesend
GR	Waltraud Tanzberger	anwesend
GR	Johann Wurmbauer	anwesend

Anwesend waren außerdem: Schriftführer: **Robert Bierleitgeb**

Entschuldigt abwesend: GR DI Edwin Hanak
GR Alexander Köllner
GR Christoph Demmer, MA

Unentschuldigt abwesend: -

Zuhörer: Herta Makoschitz
Walter Danis
Herbert Makowitsch

Vorsitzende: Bürgermeisterin **Christa Eichinger**

Die TOP 1-7 waren öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Eichinger begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und berichtet, dass der bisherige GGR Gerhard Rabl am 28.10.2011 mit Wirkung vom 31.10.2011 sein Mandat als Gemeinderat zurückgelegt hat. Da Hr. Gerhard Rabl Mitglied des Gemeindevorstandes und Mitglied zweier Gemeinderatsausschüssen war, werden in der heutigen Sitzung Ergänzungswahlen für diese Positionen durchgeführt. Bgm Eichinger verliest das rechtskräftige Rücktrittsschreiben von Hr. Gerhard Rabl und nimmt die Angelobung der neu eingetretenen Gemeinderätin Fr. Hildegard Makowitsch vor.
Frau Hildegard Makowitsch wurde mit Schreiben von GGR Gerhard Mende in seiner Eigenschaft als Gemeindeparteiobmann vorgeschlagen und wurde am 02.11.2011 seitens Bgm Eichinger in den Gemeinderat berufen.

Im Anschluss gibt Bgm Eichinger bekannt, dass der geplante TOP 7 Angelegenheiten der MG Prottes GmbH aufgrund der nicht erfolgten Beschlussfassung durch den Gemeindevorstand von der heutigen Tagesordnung genommen wird.

Weiters stellt Bgm Eichinger die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die heutige Tagesordnung lautet somit:

1. Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 25.10.2011
2. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
3. Ergänzungswahl in die Gemeinderatsausschüsse
4. Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen
5. Kreditvertrag mit dem NÖ Wirtschafts- und Tourismusfonds
6. Verkauf von Bauplätzen
7. Kassaprüfung vom 02.11.2011

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift vom 25.10.2011

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 25.10.2011 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Der bisherige GGR Gerhard Rabl ist per 31.10.2011 aus dem Gemeinderat ausgeschieden. Somit muss ein Mitglied im Gemeindevorstand durch eine Ergänzungswahl nachbesetzt werden. Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat Hr. GR Mag. Helmut Tischler zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16
Ungültige Stimmen: 1
Gültige Stimmen: 15

Somit ist GR Mag. Helmut Tischler zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt.

TOP 3: Ergänzungswahl in die Gemeinderatsausschüsse

A) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Volksschule, Kindergarten und Soziales

Durch das erwähnte Ausscheiden von GGR Gerhard Rabl aus dem Gemeinderat muss ein Mitglied in den Ausschuss für VS, KIGA und Soziales anhand einer Ergänzungswahl nachbesetzt werden. Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat Fr. GR Hildegard Makowitsch zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16
Ungültige Stimmen: -
Gültige Stimmen: 16

Somit ist GR Hildegard Makowitsch zum Mitglied des Ausschusses für Volksschule, Kindergarten und Soziales gewählt.

B) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Kultur, Brauchtum, Vereine und EELP

Weiters muss durch das Ausscheiden von GGR Gerhard Rabl aus dem Gemeinderat ein Mitglied in den Ausschuss für Kultur, Brauchtum, Vereine und EELP anhand einer Ergänzungswahl nachbesetzt werden. Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat Fr. GR Hildegard Makowitsch zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16
Ungültige Stimmen: -
Gültige Stimmen: 16

Somit ist GR Hildegard Makowitsch zum Mitglied des Ausschusses für Kultur, Brauchtum Vereine und EELP gewählt.

C) Ergänzungswahl in Prüfungs- und Kontrollausschuss

Durch die Wahl von GR Mag. Helmut Tischler in den Gemeindevorstand scheidet dieser aus dem Prüfungs- und Kontrollausschuss aus. Daher muss ein Mitglied in diesen Ausschuss anhand einer Ergänzungswahl nachbesetzt werden.
Die Wahlpartei Volkspartei Prottes hat das Vorschlagsrecht und hat GR Christian Lachinger zur Wahl vorgeschlagen.

Die Wahl wird durchgeführt und führt zu folgendem Ergebnis. Die Niederschrift über die Wahl liegt bei und ist Bestandteil dieses Sitzungsprotokolls.

Abgegebene Stimmen: 16
Ungültige Stimmen: -
Gültige Stimmen: 16

Somit ist GR Christian Lachinger zum Mitglied des Prüfungs- und Kontrollausschusses gewählt.

