**Marktgemeinde**
**Prottes**

www.prottes.gv.at
Hauptplatz 1
2242 Prottes
gemeinde@prottes.gv.at
+43 2282 2182

# SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am 31.03.2025 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Hauptplatz 1, 2242 Prottes

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:08 Uhr

Die Einladung erfolgte am 26.03.2025 per E-Mail

Anwesend waren:

**die Mitglieder des Gemeinderates**

| | | |
|---|---|---|
| Bgm | Christoph Demmer, MA | anwesend |
| Vbgm | DI Alexander Köllner | anwesend |
| GGR | Ing. Gerald Krenbek | anwesend |
| GGR | Florian Rabl | anwesend |
| GGR | Anita Scheck | anwesend |
| GGR | Mag. Jörg Schröttner | anwesend |
| GR | Maria Asvanyi | anwesend |
| GR | Beate Bogdalik | anwesend |
| GR | Kathrin Demmer | anwesend bis TOP 20 |
| GR | Manfred Eder | anwesend |
| GR | Thomas Eibner | anwesend |
| GR | Florian Pleininger | anwesend |
| GR | Stephanie Rickl | anwesend |
| GR | Christian Schöner | anwesend |
| GR | Alexander Schröttner | anwesend |
| GR | Ivonne Thiem | anwesend |

Anwesend war außerdem: Schriftführer AL Robert Bierleitgeb
Peter Klietsch, BSc

Entschuldigt abwesend: GR Harald Schmidt, GR Karl Schreiber

Nicht entschuldigt abwesend: GR Axel Ambrassat

Zuhörer: 6 Personen

Vorsitzender: Bürgermeister Christoph Demmer, MA

Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich.

## Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer.

Vor Eröffnung der Sitzung berichtet der Vorsitzende, dass er einen Antrag zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes in die Tagesordnung der heutigen Sitzung einbringt.

Antrag:

- Zuschreibung von Grundstücksteilen in das öffentliche Gut

Bgm Demmer stellt die Beschlussfähigkeit fest, eröffnet die Sitzung und liest den beiden gewählten Gemeinderatsmitgliedern Kathrin Demmer und Manfred Eder, welche bei der konstituierenden Sitzung abwesend waren und somit nicht angelobt werden konnten, die Gelöbnisformel vor. Im Anschluss legen die beiden gewählten Gemeinderäte mit den Worten „Ich gelobe" das Gelöbnis ab.

Danach verliest er seinen Antrag zur Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes und bringt diesen zur Abstimmung.

**Antrag 1 von Bgm Demmer:** Der Gemeinderat möge den TOP „Zuschreibung von Grundstücksteilen in das öffentliche Gut" in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung aufnehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Bgm Demmer gibt bekannt, dass der Antrag 1 als TOP 20 im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung behandelt wird.

Die Tagesordnung lautet somit:

1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 25.11.2024
2) Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss
3) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Umwelt, Energie und Ortsbild
4) Ergänzungswahl in den Ausschuss für Kindergarten, Volksschule, Freizeit, Sport und Bildung

5) Bericht des Prüfungsausschusses
6) Rechnungsabschluss 2024
7) Arbeitsübereinkommen mit dem Land NÖ – Sanierung Dörfleser Straße
8) Errichtung Mauer für Lagerung von Schüttgut am Bauhof
9) Errichtung und Sanierung der Straßenbeleuchtung in der Friedhofgasse
10) Kanal- und Wasseranschluss Baurechtsfläche Matzner Str. 28
11) Beauftragung der Bautischlerarbeiten Innentüren – KIGA Zubau
12) Aktualisierung Grundsatzbeschluss Neubau Volksschule
13) Aktualisierung Mitglieder des Baubeirates für den Neubau Volksschule
14) Vermietung einer Freifläche im Gewerbepark Matzner Straße
15) Partyjet – Busservice für Jugendliche
16) Anpassung der Kostenersätze für Grabanlagen im Friedhof
17) Bestellung von neuen Geschäftsführern für die MG Prottes GmbH
18) Glasfaserausbau - Grundsatzbeschluss
19) Anpassung der Verleihgebühren von div. Gebrauchsgüter
20) Zuschreibung von Grundstücksteilen in das öffentliche Gut

Nicht öffentlicher Teil

21) Personalangelegenheit

## TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 25.11.2025

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 25.11.2025. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

## TOP 2: Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss

Auf dem Wahlvorschlag für die Wahl der Mitglieder in die Ausschüsse des Gemeinderates vom 04.03.2025 wurde seitens der Volkspartei Prottes für den Prüfungsausschuss unter anderem GR Manfred Eder genannt. Da dieser bei der konstituierenden Sitzung abwesend war und somit nicht angelobt wurde, konnte die Wahl nicht durchgeführt werden. Die Wahl wird nun nachgeholt.

Seitens des Vorsitzenden werden zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Florian Rabl (VP)
Das Mitglied des Gemeinderates Gerald Krenbek (TP)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über die Wahlvorschläge der beiden Wahlparteien ergibt:

| | | |
|---|---|---|
| abgegebene Stimmen | 16 | Stk |
| ungültige Stimmen | 0 | Stk |
| gültige Stimmen | 16 | Stk |

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:
auf das Gemeinderatsmitglied Manfred Eder 16 Stimmzettel

Der Gemeinderat Manfred Eder ist daher zum Mitglied in den Prüfungsausschuss gewählt.

Nach Befragung durch Bgm Christoph Demmer wird von GR Manfred Eder die Wahl angenommen.

## TOP 3: Ergänzungswahl in den Ausschuss für Umwelt, Energie und Ortsbild

Auf dem Wahlvorschlag für die Wahl der Mitglieder in die Ausschüsse des Gemeinderates vom 04.03.2025 wurde seitens der Volkspartei Prottes für den Ausschuss für Umwelt, Energie und Ortsbild unter anderem GR Kathrin Demmer und GR Manfred Eder genannt. Da die beiden bei der konstituierenden Sitzung abwesend waren und somit nicht angelobt wurden, konnte die Wahl nicht durchgeführt werden. Die Wahl wird nun nachgeholt.

Seitens des Vorsitzenden werden zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Florian Rabl (VP)
Das Mitglied des Gemeinderates Gerald Krenbek (TP)

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über die Wahlvorschläge der beiden Wahlparteien ergibt:

| | | |
|---|---|---|
| abgegebene Stimmen | 16 | Stk |
| ungültige Stimmen | 0 | Stk |
| gültige Stimmen | 16 | Stk |

Von den gültigen Stimmzettel lauten:

| | | |
|---|---|---|
| auf das Gemeinderatsmitglied Manfred Eder | 16 | Stimmzettel |
| auf das Gemeinderatsmitglied Kathrin Demmer | 16 | Stimmzettel |

Die Gemeinderäte Kathrin Demmer und Manfred Eder sind daher zu Mitgliedern in den Ausschuss für Umwelt, Energie und Ortsbild gewählt.

Nach Befragung durch Bgm Christoph Demmer wird von GR Kathrin Demmer und GR Manfred Eder die Wahl angenommen.

## TOP 4: Ergänzungswahl in den Ausschuss für Kindergarten, Volksschule, Freizeit, Sport und Bildung

Auf dem Wahlvorschlag für die Wahl der Mitglieder in die Ausschüsse des Gemeinderates vom 04.03.2025 wurde seitens der Volkspartei Prottes für den Ausschuss für Kindergarten, Volksschule, Freizeit, Sport und Bildung unter anderem GR Kathrin Demmer genannt. Da diese bei der konstituierenden Sitzung abwesend war und somit nicht angelobt wurde, konnte die Wahl nicht durchgeführt werden. Die Wahl wird nun nachgeholt.

Seitens des Vorsitzenden werden zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel beigezogen:

| | |
|---|---|
| Das Mitglied des Gemeinderates | Florian Rabl (VP) |
| Das Mitglied des Gemeinderates | Gerald Krenbek (TP) |

Die mit Stimmzettel vorgenommene Abstimmung über die Wahlvorschläge der beiden Wahlparteien ergibt:

| | | |
|---|---|---|
| abgegebene Stimmen | 16 | Stk |
| ungültige Stimmen | 0 | Stk |
| gültige Stimmen | 16 | Stk |

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

| | | |
|---|---|---|
| auf das Gemeinderatsmitglied Kathrin Demmer | 16 | Stimmzettel |

Die Gemeinderätin Kathrin Demmer ist daher zum Mitglied in den Ausschuss für Kindergarten, Volksschule, Freizeit und Sport gewählt.

Nach Befragung durch Bgm Christoph Demmer wird von GR Kathrin Demmer die Wahl angenommen.

