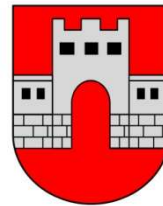


GEMEINDE MARZ



INFORMATION GEMEINDERATSSITZUNG VOM 17.09.2026:

1. ÖFFENTLICHES GUT, GEMEINDE MARZ – BIRGIT PILLER, KURZE GASSE 11, 7221 MARZ, WIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DES GRUNDSTÜCKES NR. 6700, BESCHLUSS.

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Teilungsplan zur Übernahme einer 101 m² großen Teilfläche des Grundstückes Nr. 6700, KG Marz in das öffentliche Gut der Gemeinde Marz.

Die Fläche wird als Verkehrsfläche (Forchtensteinweg) gewidmet.

Der Gemeinderat beschließt die entsprechende Verordnung *einstimmig*.

2. EVA SCHMIDL, 7221 MARZ – MIETVERTRAG FRANZ LISZT-GASSE 23/2.

Der Bürgermeister berichtet eingangs, dass der Baufortschritt eine Übergabe der Wohnungen bereits Ende November ermöglicht.

Die Mietverträge werden grundsätzlich bei jüngeren Personen auf fünf, bei älteren Personen auf Antrag auf zehn Jahre abgeschlossen. Sofern kein Kündigungsgrund vorliegt, ist eine Verlängerung um weitere fünf bzw. zehn Jahre möglich.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Wohnung Franz Liszt-Gasse 23/2/1 mit einer Wohnfläche von 88 m², einer Terrasse, einem Garten und einen Autoabstellplatz an Eva Schmidl, Schulstraße 41, 7221 Marz zu vermieten. Das Mietverhältnis beginnt am 01.12.2026 und wird auf die Dauer von fünf Jahren befristet abgeschlossen.

3. VANESSA STEINER, 7221 MARZ – MIETVERTRAG FRANZ LISZT-GASSE 23/2.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Wohnung Franz Liszt-Gasse 23/2/4 mit einer Wohnfläche von 53 m², einem Balkon und einem Autoabstellplatz an Vanessa Steiner,

7212 Forchtenstein zu vermieten. Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2027 und wird auf die Dauer von fünf Jahren befristet abgeschlossen.

4. BRIGITTE STEINER, 7221 MARZ – MIETVERTRAG FRANZ LISZT-GASSE 23/2.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Wohnung Franz Liszt-Gasse 23/2/7 mit einer Wohnfläche von 55 m², einem Balkon und einem Autoabstellplatz an Brigitte Steiner,

7212 Forchtenstein zu vermieten. Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2027 und wird auf die Dauer von zehn Jahren befristet abgeschlossen.

5. NADINE RAUHOFFER, 7221 MARZ – MIETVERTRAG FRANZ LISZT-GASSE 23/2.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Wohnung Franz Liszt-Gasse 23/2/11 mit einer Wohnfläche von 70 m², einem Balkon und einem Autoabstellplatz an Nadine Rauhofer,

Dr. Georg Fuchs-Gasse 1, 7221 Marz zu vermieten. Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2027 und wird auf die Dauer von fünf Jahren befristet abgeschlossen.

6. CHRISTINE POGATSCH-FRANKOLIN, 7203 WIESEN – PACTHVERTRAG (GRUNDSTÜCK NR. 5692, KG MARZ).

Eingangs berichtet Bürgermeister Gerald Hüller zu den TOP 6 - 8, dass die seinerzeit auf die Dauer von 30 Jahren abgeschlossenen Pachtverträge für die als Naturdenkmal ausgewiesene „Orchideenwiese“ ausgelaufen sind.

Zur weiteren Erhaltung und Bewirtschaftung der unter Naturschutz stehenden Flächen sollen mit den Grundstückseigentümern und der Bewirtschafterin neuerlich Pachtverträge

auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027 abgeschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit Christine Pogatsch-Frankolin über eine Teilfläche im Ausmaß von 2.074 m² des Grst.Nr. 5692, KG Marz auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027 abzuschließen.

7. JOHANN UND VERONIKA WEBER, 7041 ANTAU – PACTHVERTRAG (GRUNDSTÜCK NR. 5693 UND 5694, KG MARZ).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit Johann und Veronika Weber über eine Teilfläche im

Ausmaß von 7.562 m² der Grst.Nr. 5693 und 5694, KG Marz auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027 abzuschließen.

8. BARBARA SCHMIDL, 7221 MARZ – PACTHVERTRAG (GRUNDSTÜCK NR. 5692, 5693, 5694, KG MARZ).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit Barbara Schmidl über eine Teilfläche im Ausmaß von

9.636 m² der Grst.Nr. 5692, 5693 und 5694, KG Marz auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027 abzuschließen.

9. ANDREAS FEILER-RITTNAUER, 7082 DONNERSKIRCHEN – PACTHVERTRAG (GRUNDSTÜCK NR. 6776 UND 6777, KG MARZ).

Der Bürgermeister berichtet, dass Josef Lehrner seinen landwirtschaftlichen Besitz verkauft hat. Der bestehende Pachtvertrag mit der Gemeinde soll aufgelöst werden und mit dem neuen Eigentümer, Andreas Feiler-Rittnauer, neu abgeschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit Andreas Feiler-Rittnauer über die Grst.Nr. 6776 und 6777, KG Marz mit einer Gesamtfläche von 4.686 m² auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027, abzuschließen.

10. ANDREAS FEILER-RITTNAUER, 7082 DONNERSKIRCHEN – PACTHVERTRAG (GRUNDSTÜCK NR. 2892, KG MARZ).

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit Andreas Feiler-Rittnauer über das Grst.Nr. 2892, KG

Marz mit einer Fläche von 1.856 m² auf die Dauer von zehn Jahren, beginnend mit 01.01.2027, abzuschließen.

11. KATHARINA PLANK, 7221 MARZ – RÜCKABWICKLUNG DES KAUFES DES GRUNDSTÜCKES NR. 8141/2 MIT 573 M² (WIESENGASSE 2), BESCHLUSS.

Der Bürgermeister berichtet, dass Katharina Plank der Gemeinde mitgeteilt hat, dass sie ihr Kaufansuchen für das Grundstück Nr. 8141/2, KG Marz, zurückzieht. Der vom Gemeinderat im September 2025 gefasste Beschluss über

den Verkauf des Grundstückes soll daher aufgehoben werden.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den Gemeinderatsbeschluss aufzuheben.

12. BESTATTUNG PILLER & GRAFL GMBH, ANSUCHEN UM ÜBERNAHME DER BETREUUNG DER AUFBAHRUNGSHALLE, BESCHLUSS.

Der Bürgermeister berichtet, dass das Bestattungsunternehmen Josef Schöll den Betreuungsvertrag wegen Pensionierung mit 31.12.2026 gekündigt hat. Ab 01.01.2027 soll die organisatorische und technische Betreuung der gemeindeeigenen Aufbahrungshalle samt Kühlraum sowie die Koordination der Graböffnungs- und Grabschließungsarbeiten

von der Bestattung Piller & Grafl GmbH übernommen werden. Die freie Wahl des Bestattungsunternehmens bleibt unberührt.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, den vorliegenden Betreuungsvertrag mit der Bestattung Piller & Grafl GmbH mit Wirksamkeit ab 01.01.2027 abzuschließen.

13. RICHTLINIE FÜR DIE DURCHFÜHRUNG VON TRAUUNGEN, BESCHLUSS.

Der Bürgermeister berichtet, dass die in den im Jahr 2021 beschlossenen Richtlinien festgelegten Trauungsorte erweitert werden sollen.

Künftig sollen standesamtliche Trauungen auch in Gastronomiebetrieben in Marz mit geeigneten Räumlichkeiten stattfinden können.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die im Jahr 2021 beschlossenen Richtlinien für standesamtliche Trauungen dahingehend zu erweitern, dass künftig auch Gastronomiebetriebe in Marz mit geeigneten Räumlichkeiten als Trauungsorte genutzt werden können.

14. ENERGIEKONZEPT FÜR GEMEINDE.

Der Bürgermeister berichtet, dass sich die Gemeinde Marz intensiv mit der Weiterentwicklung der kommunalen Energieinfrastruktur und der verstärkten Nutzung erneuerbarer Energie beschäftigt. Im Mittelpunkt stehen dabei Photovoltaikanlagen und Speichermöglichkeiten bei öffentlichen Einrichtungen. Dazu wurden Konzepte der Enlion Service GmbH und der Burgenland Energie vorgestellt.