TOP 4: Genehmigung von Zuführungen an und Entnahmen von Rücklagen

Per 02.11.2011 liegen folgende Kontostände auf dem Girokonto bzw. auf den Sparbuchkonten vor:

Girokonto Raika 2.500.015	Guthaben	EUR 37.379,72
Sparbuch Raika 32.516.593		EUR 14,54
Sparbuch Raika 32.558.439		EUR 95,70

Seit der letzten Sitzung waren keine Zuführungen an bzw. Entnahmen von Rücklagen notwendig.

TOP 5: Kreditverband mit dem NÖ Wirtschafts- und Tourismusfond

Für den Umbau und die Sanierung des Dorfzentrums wurde beim NÖ Wirtschafts- und Tourismusfonds um eine Förderung angesucht, welche in Form eines geförderten Darlehens erfolgen soll. Hierzu liegt ein Kreditvertrag (GZ.5020517) des NÖ Wirtschafts- und Tourismusfonds vor, der von Bgm. Eichinger verlesen wird.

In dem vorliegenden Kreditvertrag wird eine Kreditsumme in der Höhe von maximal Eur 162.500,-, welcher nur einmal ausgenützt werden kann, zugesagt. Diese wird zum Zinssatz von 1,50% p.a., vierteljährlich dekursiv 30/360 fix für die gesamte Laufzeit verzinst. Die Tilgung soll in 32 gleichbleibenden vierteljährlichen Raten erfolgen, wobei die ersten 2 Jahre tilgungsfrei bleiben. Dies ergibt eine Laufzeit von insgesamt 10 Jahren.
Zusätzlich wird ein Verwaltungskostenentgelt in der jährlich vom Fonds festgelegten Höhe von derzeit 0,3% p.a., vom jeweils aushaftenden Kapital, vierteljährlich zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen in Rechnung gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Abschluss des vorliegenden Kreditvertrages mit der GZ.5020517 mit dem NÖ Wirtschafts- und Tourismusfonds zu den genannten Konditionen beschließen.

Der Antrag wird angenommen. Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Verkauf von Bauplätzen

In der letzten GR-Sitzung vom 25.10.2011 wurde der Verkauf des Grundstückes Nr.1555/155 im Ausmaß von 760m², gelegen in der Lerchengasse, an Hr. Walter Schneider beschlossen.

Nun stellte sich heraus, dass nicht Hr. Walter Schneider, sondern seine Tochter Fr. Anna-Maria Schneider, ebenfalls wohnhaft in 2242 Prottes, Rusterweg 27 das genannte Grundstück zu denselben Bedingungen (Kaufpreis Eur 65,-/m²) erwerben will.

Somit soll der gefasste Beschluss des Gemeinderates aufgehoben werden und ein neuer Beschluss über den Verkauf des Grundstückes erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Beschluss über den Verkauf des Grundstückes Nr. 1555/155 an Hr. Walter Schneider, der in der Gemeinderatssitzung vom 25.10.2011 gefasst wurde, aufheben.

Der Antrag wird angenommen. Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 1555/155 im Ausmaß von 760m² an Frau Anna-Maria Schneider zum Kaufpreis von Eur 65,-/m² und zu den allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen. Abstimmungsergebnis: einstimmig

Von **Fr. Silvia Staringer**, wohnhaft in 2230 Gänserndorf, Kreuzgasse 15/24, liegt ein Kaufantrag für das Grundstück Nr. 152/100 im Ausmaß von 1065 m², gelegen im Forstgarten Teil II, vor. Der Kaufpreis dazu beträgt EUR 45,-/m2.
Der Verkauf des Baugrundstückes soll zu den üblichen Bedingungen abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 152/100 im Ausmaß von 1065m² an Frau Silvia Staringer zum Kaufpreis von Eur 45,-/m² und zu den allgemeinen Bedingungen beschließen.

Der Antrag wird angenommen. Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die üblichen Bedingungen, zu denen der Verkauf aller Grundstücke beschlossen werden soll, sind unter anderem die Einverleibung eines Wiederkaufsrechts der Gemeinde, Bauzwang binnen 2 Jahren und die Vollendung der Bautätigkeit binnen 5 Jahren nach Baubeginn.

TOP 7: Kassaprüfung vom 02.11.2011

Am 02.11.2011 fand im Gemeindeamt eine unangesagte Gebarungsprüfung statt.
Bgm. Eichinger bittet GR Wurmbauer das vorliegende Protokoll zu verlesen.
Das Protokoll der Gebarungsprüfung wird somit dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Zum Abschluss bedankt sich Bgm Eichinger bei allen Anwesenden für Ihr Kommen und berichtet über eine Einladung von Bgm. Gindl zum 35. Hohenruppersdorfer Leopoldiwandertag, welcher am 13.11.2011 stattfinden wird. Weiters berichtet Sie über eine vom Direktor des Barbaraheimes ergangene Einladung zum Weihnachtsmarkt am 25. und 26. November 2011 und schließt um 19:35h die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung vom 05.12.2011 genehmigt-abgeändert-nicht genehmigt.

Die Bürgermeisterin: Der Schriftführer:

Die geschäftsführenden Gemeinderäte bzw. Gemeinderäte :