



SITZUNGSPROTOKOLL

über die Sitzung des GEMEINDERATES

am 05.05.2025 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Hauptplatz 1, 2242 Prottes

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 30.04.2025 per E-Mail

Ende: 19:33 Uhr

Anwesend waren:

die Mitglieder des Gemeinderates

Bgm	Christoph Demmer, MA	anwesend
Vbgm	DI Alexander Köllner	anwesend
GGR	Ing. Gerald Krenbek	anwesend
GGR	Florian Rabl	anwesend
GGR	Anita Scheck	anwesend
GR	Maria Asvanyi	anwesend
GR	Manfred Eder	anwesend
GR	Thomas Eibner	anwesend
GR	Florian Pleininger	anwesend
GR	Stephanie Rickl	anwesend
GR	Harald Schmidt	anwesend
GR	Christian Schöner	anwesend
GR	Karl Schreiber	anwesend
GR	Alexander Schröttner	anwesend
GR	Ivonne Thiem	anwesend

Anwesend war außerdem:

Schriftführer AL Robert Bierleitgeb
Peter Klietsch, BSc

Entschuldigt abwesend:

GGR Mag. Jörg Schröttner, GR Axel Ambrassat,
GR Beate Bogdalik, GR Kathrin Demmer

Zuhörer:

keine

Vorsitzender: Bürgermeister Christoph Demmer, MA

Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich.

Verlauf der Sitzung

Bgm Demmer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und berichtet vor Eröffnung der Sitzung, dass er folgende zwei Anträge zur Aufnahme von zusätzlichen Tagesordnungspunkten in die Tagesordnung der heutigen Sitzung einbringt.

Anträge:

- Löschungserklärung EZ 2319 – Eminger Franz
- Grundstücksverkauf Hasenbreite – Gstk. 134

Danach eröffnet er die Sitzung, verliest die beiden Anträge zur Aufnahme von zusätzlichen Tagesordnungspunkten und bringt diese zur Abstimmung.

Antrag 1 von Bgm Demmer: Der Gemeinderat möge den TOP „Löschungserklärung EZ 2319 – Eminger Franz“ in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag 2 von Bgm Demmer: Der Gemeinderat möge den TOP „Grundstücksverkauf Hasenbreite – Gstk. 134“ in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm Demmer gibt bekannt, dass der Antrag 1 als TOP 6 im öffentlichen Teil und der Antrag 2 als TOP 7 im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung behandelt wird.

Die Tagesordnung lautet somit:

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 31.03.2025
- 2) Auftragsvergabe Umgestaltung Nebenanlagen Dörfleser Straße
- 3) Grundsatzvereinbarung Bundesbeschaffung GmbH
- 4) Sondersubventionsansuchen SC OMV Road Prottes
- 5) Sondersubventionsansuchen Tennisclub Prottes
- 6) Löschungserklärung EZ 2319 – Eminger Franz
- 7) Grundstücksverkauf Hasenbreite – Gstk. 134

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Sitzungsprotokolls vom 31.03.2025

Bgm Demmer ersucht um Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 31.03.2025. Da gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung kein Einwand erhoben wird, gilt dieses als genehmigt und wird von den anwesenden Parteienvertretern unterfertigt.

TOP 2: Auftragsvergabe Umgestaltung Nebenanlagen Dörfleser Straße

Gemäß Grundsatzbeschluss vom 25.11.2024 über die Sanierung der Dörfleser Straße wurde in der GR-Sitzung am 31.03.2025 ein Arbeitsübereinkommen mit dem Land NÖ beschlossen und nach einer Arbeitsgruppenbesprechung eine Kostenzusammenstellung, die sich auf den derzeit gültigen Rahmenvertrag mit der Fa. Mipo bezieht und Kosten in der Höhe von Eur 200.000,- beinhaltet, erarbeitet.

Demnach sollen auf der rechten Seite der Dörfleser Straße in Fahrtrichtung Angern/Dörfles ab der Hausnummer 4 bis zur Hausnummer 38 die Nebenanlagen umgebaut und mit Parkbuchten und Grünflächen neugestaltet werden. Zusätzlich soll ein durchgehender Tiefbord, welcher als Abgrenzung zu den Nebenanlagen dienen soll, gesetzt werden.

WM: GGR Krenbek, GR Eder

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Sanierungs- und Umbauarbeiten der Nebenanlagen auf der Dörfleser Straße an die Fa. Mipo Bau- und HandelsGmbH, 2242 Prottes gemäß dem Angebot vom 28.04.2025 und der planlichen Darstellung vom 08.04.2025, jedoch nur im Bereich der Dörfleser Str. 4 bis 38 mit Kosten von insgesamt Eur 200.000,- inkl. USt beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Grundsatzvereinbarung Bundesbeschaffung GmbH

Die Bundesbeschaffung GmbH ist ein Einkaufsdienstleister des Bundes der öffentlichen Auftraggeber als „Einkaufsplattform“ zu Verfügung steht und Vergabeverfahren rechtssicher durchführt.

Um die Services der BBG nutzen zu können und auf der Plattform einkaufen zu können muss vorliegende Grundsatzvereinbarung unterzeichnet werden.