Da das Konzept der Burgenland Energie erst kurz vor der Gemeinderatssitzung vorgelegt wurde, war ein detaillierter Vergleich der beiden Varianten noch nicht möglich.

Ziel ist es, die vorhandenen Energiepotenziale bestmöglich zu nutzen und eine wirtschaftliche und nachhaltige Lösung zu finden.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die Konzepte der Enlion Service GmbH und der Burgenland Energie weiter zu prüfen und gegenüberzustellen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die dafür erforderlichen Gespräche zu führen, Informationen und Unterlagen einzuholen bzw. bereitzustellen sowie die weiteren Prüfungs- und Planungsschritte abzustimmen, soweit daraus keine über bereits genehmigte Mittel hinausgehenden finanziellen Verpflichtungen für die Gemeinde Marz entstehen.

Eine Entscheidung über die konkrete Umsetzung, die Auswahl eines Unternehmens oder damit verbundene Investitionen ist mit diesem Beschluss noch nicht verbunden.

Der Tagesordnungspunkt 15 betraf Personalangelegenheiten und war in einer nicht öffentlichen Sitzung zu behandeln.

15. ÄNDERUNG DER BESCHÄFTIGUNGSMAßE IM KINDERGARTEN.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, neue Beschäftigungsmaße für die Kindergartenpädagogin Pia Thurnhofer und die Kindergartenhelferinnen Karin Giefing, Sandra Steiner und Svetlana Stevanovic.

16. ALLFÄLLIGES.

1. Neue Website online

Die Homepage der Gemeinde Marz wurde in Zusammenarbeit mit Cities technisch und optisch neu gestaltet und präsentiert sich nun in einem modernen und übersichtlichen Erscheinungsbild.

Die bisherige Internetadresse bleibt unverändert.

Anregungen und Verbesserungsvorschläge können gerne an die Gemeinde übermittelt werden.

2. Workshop zur Evaluierung des Dorferneuerungsleitbildes

Der Bürgermeister berichtet über die Ergebnisse des Workshops zur Evaluierung des Dorferneuerungsleitbildes unter der fachlichen Begleitung von ZEUS Consulting. Die dabei eingebrachten Ideen und Anregungen werden derzeit zusammengefasst und in das neue Leitbild eingearbeitet.

Zu den wichtigen Themen für die weitere Entwicklung unserer Gemeinde zählen unter anderem die Erarbeitung eines neuen Verkehrskonzeptes sowie die Übersiedlung des Gemeindeamtes und die damit verbundene Gestaltung eines öffentlichen Veranstaltungsortes.

3. Straßenbeleuchtung

Ing. Franz Buchinger berichtet, dass sich die Fehlersuche bei der Straßenbeleuchtung schwierig gestaltet, da die Kabel teilweise in Hüllrohre verlegt wurden und Fehlerstellen dadurch nur schwer lokalisiert werden können.

Die Kabelfehler im Bereich Mühlenweg – Feldgasse sowie in der Kogelstraße wurden mittlerweile behoben. Die Straßenbeleuchtung sollte in diesen Bereichen somit wieder ordnungsgemäß funktionieren.

4. Genusswandertag und Gemeindegandertag

Der 4. Genusswandertag mit zahlreichen Neuerungen fand heuer am 19. September statt. Am Nationalfeiertag, dem 26.10., ist die

Bevölkerung wieder zum Gemeindegandertag mit Abschluss in der Werkstatt Natur eingeladen.

5. Voraussichtliche Termine für die nächsten Gemeinderatssitzungen

Bürgermeister Gerald Hüller informiert, dass die nächsten Gemeinderatssitzungen bereits fixiert wurden. Die Termine sind der 29. Oktober 2026 und der 06. November 2026.

Vor Beendigung der Sitzung gratuliert der Bürgermeister Ersatzgemeinderat Ing. Gerhard Vogler nachträglich zu seinem bereits im Juli begangenen 40. Geburtstag recht herzlich, bedankt sich für seine Arbeit im Gemeinderat und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute und viel Gesundheit.

Der Bürgermeister