## TOP 5: Bericht des Prüfungsausschusses

Am 03.03.2025 fand eine angekündigte Gebarungsprüfung am Gemeindeamt statt, in der der Rechnungsabschluss 2024 geprüft wurde. GGR Jörg Schröttner verliest als damaliger Ausschussvorsitzender-Stellvertreter das Protokoll der Sitzung.

Es wurden keine Anträge oder Empfehlungen gestellt.

Bgm Demmer verliest die Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters zu der Ausschusssitzung.

## TOP 6: Rechnungsabschluss 2024

Der Rechnungsabschluss 2024 mit sämtlichen Beilagen lag in der Zeit von 03.03.2025 bis 17.03.2025 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es wurden keine Erinnerungen oder Stellungnahmen eingebracht.

Die Prüfung durch den Prüfungsausschuss erfolgte am 03.03.2025.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2024 in der vorliegenden Form beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 7: Arbeitsübereinkommen mit dem Land NÖ – Sanierung der Dörfleser Straße

Aufgrund des Grundsatzbeschlusses des Gemeinderates über die Sanierung der Dörfleser Straße wurden Gespräche mit der Straßenbauabteilung 3 in Wolkersdorf begonnen.

Zur Regelung der Ausschreibung, der Vergabe, der Baudurchführung und der Bauaufsicht inkl. Abrechnung der gemeinsamen Sanierungsarbeiten soll das vorliegende Arbeitsübereinkommen (Beilage 1) mit dem Land NÖ abgeschlossen werden.

WM: GR Eibner

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge das vorliegende Arbeitsübereinkommen mit dem Land NÖ (Beilage 1) über die Regelung der Zusammenarbeit beim Projekt der Sanierung unserer Dörfleser Straße beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 8: Errichtung Mauer für Lagerung von Schüttgut am Bauhof

Aufgrund der erfolgten Grundstückstrennung und Vergabe einer Baurechtsfläche auf unserem Bauhofgelände (ehemaliger Grünschnittplatz), soll an der neuen Grundgrenze und entlang der Matzner Straße eine Betonplatte von 10m x 10m inkl. einer ca. 1,8 m hohen Betonwand für div. Schüttgut oder Grünschnitt errichtet werden.

Folgende Varianten/Angebote inkl. USt liegen nunmehr vor:

| | | |
|---|---|---|
| Mipo, 2242 Prottes | ohne Bewehrung der Bodenplatte mit 15cm Stärke und einer 1,8m hohen Wand | Eur 24.723,36 |
| " | mit Bewehrung der Bodenplatte mit 20cm Stärke und einer 2,0m hohen Wand | Eur 29.698,72 |
| " | Betonplatte ohne Bewehrung, 15cm =<br>Betonplatte mit Bewehrung, 20cm = | ca. Eur 14.000,-<br>ca. Eur 18.000,- |
| Gerocret, 3425 Langenlebarn | 22Stk. Betonblöcke | Eur 4.500,- |
| Habau, 2214 Auersthal | Betonplatte mit Bewehrung, 20cm Stärke und einer ca. 1,8m hohen Wand | Eur 23.560,04 |
| Lahofer, 2230 Gänserndorf | Betonplatte mit Bewehrung, 20cm Stärke und einer ca. 1,8m hohen Wand | Eur 27.885,60 |

Der Gemeindevorstand hat das Thema in den letzten 2 Sitzungen vorberaten und beschlossen, eine Mauer mit bewehrter Bodenplatte am Bauhof zu errichten. Da das Angebot der Fa. Lahofer zu dem damaligen Zeitpunkt noch nicht eingelangt war, wurde eine Beauftragung des Billigstbieters beschlossen.

WM: GR Eibner

Da nunmehr das Angebot der Fa. Lahofer aus Gänserndorf vorliegt und laut den Angeboten weiterhin die Fa. Habau, 2214 Auersthal Billigstbieter ist, verliest Bgm Demmer zuerst den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes und stellt im Anschluss einen etwas abgeänderten Antrag zur Beschlussfassung.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung über die Errichtung einer Mauer inkl. Betonplatte auf dem Gelände unseres Bauhofs, Matzner Str. 28 an den Billigstbieter, welcher derzeit die Fa. Habau Hoch- und Tiefbau GmbH, 2214 Auersthal gemäß dem Angebot vom 19.03.2025 mit Kosten in der Höhe von Eur 23.560,04 inkl. USt ist, beschließen."

**Antrag des Bürgermeisters:**

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung über die Errichtung einer Mauer inkl. Betonplatte auf dem Gelände unseres Bauhofs, Matzner Str. 28 an die Fa. Habau Hoch- und Tiefbau GmbH, 2214 Auersthal gemäß dem Angebot vom 19.03.2025 mit Kosten in der Höhe von Eur 23.560,04 inkl. USt ist, beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 9: Errichtung und Sanierung der Straßenbeleuchung in der Friedhofgasse

Im Zuge der Leitungsverlegungen der NÖ Netz GmbH und unserer Kanalleitungsverlegungen in der Friedhofgasse soll auch die bestehende Straßenbeleuchtung saniert und erweitert werden.

Hierzu liegen folgende Angebote inkl. USt vor:

| | |
|---|---|
| Elektrikshop Skegro eU, 1230 Wien - Erdkabel 500m | Eur 4.297,83 |
| Mipo, 2242 Prottes - Anteil Künette, Verlegung, Fundamente | Eur 15.714,89 |
| Gindl, 2120 Obersdorf - 8Stk. Leuchten mit Mast inkl. Installation | Eur 14.009,38 |

WM: GGR Krenbek, GR Eibner

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung über die Errichtung und Sanierung der Straßenbeleuchtung in der Friedhofgasse an die Fa. Skegro eU, 1230 Wien, die Fa. Mipo Bau GmbH, 2242 Prottes und an die Fa. Gindl GmbH, 2120 Obersdorf gemäß deren Angebote vom 03.03.2025 und zweimal vom 19.03.2025 mit Gesamtkosten in der Höhe von ca. Eur 35.000,- inkl. USt beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig
15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen (GR Eibner)

## TOP 10: Kanal- und Wasseranschluss Baurechtsfläche Matzner Str. 28

Aufgrund des am 25.11.2024 beschlossenen Baurechtsvertrages mit der Fa. MST Steinmetz für die Fläche neben unserem Bauhof, sollen nunmehr für dieses Grundstück (3177/16) ein Kanal- und ein Wasseranschluss errichtet werden.

Über den Kanalanschluss an den bestehenden Kanalstrang an der Matzner Straße liegt eine Kostenzusammenstellung der Fa. Mipo, 2242 Prottes lt. dem gültigen Rahmenvertrag in der Höhe von Eur 4.272,71 exkl. USt vor.

Da die bestehende Wasserversorgungsleitung für den gesamten Meierhof noch aus Stahlrohren besteht, soll beginnend ab der Hauptwasserleitung im Gewerbepark eine neue PE-Leitung zur Versorgung der neuen Baurechtsfläche errichtet werden. In einem zweiten Schritt sollte mit einer späteren Leitungserweiterung die Wasserversorgung des gesamten Meierhofgebäudes saniert werden.

Dafür liegen folgende Kostenzusammenstellungen exkl. USt lt. Rahmenvertrag vor:

Neuverlegung 1.Teil: bis inkl. Wasseranschluss der neuen Baurechtsfläche (Gstk. 3177/16) mit Erneuerung von 4 weiteren Wasseranschlüssen Eur 33.517,-

Neuverlegung 2.Teil: ab Wasseranschluss der neuen Baurechtsfläche bis Lückenschluss Matzner Str. inkl. Erneuerung von 4 Wasseranschlüssen Eur 55.376,-

Erneuerung Wasseranschluss Matzner Str. 28 TOP 6 Eur 13.571,21

Da bei der Vorberatung des Gemeindevorstandes noch nicht alle Kostenzusammenstellungen vorlagen, wurde kein Beschluss gefasst.

WM: GGR Rabl

Aus diesem Grund stellt nun Bgm Demmer folgenden Antrag:

**Antrag des Bürgermeisters:**

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung über die Errichtung eines Kanal- und Wasseranschlusses für die neue Baurechtsfläche Gstk. 3177/16, gelegen an der Matzner Straße 28, gemäß dem gültigen Rahmenvertrag an die Fa. Mipo Bau- und Handels GmbH, 2242 Prottes lt. Kostenzusammenstellung vom 26.03.2025 in der Höhe von ca. Eur 40.000,- exkl. USt beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

## TOP 11: Beauftragung der Bautischlerarbeiten Innentüren – KIGA Zubau

Für die Lieferung und Montage der Innentüren im Zubau unseres Kindergartens und in der TBE wurde eine Ausschreibung an 15 Firmen versendet, wobei von 4 Firmen rechtzeitig ein Angebot abgegeben wurde.

Somit liegen folgende 4 geprüfte Angebote exkl. USt vor:

| | |
|---|---|
| K4 Objektpartner GmbH | Eur 28.344,09 |
| Tischlerei Lechner GmbH | Eur 35.105,00 |
| Gleichweit Objekttischlerei GmbH | Eur 37.339,67 |
| Unterleuthner GmbH | Eur 38.599,00 |

Das Architekturbüro Zita hat die Angebote geprüft und einen Vergabevorschlag für die Fa. K4 Objektpartner GmbH, 4174 Niederwaldkirchen abgegeben.

WM: GR Eibner, Vbgm Köllner

**Mehrstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge die Vergabe der Lieferung und Montage der Innentüren im Zubau des Kindergartenzubau und in der zukünftigen TBE in der Matzner Str. 5 an die Fa. K4 Objektpartner GmbH, 4174 Niederwaldkirchen gemäß dem Angebot vom 08.01.2025 mit Gesamtkosten von Eur 28.344,09 exkl. USt beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig
15 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung (GGR Krenbek)

## TOP 12: Aktualisierung Grundsatzbeschluss Neubau Volksschule

Nach dem Grundsatzbeschluss des Gemeinderates über die Neugestaltung des Areals „Volksschule Gemeindeamt“ vom 09.12.2019 und dem Grundsatzbeschluss über den Abbruch und Neubau einer Volksschule vom 21.06.2021 wurde in mehreren Arbeitskreissitzungen mit dem beauftragten Architekturbüro Zita ZT GmbH ein Einreichplan für den Bau einer 4klassigen Volksschule inkl. Turnsaal, Räumlichkeiten für die Nachmittagsbetreuung und Mehrzweckräumen auf dem Areal der Hauptstraße 1-3 und der Dörfleser Straße 2-4 entworfen.

Die aktuelle Kostenschätzung des Architekturbüros Zita ZT GmbH auf Preisbasis 2024 beinhaltet einen Teil der Baureifmachung der Grundstücke, die Planungs- und Errichtungskosten der Volksschule inkl. Tagesbetreuung und Turnsaal und die Außenanlagen mit Einrichtung und EDV-Ausstattung.

Diese Kostenschätzung beläuft sich auf insgesamt Eur 8.268.000,- inkl. USt und soll mittels Rücklagenentnahmen, durch Aufnahme eines Darlehens und durch Fördergelder finanziert werden.

Über die Weiterführung des Projektes gemäß den vorliegenden Einreichplänen mit der aktualisierten Kostenschätzung und der gleichzeitigen Beantragung der Förderung beim Schul- und Kindergartenfonds soll ein neuerlicher Beschluss gefasst werden.

WM: GR Eibner, GGR Krenbek

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge einen neuerlichen Grundsatzbeschluss für den Abbruch des bestehenden Volksschul- und Lehrerhausgebäudes und den Neubau einer 4-klassigen Volksschule auf dem Areal zwischen der Hauptstraße 1-3 und der Dörfleser Straße 2-4 gemäß den vorliegenden Einreichplänen des Architekt DI Werner Zita vom 08.01.2025 (Plannr. 0223-301 bis 303) inkl. Turnsaal, Räumlichkeiten für die Nachmittagsbetreuung und Mehrzweckräumen, die auch für den Unterricht einer Musikschule genutzt werden könnten im Gesamtkostenumfang von Eur 8.300.000,00 inkl. USt und inkl. Einrichtungskosten beschließen. Die Finanzierung soll durch Rücklagenentnahmen, durch die Aufnahme eines Darlehens und durch Fördermittel erfolgen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

15 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

## TOP 13: Aktualisierung Mitglieder des Baubeirates für den Neubau Volksschule

Da für das Bauvorhaben vom Gemeinderat am 21.06.2021 aufgrund des Projektumfangs ein Baubeirat bestellt wurde, muss dieser aufgrund der erfolgten Gemeinderatswahlen angepasst werden.

Bgm Demmer schlägt aufgrund der Richtlinien des NÖ Schul- und Kindergartenfonds vor, dass dem Baubeirat nunmehr zukünftig folgende Personen angehören:

mit beschließender Stimme: Bgm Christoph Demmer,MA, Vbgm DI Alexander Köllner
GGR Mag. Jörg Schröttner, GGR Florian Rabl,
GGR Gerald Krenbek, und
VB Peter Klietsch, BSc als Bauaufsichtsorgan

Mit beratender Stimme: VS Dir. Margit Fischer, Architekt DI Werner Zita
GGR Anita Scheck, GR Manfred Eder
GR Florian Pleininger, GR Harald Schmidt
GR Christian Schöner, GR Alexander Schröttner
AL Robert Bierleitgeb

Da in der Sitzung des Gemeindevorstandes lt. den geltenden Richtlinien des NÖ Schul- und Kindergartenfonds um 2 Personen zu viel in den Baubeirat mit beschließender Stimme bestimmt wurden, verliest Bgm Demmer zuerst den einstimmigen Antrag des Gemeindevorstandes und danach seinen, den Richtlinien entsprechenden etwas abgeänderten, Antrag an den Gemeinderat.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge zum Projekt Neubau Volksschule Prottes folgende Personen zu beschließenden Mitgliedern des Baubeirates bestellen:
Bgm Christoph Demmer, MA, Vbgm DI Alexander Köllner, GGR Florian Rabl,
GGR Mag. Jörg Schröttner, GGR Anita Scheck, GGR Ing. Gerald Krenbek, GR Manfred Eder und VB Peter Klietsch BSc als Bauaufsichtsorgan.
Weiters sollen folgende Personen zu Mitgliedern mit beratender Stimme bestellt werden: VS Dir. Margit Fischer, Architekt DI Werner Zita, GR Harald Schmidt, GR Florian Pleininger, GR Christian Schöner, GR Alexander Schröttner und AL Robert Bierleitgeb."

**Antrag des Bürgermeisters:**

„Der Gemeinderat möge zum Projekt Neubau Volksschule Prottes folgende Personen zu beschließenden Mitgliedern des Baubeirates bestellen:
Bgm Christoph Demmer, MA, Vbgm DI Alexander Köllner, GGR Florian Rabl,
GGR Mag. Jörg Schröttner, GGR Ing. Gerald Krenbek und VB Peter Klietsch BSc als Bauaufsichtsorgan.
Weiters sollen folgende Personen zu Mitgliedern mit beratender Stimme bestellt werden:
VS Dir. Margit Fischer, Architekt DI Werner Zita, GGR Anita Scheck, GR Manfred Eder,
GR Harald Schmidt, GR Florian Pleininger, GR Christian Schöner, GR Alexander Schröttner und AL Robert Bierleitgeb."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

15 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung (GR Eibner)

## TOP 14: Vermietung einer Freifläche im Gewerbepark Matzner Straße

Herr Dragan Dekic, wohnhaft in der Matzner Straße 10, 2242 Prottes hat mit Schreiben vom 13.09.2024 um einen Standplatz für seinen Würstelstand im Gewerbepark in der Matzner Straße 28 angefragt.

Nach mehreren Gesprächen konnte ein geeigneter Standort hinter dem Bauhofgebäude im Gewerbepark gefunden werden. Für den Betrieb des Würstelstandes sind zusätzlich die Verlegung einer Wasserleitung und einer Stromzufuhr notwendig. Diese Leistungen im Kostenumfang von ca. Eur 4.000,- inkl. USt würden durch bzw. über die Gemeinde durchgeführt werden und an Hr. Dekic weiterverrechnet werden.

Nunmehr soll der vorliegende Mietvertrag (Beilage 2) über die Freifläche beschlossen werden.

WM: GR Eibner

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag über eine 100m² große Freifläche im Gewerbepark in der Matzner Straße (Beilage 2) mit Herrn Dragan Dekic, wohnhaft in der Matzner Straße 10, 2242 Prottes zum Preis von derzeit Eur 0,34/m² pro Monat und die Errichtung der dafür notwendigen Infrastruktur beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 15: Partyjet – Busservice für Jugendliche

Um die Protteser Jugend sicher zu Festen und wieder nach Hause bringen zu können soll ein „Partyjet", also eine Art Busservice eingerichtet werden, welcher die Jugendfeste im Bezirk anfährt.

Die Kosten für die erste Partysaison werden auf Eur 1.000,- geschätzt.

WM: GGR Rabl

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„In Zusammenarbeit mit den Gemeinden Gänserndorf, Schönkirchen-Reyersdorf und Weikendorf soll das Projekt „Party-Jet" ins Leben gerufen werden und die Jugendlichen aus den vier Gemeinden zu vorher ausgesuchten Veranstaltungen und von genau definierten Haltestellen abgeholt und in den Morgenstunden wieder zurückgebracht werden. Hierzu wird die Fa. Busam aus Lassee mit dem Transport beauftragt werden, mit welchem auch das Konzept erarbeitet wurde und laufend abgestimmt wird. Geplant ist es, den Jugendlichen ein Ticket um Eur 5,- pro Fest für Hin- und Rückfahrt anzubieten, darüber hinaus sollen Sponsorenpakete verkauft werden. Die Abwicklung soll über die Stadtgemeinde Gänserndorf erfolgen. Die Vorfinanzierung soll über Akontozahlungen durch die teilnehmenden Gemeinden Prottes, Schönkirchen-Reyersdorf und Weikendorf zu je Eur 1.000,- und der Stadtgemeinde Gänserndorf zu Eur 5.000,- erfolgen. Nachschüsse und Kostenaufteilungen erfolgen in jenem Verhältnis.
Der Gemeinderat möge die Teilnahme an diesem Projekt „Party Jet" zu den oben genannten Bedingungen bis auf Weiteres beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 16: Anpassung der Kostenersätze für Grabanlagen im Friedhof

Aufgrund der beabsichtigten Errichtung zweier Einzelgräber im alten Friedhofsteil sollen die Kostenersätze für die Übernahme dieser Gräber angepasst werden.

Die Kosten für eine Errichtung von zwei Einzelgräber im alten Teil des Friedhofs betragen laut dem Angebot der Fa. Mipo, 2242 Prottes Eur 7.161,08 inkl. USt

Die Kosten für eine Errichtung einer Grabreihe im neuen Teil des Friedhofs, bestehend aus 4 Doppel- und 6 Einzelgräber betragen laut dem Angebot der Fa. Mipo, 2242 Prottes Eur 32.108,54 inkl. USt

Der Gemeindevorstand hat zwar das Thema vorbehandelt, hat aber, da noch kein Angebot der Fa. Mipo über die Graberrichtung im neuen Friedhofsteil vorlag, keinen Beschluss gefasst.

WM: GR Pleininger, GGR Krenbek, GR Eibner, GGR J. Schröttner

**Antrag des Bürgermeisters:**

„Der Gemeinderat möge die Anpassung der Kostenersätze für die Übernahme einer Grabstelle im alten Friedhofsteil wie folgt beschließen:

| | |
|---|---|
| Erdgrab im alten Friedhofsteil bis zu 2 Leichen | Eur 3.700,- |
| Erdgrab im alten Friedhofsteil bis zu 4 Leichen | Eur 5.300,- |

Die Kostenersätze für die Übernahme einer Grabstelle im neuen Friedhofsteil sollen wie folgt betragen:

| | |
|---|---|
| Erdgrab im neuen Friedhofsteil bis zu 2 Leichen | Eur 2.700,- |
| Erdgrab im neuen Friedhofsteil bis zu 4 Leichen | Eur 4.000,-“ |

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 17: Bestellung von neuen Geschäftsführern für die MG Prottes GmbH

Aufgrund der erfolgten Gemeinderatswahl und des Wechsels in der Funktion des Bürgermeisters und Vizebürgermeisters sollen für unsere Marktgemeinde Prottes GmbH neue Geschäftsführer bestellt werden.

Bisher war der jeweilige Bürgermeister und der jeweilige Vizebürgermeister gleichzeitig auch alleinvertretungsbefugter Geschäftsführer der MG Prottes GmbH.

**Mehrstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge Herrn Bürgermeister Christoph Demmer, MA und Herrn Vizebürgermeister DI Alexander Köllner per 01.04.2025, 00:00 Uhr zu alleinvertretungsbefugten Geschäftsführern der Marktgemeinde Prottes GmbH (FN 71441 k) bestellen. Gleichzeitig sollen die beiden bisherigen Geschäftsführer Karl Demmer und Mag. Helmut Tischler abbestellt werden“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

14 Ja-Stimmen

2 Stimmenthaltung (Vbgm Köllner, GR Eibner)

## TOP 18: Glasfaserausbau - Grundsatzbeschluss

Nach mehreren Gesprächen mit verschiedenen Anbietern, die eine Errichtung von Glasfaserinfrastrukturen betreiben, waren die Ergebnisse und die Erfahrungen von Referenzgemeinden bei der Fa. kabelplus GmbH, 2000 Stockerau überzeugend.

Die Überleitung des regionalen Glasfasernetzes in das örtliche Glasfasernetz soll in Prottes von 2 POP-Standorten aus erfolgen, wobei der erste am Hauptplatz hinter dem ehemaligen Raikagebäude stationiert werden soll und der zweite Standort in der Bahnstraße, kurz nach dem Bahnübergang positioniert werden soll.

Als Vorteil gilt, dass durch die in den letzten Jahren erfolgten Gas- und Stromleitungssanierungen sehr viele Haushalte an der Grundgrenze bereits eine Leerverrohrung des Glasfasernetzes erhalten haben. Die Marktgemeinde stellt die Grundstücke für die Verlegung des Netzes und der sonstigen Infrastruktur zu Verfügung, hat aber sonst keinerlei Kosten zu tragen.

WM: GR Eibner

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge den Glasfaserausbau im Gemeindegebiet von Prottes mit dem Errichter und Betreiber der Infrastruktur, der Fa. kabelplus GmbH, 2000 Stockerau durchführen und gleichzeitig die Grundstücke für die Verlegung und Errichtung der notwendigen Infrastruktur zu Verfügung stellen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 19: Anpassung der Verleihgebühren von div. Gebrauchsgüter

Beim Funktionärsstammtisch am 12.09.2024 wurde angeregt die Verleihgebühren für eine Palette Heurigengarnituren von Eur 30,- auf Eur 40,-, für einen Niro-Tisch von Eur 3,- auf Eur 5,- und für einen Stehtisch von Eur 5,- auf Eur 7,- anzuheben.

Weiters sollen 5 ältere Heurigentische lt. dem Angebot in der Höhe von Eur 913,- der Fa. GBS Schöner GmbH mit Niro überzogen werden und mehrere Körbe für die Mehrwegbechertrocknung angeschafft werden. Der Gläserspüler soll vor der Maibaumfeier serviciert und professionell gereinigt werden.

Außerdem wurde der Wunsch über eine Überdachung des Festplatzes, über den Ankauf eines neutral gestalteten Klappzeltes, über den Ankauf eines neuen

Doppelzeltes (6x3m) und über den Ankauf von neuen Frittern (Doppelfritter) geäußert. Hier sollten auch die Möglichkeiten und die Preise für eine professionelle Reinigung der Fritter eingeholt werden.

**Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:**

„Der Gemeinderat möge in Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 02.11.2021 folgende Entgelte für den Verleih von Gemeindeequipment anpassen:

| | |
|---|---|
| Heurigengarnituren (jeweils 2 Bänke und 1 Tisch) | Eur 40,00 pro Pal. (15Stk.) |
| Nirostatische | Eur 5,00 pro Stk. |
| Stehtische aus Holz | Eur 7,00 pro Stk. |

Sämtliche anderen Entgelte und Bedingungen bleiben unverändert."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

15 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Schöner)

## TOP 20: Zuschreibung von Grundstücksteilen in das öffentliche Gut

Im Zuge eines Bauverfahrens entstand die Verpflichtung für die Abtretung einer Teilfläche (Gehsteig) der Liegenschaft Dörfleser Straße 54 von Sabine und Christian Hartmann in das öffentliche Gut der Gemeinde.

Hierzu liegt die Vermessungsurkunde GZ 3026 mit Vermessungsdatum 09.12.2024, von DI Markus Molzer, 2230 Gänserndorf vor.

Die Zuschreibung dieser Teilfläche in das Öffentliche Gut ist mit Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen.

WM: GGR Krenbek

**Antrag des Bürgermeisters:**

„Der Gemeinderat möge die lastenfreie Ab- und Zuschreibung des Trennstückes 2 mit der Fläche von 33m² aus dem Grundstück 3455, EZ 2782 in die Einlage 2124, öffentliches Gut der Marktgemeinde Prottes, laut der Vermessungsurkunde GZ: 3026 des DI Markus Molzer, beschließen."

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Kathrin Demmer verlässt den Sitzungssaal.

## TOP 21: Personalangelegenheit

Der TOP wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 05.05.2025 genehmigt–~~abgeändert~~-~~nicht genehmigt~~.

Der Bürgermeister: Der Schriftführer:

.....

Die Parteienvertreter:

.....

.....