WM: GGR Krenbek

Einstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die vorliegende Grundsatzvereinbarung mit der Bundesbeschaffung GmbH, 1020 Wien (Beilage 1) über eine Zusammenarbeit im Bereich der Beschaffung von Gütern und Dienstleistungen beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Sondersubventionsansuchen SC OMV DSV Road Prottes

Der SC OMV DSV Road Prottes hat um Gewährung einer Subvention zur Sanierung des Hauptspielfeldes am Sportplatz angesucht und hat dazu am 22.04.2025 ein Angebot der Fa. Green Team, 2253 Weikendorf mit Gesamtkosten von rund Eur 15.300,- inkl. USt abgegeben. Zusätzlich werden laut Vereinsführung ca. 150 Mannstunden bei der Mithilfe und Vorbereitung anfallen.

WM: GGR Krenbek, GGR Rabl, GR Schmidt

Mehrstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem SC OMV DSV Road Prottes für die Sanierung der Hauptspielfeldes am Sportplatz eine Sondersubvention von Eur 5.000,00 gewähren. Die Auszahlung soll nach Vorlage von Rechnungen inkl. Zahlungsnachweis erfolgen, wobei auch Teilauszahlungen möglich sind. Die überplanmäßigen Kosten sollen mittels Rücklagenentnahmen finanziert werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

14 Ja-Stimmen

1 Stimmenthaltung (GR Schöner)

TOP 5: Sondersubventionsansuchen Tennisclub Prottes

Der TC Prottes hat um Gewährung einer Subvention zur Instandsetzung und zum Umbau des alten Clubgebäudes, bei welchem u.a. ein Leergutlager für Pfandflaschen eingerichtet werden soll, angesucht.

Zusätzlich soll ein dauerhaftes Kassensystem installiert werden und die Platzbewässerung digitalisiert werden.

Insgesamt ergeben diese drei Projekte, abzüglich der Eigenleistungen, ca. Eur 17.000,- an Kosten. Ohne Erbringung von Eigenleistungen würden sich lt. Verein die Kosten auf ca. Eur 36.500,- bis 40.500,- belaufen.

WM: GGR Krenbek, GR Thiem, GGR Rabl

Mehrstimmiger Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem TC Prottes für die Instandsetzung und den Umbau des alten Clubgebäudes, für die Installierung eines dauerhaften Kassensystems und für die Digitalisierung der Platzbewässerung eine Sondersubvention von Eur 6.000,00 gewähren. Die Auszahlung soll nach Vorlage von Rechnungen inkl. Zahlungsnachweis erfolgen, wobei auch Teilauszahlungen möglich sind. Die überplanmäßigen Kosten sollen mittels Rücklagenentnahmen finanziert werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Löschungserklärung EZ 2319 – Eminger Franz

Nach dem Ableben von Hr. Franz Eminger ersuchen die Hinterbliebenen um Löschung des noch im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes der MG Prottes. Hierzu müsste der Gemeinderat die Löschung des Rechtes beschließen.

WM: GR Eibner

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge erklären, dass das im Grundbuch eingetragene Wiederkaufsrecht in der EZ 2319, KG 06016 Prottes (Gstk. 1555/47 und 1555/96) aufgrund der im damaligen Kaufvertrag genannten Bedingungen gegenstandslos ist und die Löschung des Rechtes, ohne weiteres Einverständnis, jedoch nicht auf Kosten der MG Prottes, beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Grundstücksverkauf Hasenbreite – Gstk. 134

Hr. Markus Rauscher hat am 02.05.2025 ein Ansuchen zum Ankauf des Grundstückes Nr. 152/134 (Nr. 134) in der Größe von 853m² in der Hasenbreite abgegeben und um Ermäßigung des Grundstückspreises für den im Grünland liegenden Teil (ca. 253m²) angefragt.

Der Grundstückspreis für Bauland war bisher mit Eur 115,-/m² festgesetzt. Da das Gstk. 134 jedoch das einzige Grundstück mit einem Grünlandanteil ist, wurde bisher kein Verkaufspreis für Grünland in der Hasenbreite festgelegt.

WM: GGR Krenbek, GGR Köllner, GR Eder, GR Schmidt, GR Schreiber, GR Schröttner, GGR Rabl, GR Eibner, GR Asvanyi, GR Thiem, GR Rickl

Nach einer Diskussion über die Nutzbarkeit des Grünlandanteils und der zukünftigen Chance auf eine Baulandwidmung entscheidet man sich den Verkaufspreis für den Grünlandanteil des Grundstücks mit Eur 85,-/m² festzulegen.

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 152/134 in der Hasenbreite an Herrn Markus Rauscher, 2231 Strasshof a.d. Nordbahn zum Preis von Eur 115,-/m² für Bauland Wohngebiet und von Eur 85,-/m² für Grünland vorbehaltlich der Beschlussfassung über den noch zu erarbeitenden Kaufvertrag beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bgm Demmer bedankt sich bei den anwesenden Gemeinderäten für die Teilnahme an der heutigen Sitzung und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am ^{17.06.2025} genehmigt–~~abgeändert~~–nicht genehmigt.

Der Bürgermeister:



Der Schriftführer:



Die Parteienvertreter:

